

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neuessener Straße 21

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 392,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 65,00 €

Gesamtmiete 609,00 €

Kaution 1.176 €

Expose-Nr. 1164-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht eine gemütliche Etagenwohnung in Essen. Die 2,0 Zimmer erstrecken sich über 50,17m² und befinden sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1960. Die Wohnung liegt auf der ersten Etage rechts und besticht durch ihre freundliche Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1164-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Ägistr./I. Schnieringstr. liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit großzügigen Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Balkon
- separate Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer - Muster

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

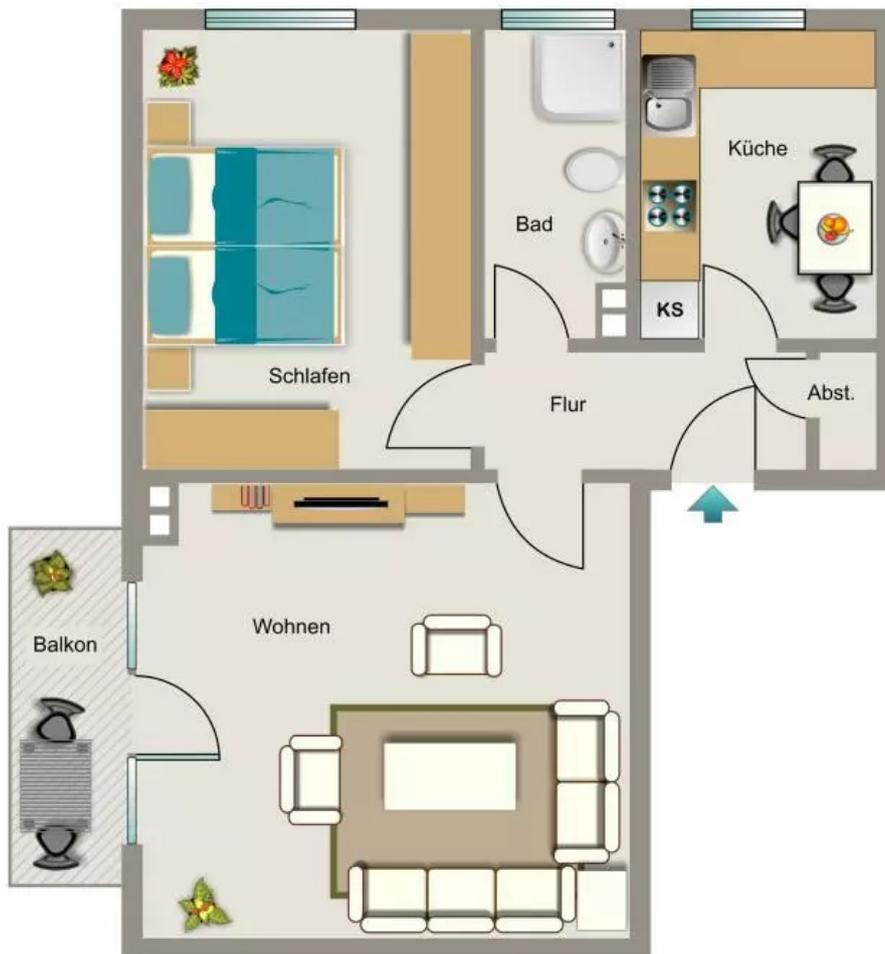
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Neuessener Schule	131 m
Neuessener Schule	131 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	370 m
Emscherschule Essen	523 m
Emscherschule Essen	523 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ambulantes Diabeteszentrum Essen-Nord	262 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	269 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	341 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	432 m
Amplifon Hörgeräte Essen-Altenessen, Essen	468 m
... und 61 weitere	

Einkaufen

Syriana Brot	168 m
Bäckerei Göktas	228 m
ALDI Nord	332 m
Bäcker Peter	485 m
Sahin Markt	544 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Trattoria Giorgio	173 m
Hakim Döner Haus	178 m
Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	221 m
Kolpinghaus	234 m
Cafe Dostlar	373 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	174 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	179 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	539 m
Deutsche POST Schliessfkache	556 m
Sparkasse Essen - ATM	609 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

M&H Reifenservice	201 m
Essen II.Schichtstr.	280 m
Essen II.Schichtstr.	280 m
Essen II.Schichtstr.	283 m
ATU Essen - Altenessen	291 m
... und 22 weitere	