

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lütgenholz 31
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmieter	675,00 €
Kaution	1.368 €
Expose-Nr.	1171-172-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 51,24 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines 1957 erbauten Mehrfamilienhauses. Das abwechslungsreiche Wohnambiente bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnträume. Besonders hervorzuheben ist die angenehme Raumaufteilung, die ein komfortables Wohnen auf rund 51 m² ermöglicht. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine charmante und vielseitige Wohnatmosphäre legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1171-172-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem Szeneviertel Borsigplatz und den Dortmunder Berufskollegs liegt die in sich geschlossene Siedlung Lütgenholz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV- Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Universität ist mit der U44 und S1 oder S2 in ca. 40 min. gut angeschlossen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie die Spielflächen an der Heroldwiese sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Wohnungs sanierung
Duschbad mit Fenster
Fliesenspiegel in der Küche
großzügiger Balkon
Kellerraum
Die Wohnung wird ohne Boden- und Wandbeläge vermietet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Borsigplatz-West_BA-A_20200408



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer

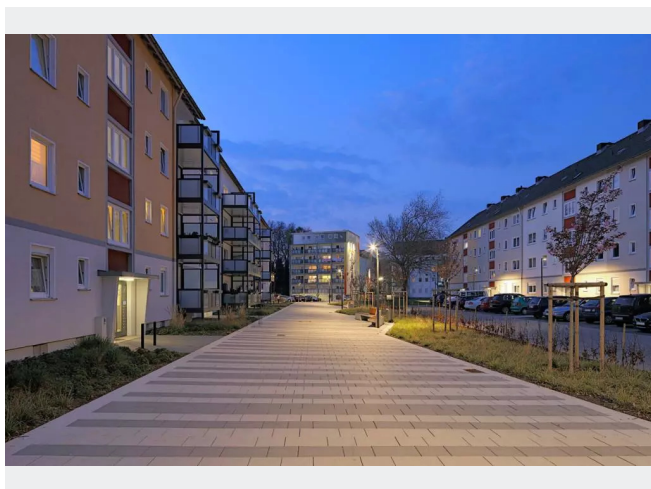


Küche

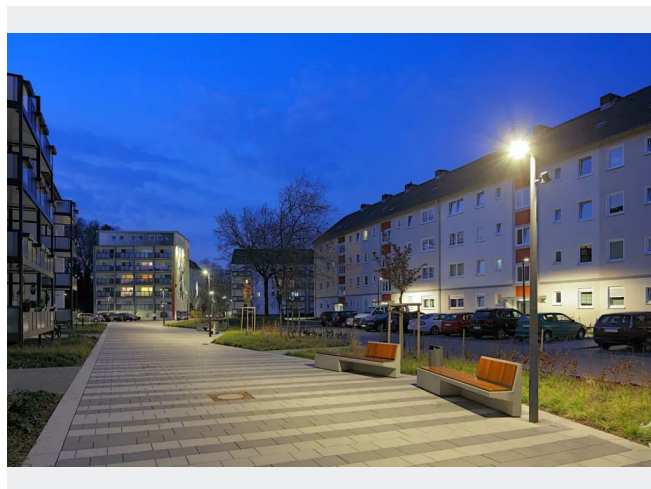


2,5Zimmer Wohnung

BILDER



Außenansicht Wohnanlage



Borsigplatz-West_BA-A_20200408



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

brkat	66 m
DEPO - Ihr mediterraner Markt	74 m
bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	200 m
Seroo-Groß- & Einzelhandel	268 m
Shtura Restaurant	333 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	384 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	385 m
Sparkasse Dortmund - ATM	385 m
Deutsche Post Filiale	410 m
Briefkasten	477 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hundewiese Oestermärsch	130 m
Fouta Afrikanische Spezialitäten	151 m
Cafe Oase - Dortmund	155 m
Lezzet durađı	217 m
Gaststätte Actien-Becher	221 m
... und 250 weitere	

Auto und Verkehr

Enscheder Straße	147 m
Car Service By ED	162 m
Borsig Car Service	166 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	170 m
B&A Autoteile	209 m
... und 58 weitere	

Gesundheit und Soziales

Handy Arzt	221 m
Borsigmed, family doctors Dortmund	270 m
ABE Schuldnerhilfe Michael Bußmann	296 m
Preussen Pharmacy	370 m
Herr Dr. Erich Mertes	371 m
... und 86 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	223 m
Grundschule Kleine Kielstraße	305 m
Grundschule Kleine Kielstraße	305 m
Kleine Entdecker	420 m
Diesterwegschule	480 m
... und 33 weitere	