

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erste Schnieringstraße 69

45329 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 564,00 €

+ Nebenkosten 173,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 818,00 €

Kaution 1.692 €

Expose-Nr. 1164-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen steht eine freundliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 57,2 m² zur Miete. Sie bietet eine angenehme Atmosphäre und ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein gemütliches Zuhause legen. Die helle Raumaufteilung schafft ein einladendes Wohngefühl. Interessenten dürfen sich auf eine gepflegte Wohnung in einer ruhigen Lage freuen. Die Wohnung wird gerade umfangreich renoviert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1164-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Ägistr./I. Schnieringstr. liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit großzügigen Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Modernisierung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon
- Kinderzimmer
- Bad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad - Muster



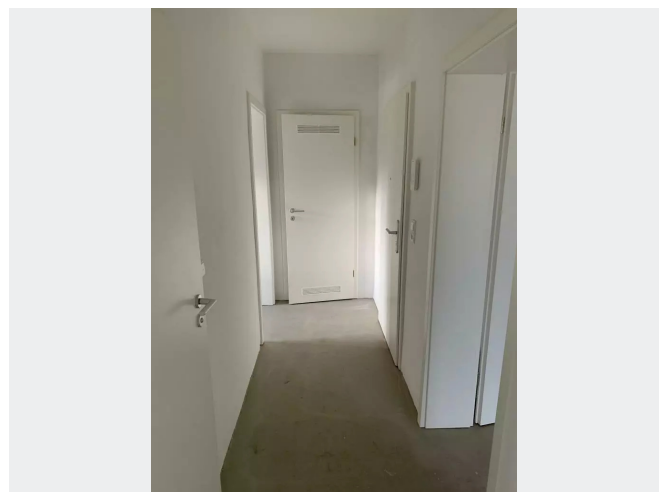
Wohnzimmer - Muster



Küche - Muster



Schlafzimmer - Muster



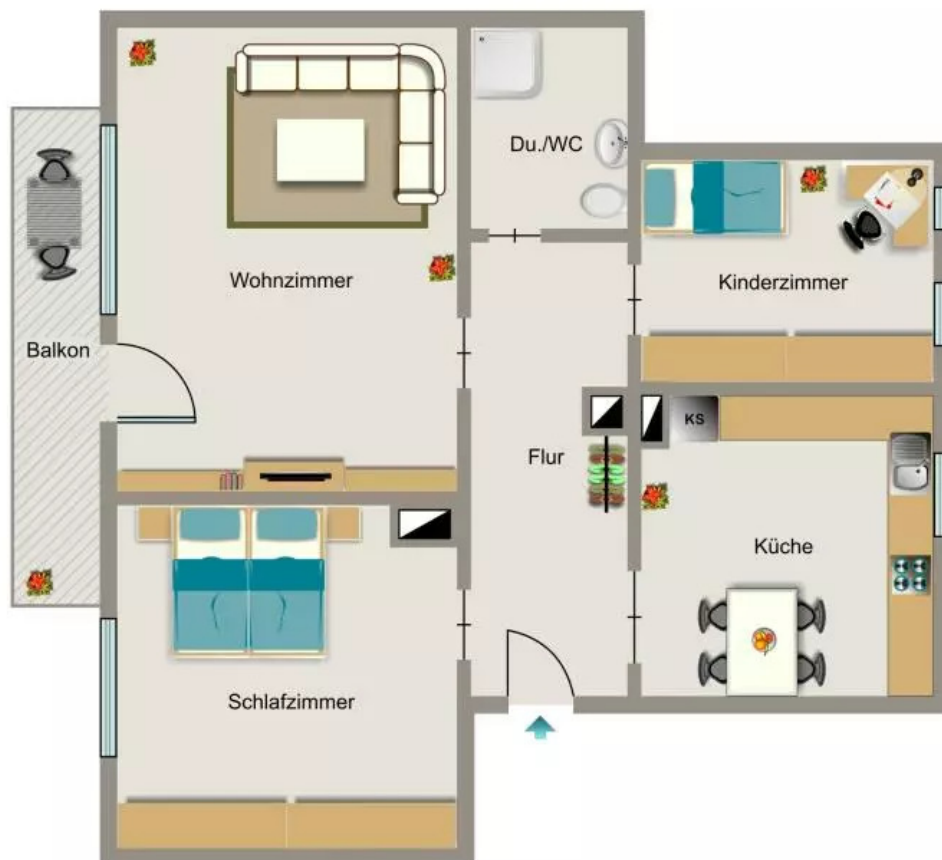
Diele - Muster

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Neuessener Schule	102 m
Neuessener Schule	102 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	348 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	534 m
Emscherschule Essen	539 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ambulantes Diabeteszentrum Essen-Nord	262 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	268 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	314 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	414 m
Amplifon Hörgeräte Essen-Altenessen, Essen	441 m
... und 59 weitere	

Einkaufen

Syriana Brot	147 m
Bäckerei Göktas	198 m
ALDI Nord	333 m
Die Pott Entrümpeler	360 m
Bäcker Peter	459 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	152 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	157 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	516 m
Deutsche POST SchliessfKache	531 m
Sparkasse Essen - ATM	585 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Trattoria Giorgio	154 m
Hakim Pizzeria u dönerhaus	160 m
Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	196 m
Kolpinghaus	209 m
Cafe Dostlar	345 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

M&H Reifenservice	191 m
ATU Essen - Altenessen	262 m
Essen II.Schichtstr.	277 m
Essen II.Schichtstr.	277 m
Essen II.Schichtstr.	280 m
... und 25 weitere	