

WG gesucht – Vivawest hat die passende Wohnung



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Ramacher

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326009

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Unnaer Straße 12
44145 Dortmund

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	129 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.186,00 €
+ Nebenkosten	385,00 €
inkl. Heizkosten	176,00 €
Gesamtmiete	1.747,00 €
Kaution	3.447 €
Expose-Nr.	1171-237-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ihr seid 4 Studenten, wollt eine WG gründen und seid auf der Suche nach einer geeigneten Wohnung? Dann haben wir genau das Richtige.

Eine schön geschnittene 5,5 Zimmer Maisonette Wohnung mit 121 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Bad, ein Schlafzimmer das Wohnzimmer und die Küche

Im 1. Obergeschoss befinden sich die 3 übrigen Schlafzimmer, und ein weiteres Badezimmer.

Des Weiteren gibt es auf beiden Etagen einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1171-237-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz.

Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar.

Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe.

Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgende Ausstattungsmerkmale findet man vor:

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, weißen Wandfliesen und anthrazitfarbenen Bodenfliesen, Küche und

Wohnzimmer

1.Obergeschoss: 3 Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne

Die Wohnung wird mit Tapeten und Oberböden übergeben. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

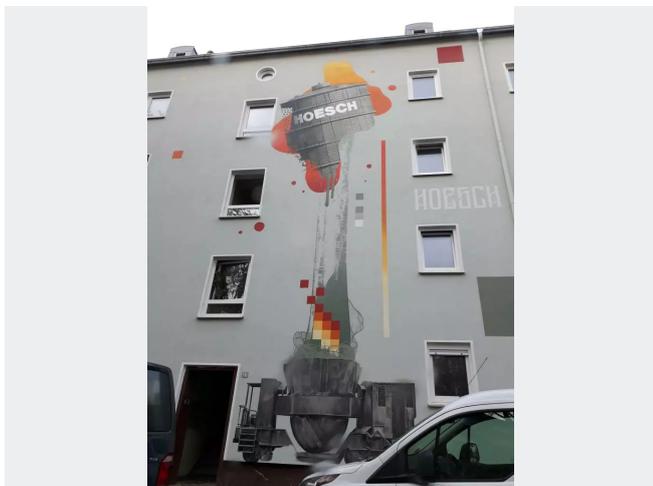
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

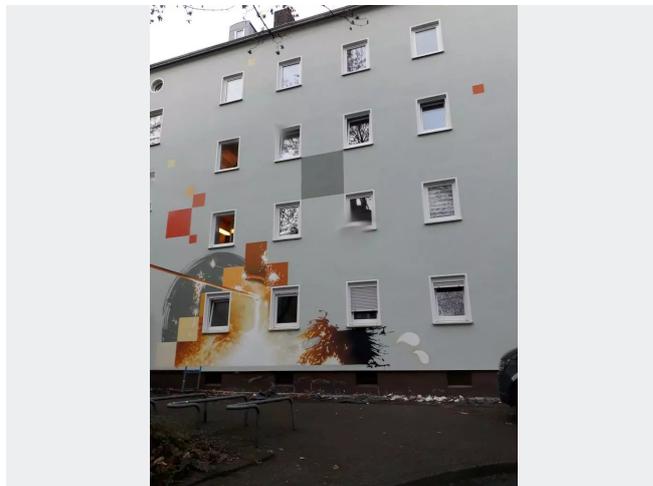
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassadenansicht



Fassadenansicht

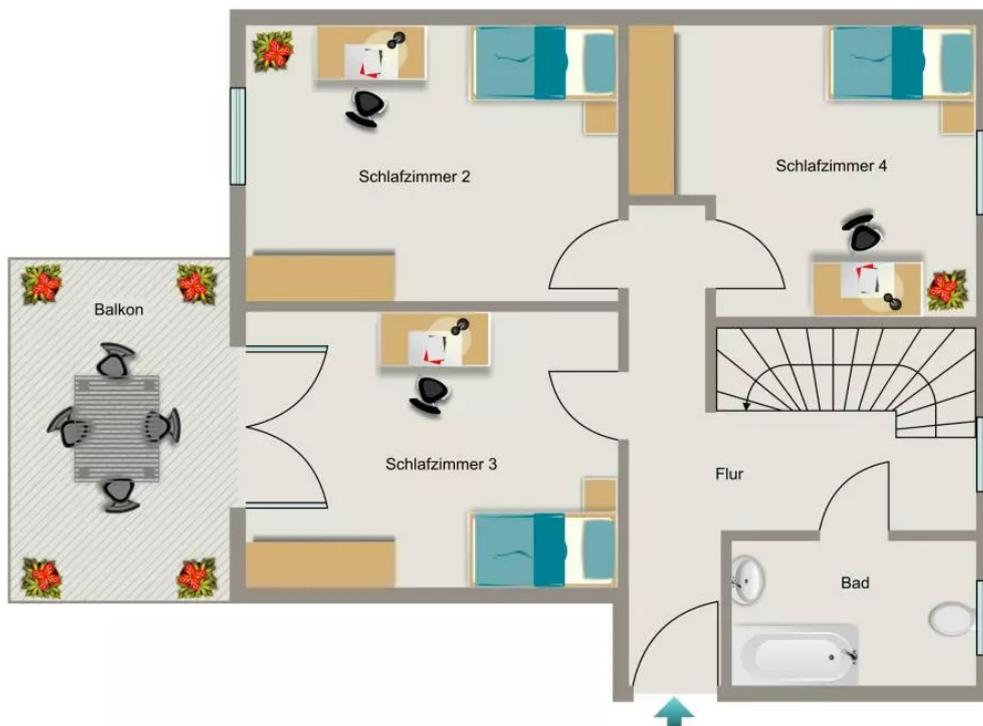


Beispielbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Service By ED	39 m
Borsig Car Service	172 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	176 m
Auto Ramo	183 m
Reifen Prinz und felgen reparaturen	195 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	256 m
Sparkasse Dortmund - ATM	256 m
Deutsche Post Filiale	282 m
Euronet - Geldautomat - ATM	484 m
Sparkasse Dortmund - ATM	565 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Barakah Markt Do	55 m
Cafe Deluxe	62 m
Cafe Deluxe	62 m
Konya Odunlu Firin	122 m
Cafe Bistro Son	134 m
... und 191 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	74 m
Shteryo Velichkov	274 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	372 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	372 m
Kinder mit Zukunft e.V.	411 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Handy Arzt	133 m
Borsigmed, family doctors Dortmund	193 m
cytoconcept	218 m
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH	218 m
Preussen Pharmacy	222 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	184 m
brkat	205 m
Depo Supermarkt	217 m
Nimet Unlu Mamülleri	219 m
IVANO Backwaren	242 m
... und 48 weitere	