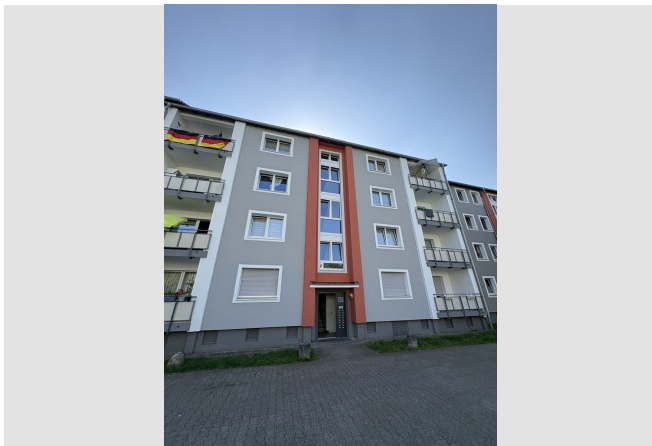


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 (0)201 36404--26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vogelheimer Straße 266

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 488,00 €

+ Nebenkosten 224,00 €

inkl. Heizkosten 87,00 €

Gesamtmiete 799,00 €

Kaution 1.464 €

Expose-Nr. 1168-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Fassade und Treppenhaus frisch gestrichen
- Neue Fenster

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1168-60-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Duschbad mit Fenster
- weiße Zimmertüren
- Laminat kann vom Vormieter übernommen werden

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

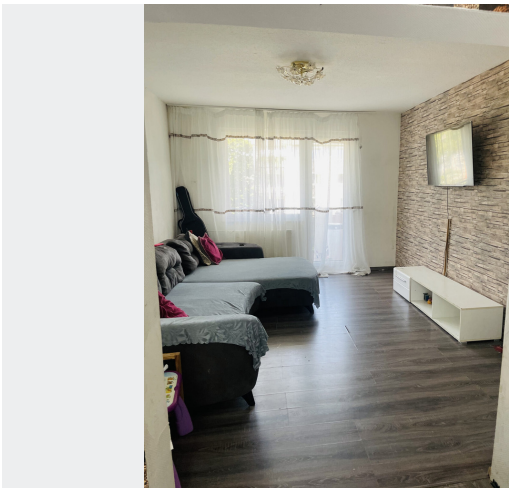
BILDER



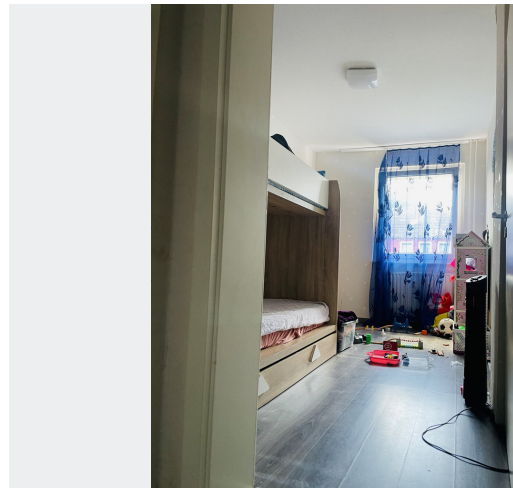
Außenfassade



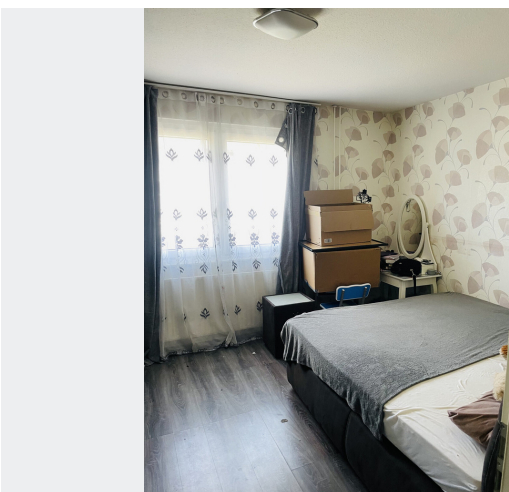
Außenfassade Rückansicht



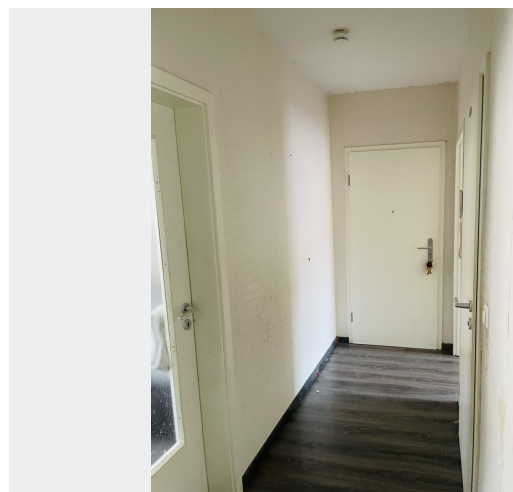
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

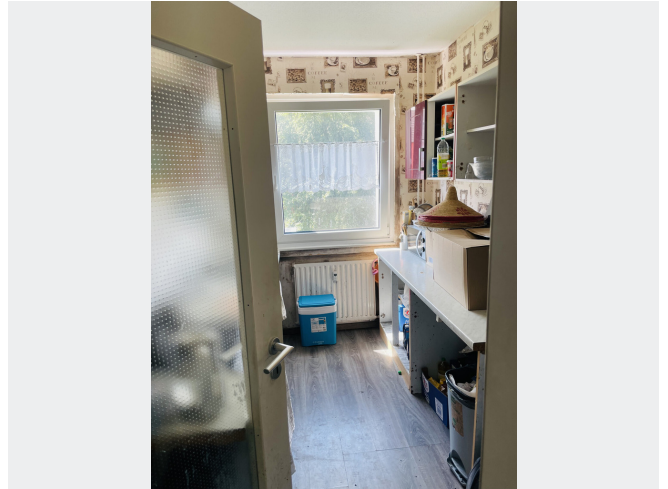


Diele

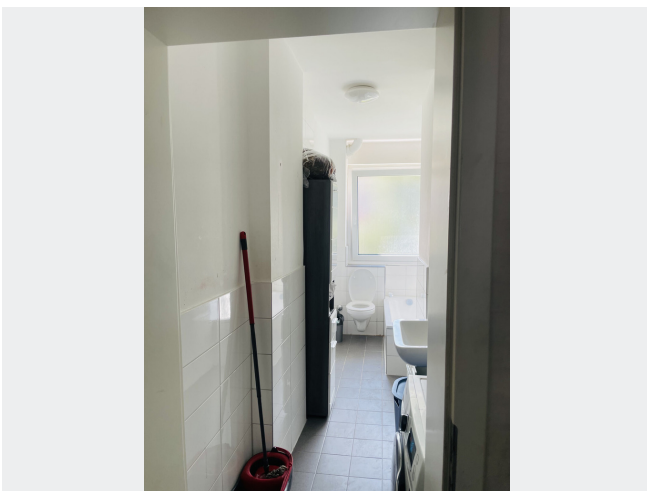
BILDER



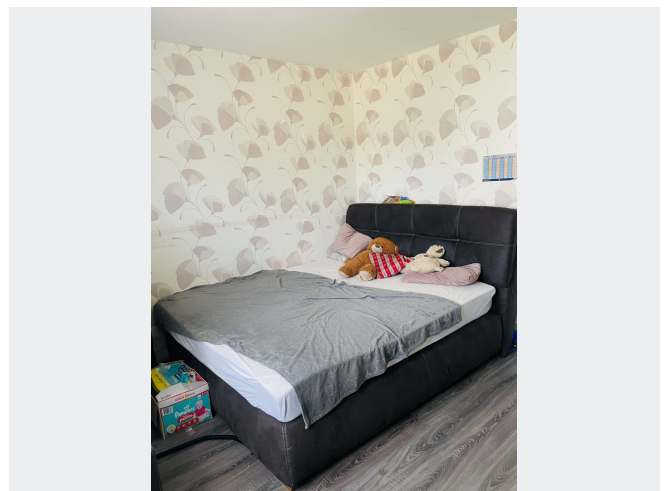
Wohnzimmer



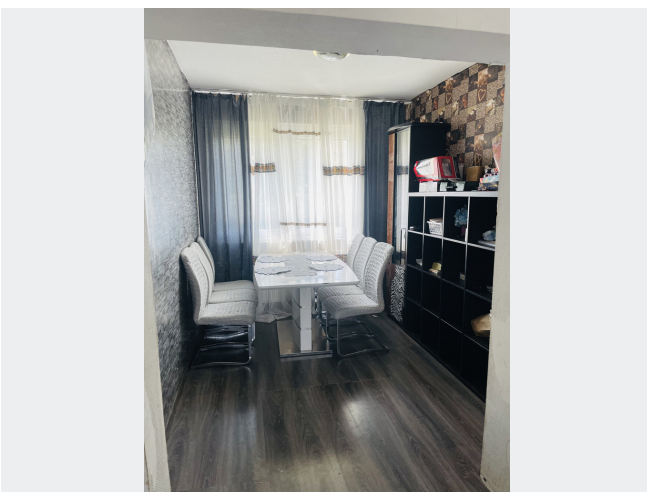
Küche



ZimmerBadezimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Thomas	111 m
Städt. Kindergarten	193 m
Stadthafenschule	259 m
Stadthafenschule	259 m
Ev. Kindergarten	330 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	622 m
Dr. med. Metin Özyurt	773 m
Zahnarztpraxis Brajshori	909 m
Zahnarztpraxis Brajshori	909 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Hafenstraße	218 m
Hafengrill	322 m
Box Club Vogelheim e.V.	363 m
Babo Döner	438 m
Helmut Rahn Tribüne	495 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	218 m
MaPizza Pizza & Manakish	522 m
METRO Essen	524 m
Royal Gourmet GmbH	731 m
Aral	781 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	384 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	560 m
Tomason	560 m
Holger Fortmann	584 m
SIXT Autovermietung Essen Nord	626 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Poststation 702	503 m
Sparkasse Essen - ATM	580 m
Sparkasse Essen - SB-Center	580 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	757 m
Post Briefkasten	763 m
... und 1 weitere	