

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Unnaer Straße 22
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	571,00 €
+ Nebenkosten	233,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmieter	906,00 €
Kaution	1.713 €
Expose-Nr.	1171-223-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit saniertem Badezimmer und Fliesenspiegel.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, außerdem verfügt es über ein Fenster.

Warme Sonnenstunden können Sie auf dem großzügigen Balkon genießen.

Ein separater Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Erstbezug nach Modernisierung, die Wohnung wird ohne Bodenbelag und ohne Wandbeläge (Saubereitsanstrich wurde durchgeführt) vermietet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1171-223-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem Szeneviertel Borsigplatz und den Dortmunder Berufskollegs liegt die in sich geschlossene Siedlung Lütgenholz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV- Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Universität ist mit der U44 und S1 oder S2 in ca. 40 min. gut angeschlossen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie die Spielflächen an der Heroldwiese sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 1

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

brkat	125 m
DEPO - Ihr mediterraner Markt	138 m
bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	159 m
Fatah ozmo	250 m
Shtura Restaurant	271 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	357 m
Sparkasse Dortmund - ATM	357 m
Euronet - Geldautomat - ATM	383 m
Deutsche Post Filiale	383 m
Briefkasten	450 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	134 m
Borsig Car Service	215 m
Werkstatt Autoservice	216 m
Enscheder Straße	218 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	220 m
... und 62 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	166 m
Grundschule Kleine Kielstraße	371 m
Grundschule Kleine Kielstraße	371 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	460 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	460 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	175 m
Handy Arzt	222 m
ABE Schuldnerhilfe Michael Bußmann	311 m
Preussen Pharmacy	315 m
Herr Dr. Erich Mertes	324 m
... und 57 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grünbaustadion	176 m
Cafe Oase - Dortmund	203 m
Hundewiese Oestermärsch	216 m
Fouta Afrikanische Spezialitäten	221 m
Konya Odunlu Firin	222 m
... und 199 weitere	