

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vogelheimer Straße 260
45356 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	1168-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Fassade und Treppenhaus frisch gestrichen
- Neue Fenster
- Wohnung wird noch vollständig modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1168-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Duschbad mit Fenster
- weiße Zimmertüren
- Erstbezug nach Modernisierung

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

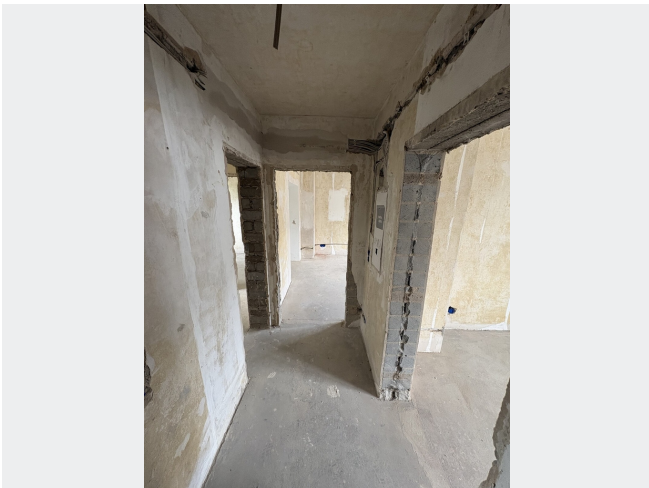
BILDER



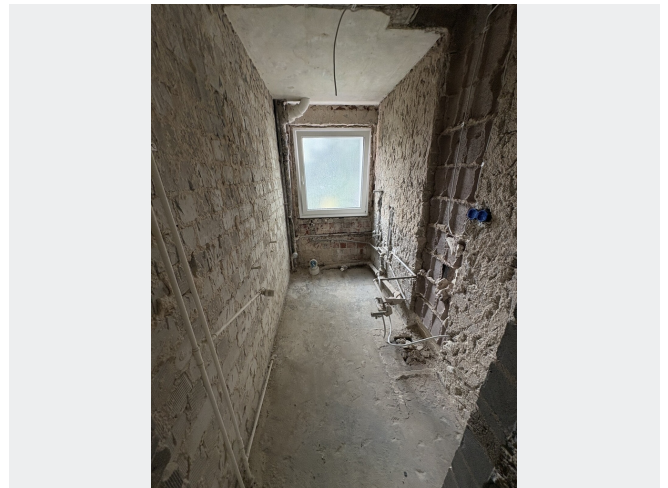
Außenansicht



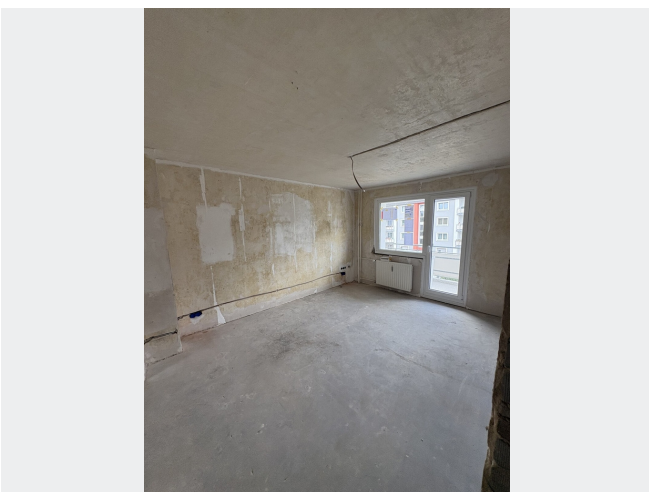
Schlafzimmer



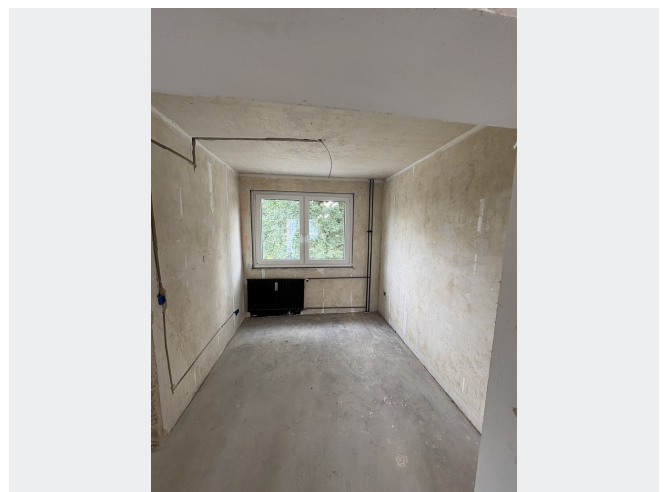
Diele/Durchgang



Bad

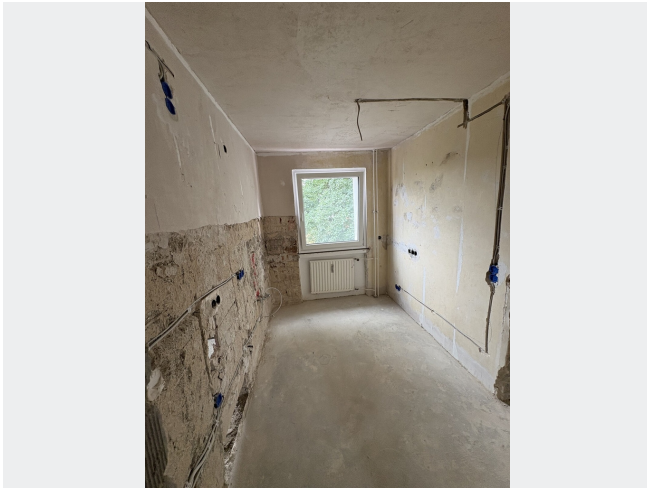


Wohnzimmer



Esszimmer

BILDER

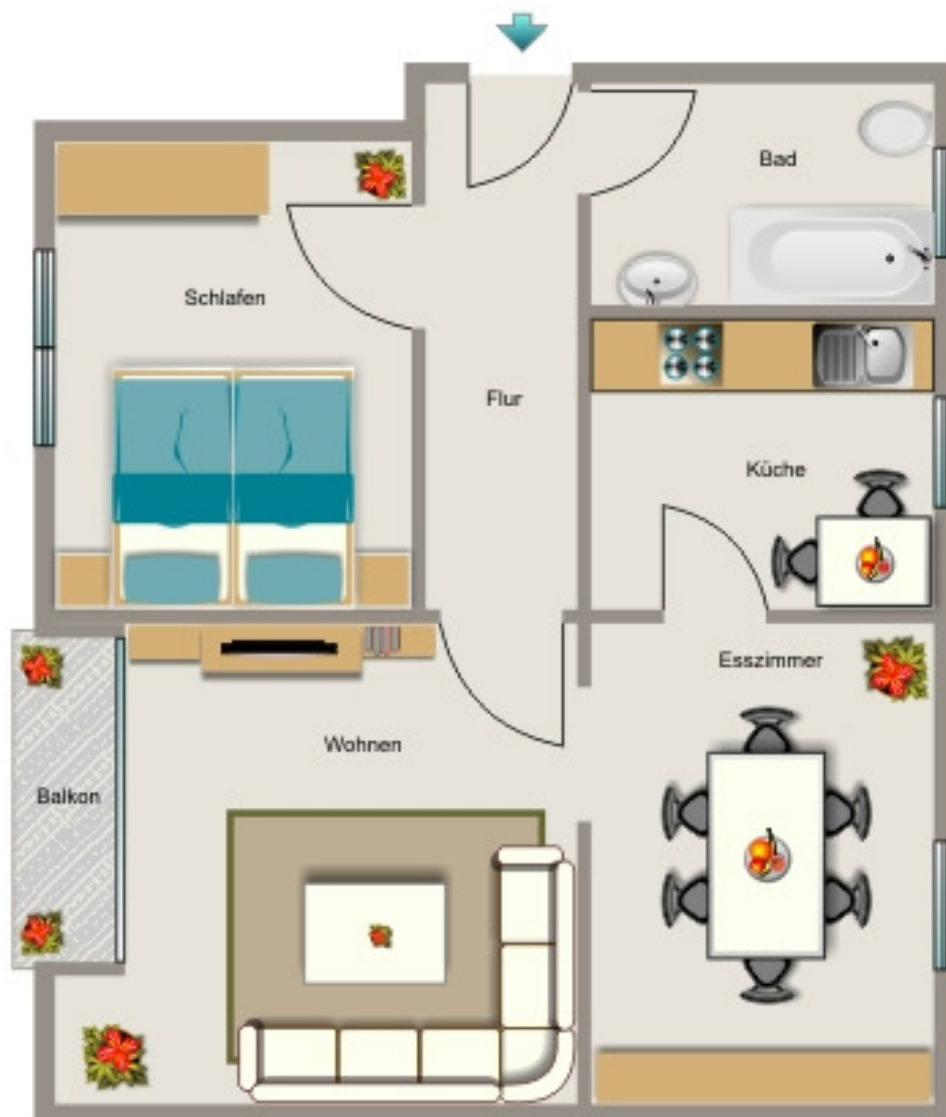


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Thomas	129 m
Städt. Kindergarten	199 m
Stadthafenschule	249 m
Stadthafenschule	249 m
BFS Bildungszentrum f. Sicherheit u. Dienstleistung GmbH	321 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	579 m
Dr. med. Metin Özyurt	730 m
Zahnarztpraxis Brajshori	866 m
Zahnarztpraxis Brajshori	866 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Hafenstraße	261 m
Box Club Vogelheim e.V.	333 m
Hafengrill	337 m
Babo Döner	395 m
MaPizza Pizza & Manakish	479 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	261 m
MaPizza Pizza & Manakish	479 m
METRO Essen	486 m
Royal Gourmet GmbH	771 m
Aral	818 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	427 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	532 m
Tomason	534 m
Holger Fortmann	541 m
TÜV STATION Essen 3 (Altenessen)	617 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	478 m
Sparkasse Essen - ATM	537 m
Sparkasse Essen - SB-Center	537 m
Post Briefkasten	763 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	794 m
... und 1 weitere	