

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lütgenholz 37
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	507,00 €
+ Nebenkosten	224,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	822,00 €
Kaution	1.521 €

Expose-Nr.	1171-197-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 67,61 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss auf der linken Seite eines im Jahr 1957 erbauten Gebäudes. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung übergeben. Für behagliche Wärme sorgt eine zentrale Gasheizung. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen großen Balkon.

Die Wohnung wird ohne Boden- und Wandbeläge vermietet, diese sind von der Mieterin / dem Mieter selbst einzubringen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1171-197-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem Szeneviertel Borsigplatz und den Dortmunder Berufskollegs liegt die in sich geschlossene Siedlung Lütgenholz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV- Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Universität ist mit der U44 und S1 oder S2 in ca. 40 min. gut angeschlossen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie die Spielflächen an der Heroldwiese sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- frisch sanierte Wohnung (Erneuerung Badezimmer, Elektrik, Fliesenspiegel in der Küche)
- bodentiefe Dusche
- Badezimmer mit Fenster
- großer Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

brkat	76 m
DEPO - Ihr mediterraner Markt	76 m
bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	187 m
Seroo-Groß- & Einzelhandel	267 m
Fatah ozmo	275 m
... und 58 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	369 m
Sparkasse Dortmund - ATM	381 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	381 m
Deutsche Post Filiale	406 m
Briefkasten	452 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	154 m
Dortmund Enscheder Straße	184 m
Werkstatt Autoservice	192 m
Borsig Car Service	193 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	198 m
... und 60 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Oase - Dortmund	162 m
Hundewiese Oestermärsch	173 m
Fouta Afrikanische Spezialitäten	188 m
Taberna Andaluza	216 m
Dönerfair	227 m
... und 218 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	203 m
Grundschule Kleine Kielstraße	325 m
Grundschule Kleine Kielstraße	325 m
Diesterwegschule	485 m
Diesterwegschule	485 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	227 m
Handy Arzt	228 m
ABE Schuldnerhilfe Michael Bußmann	288 m
Preussen Pharmacy	352 m
Herr Dr. Erich Mertes	358 m
... und 84 weitere	