

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Im Defdahl 10a 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 3969326009

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lütgenholz 13

44145 Dortmund

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 500,00 €

+ Nebenkosten 189,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 753,00 €

Kautiön 1.500 €

Expose-Nr. 1171-125-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1171-125-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Zwischen dem Szeneviertel Borsigplatz und den Dortmunder Berufskollegs liegt die in sich geschlossene Siedlung Lütgenholz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV- Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Universität ist mit der U44 und S1 oder S2 in ca. 40 min. gut angeschlossen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie die Spielflächen an der Heroldwiese sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

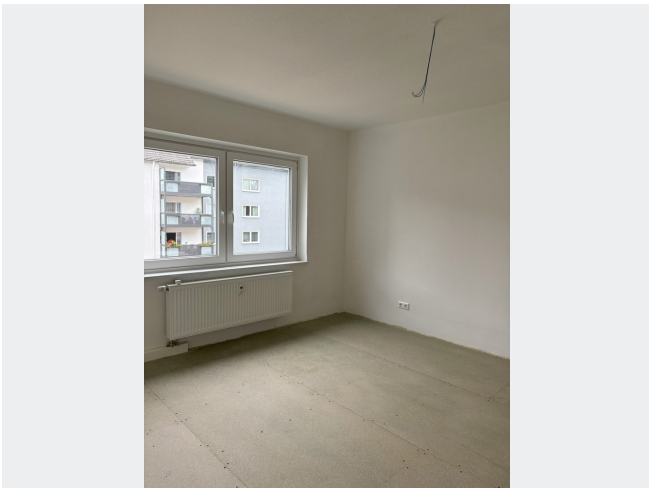
BILDER



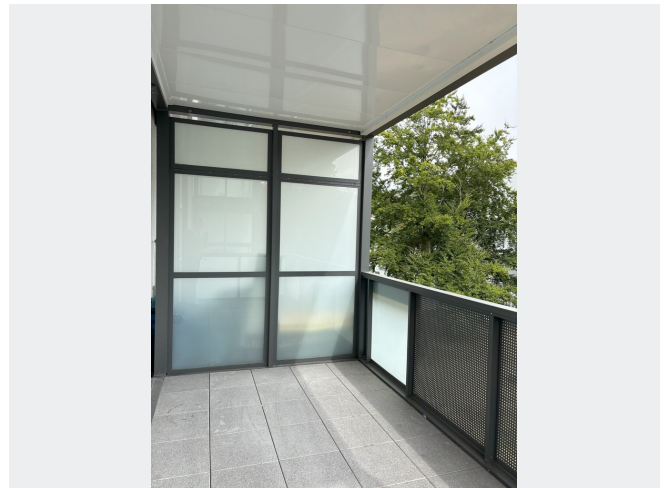
Wohnzimmer



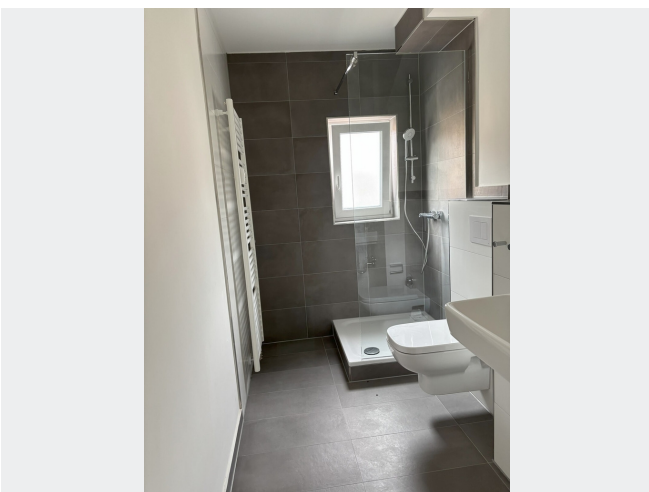
Außenansicht



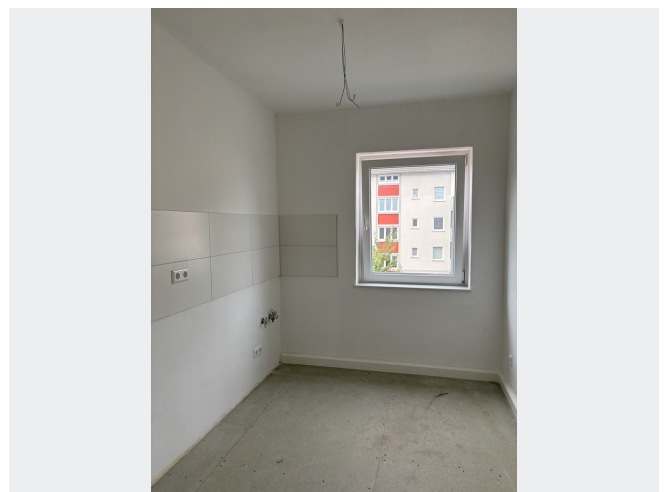
Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Service By ED	90 m
Borsig Car Service	108 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	113 m
Enscheder Straße	117 m
B&A Autoteile	189 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	305 m
Sparkasse Dortmund - ATM	305 m
Deutsche Post Filiale	330 m
Euronet - Geldautomat - ATM	459 m
Briefkasten	544 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fouta Afrikanische Spezialitäten	119 m
Hundewiese Oestermärsch	129 m
Pelin Pizzeria	137 m
Gaststätte Dab Actien-Becher - Dortmund	142 m
Gaststätte Dab Actien-Becher - Dortmund	142 m
... und 214 weitere	

Einkaufen

bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	130 m
brkat	146 m
Depo	155 m
Shtura Restaurant	268 m
Afghan Yaran Minimarkt	277 m
... und 61 weitere	

Gesundheit und Soziales

Handy Arzt	141 m
Borsigmed, family doctors Dortmund	263 m
Herr Dr. Erich Mertes	297 m
Preussen Pharmacy	299 m
cytoconcept	302 m
... und 80 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	161 m
Grundschule Kleine Kielstraße	381 m
Grundschule Kleine Kielstraße	381 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	451 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	451 m
... und 31 weitere	