

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vogelheimer Straße 264

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 15.05.2026

Kaltmiete 620,00 €

+ Nebenkosten 228,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 928,00 €

Kaution 1.860 €

Expose-Nr. 1168-54-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3-Raumwohnung im
- 8-Familienhaus

Hier ist Bezug mit max. 3 Personen möglich. Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos, da die Wohnung umfangreich modernisiert wird.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1168-54-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Wannenbad
- weisse Innentüren
- Westbalkon
- Multimedia-Ausstattung
- Oberboden Estrich, Wände weiss grundiert, Decken Raufaser tapeziert und weiss gestrichen
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

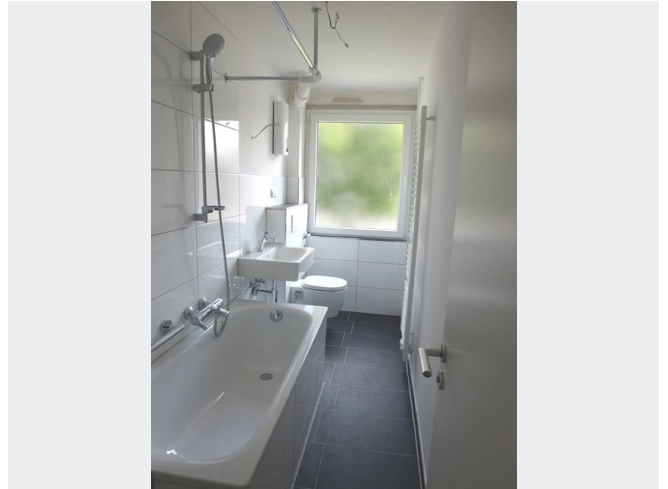
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

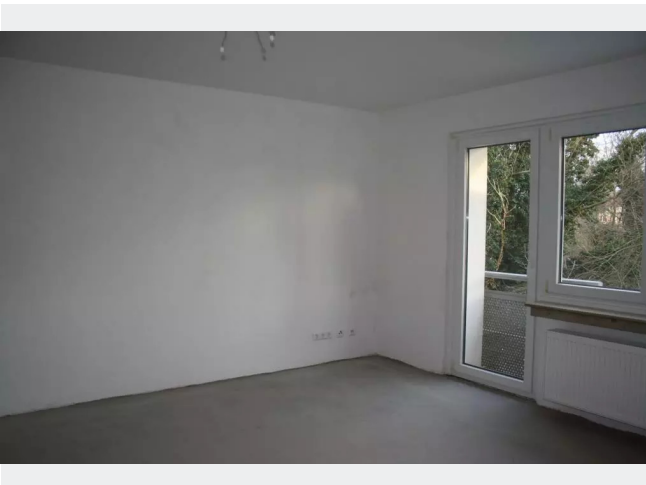
BILDER



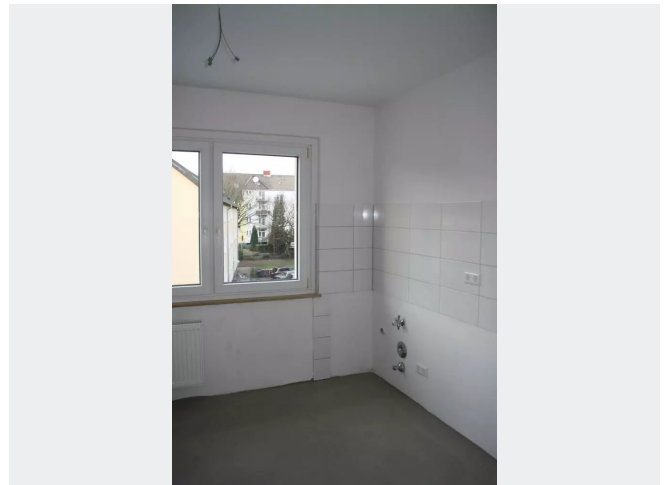
Außenansicht



Wannenbad (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Küchenzeile (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Thomas	92 m
Städt. Kindergarten	212 m
Stadthafenschule	277 m
Stadthafenschule	277 m
Ev. Kindergarten	349 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	623 m
Dr. med. Metin Özyurt	776 m
Zahnarztpraxis Brajshori	911 m
Zahnarztpraxis Brajshori	911 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Hafenstraße	220 m
Hafengrill	340 m
Box Club Vogelheim e.V.	377 m
Babo Döner	439 m
Helmut Rahn Tribüne	490 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	220 m
METRO Essen	516 m
MaPizza Pizza & Manakish	523 m
Royal Gourmet GmbH	737 m
Aral	771 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	386 m
Tomason	547 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	547 m
Holger Fortmann	583 m
SIXT Autovermietung Essen Nord	611 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	519 m
Sparkasse Essen - SB-Center	582 m
Sparkasse Essen - ATM	582 m
Post Briefkasten	745 m
Ec Atm	852 m