

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckstraße 3

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 391,00 €

+ Nebenkosten 153,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 594,00 €

Kaution 1.173 €

Expose-Nr. 1175-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5 Raumwohnung im gepflegten 6-Familienhaus
- nette Hausgemeinschaft
- großzügige Grünflächen
- verkehrsberuhigter Bereich

Hier ist ein Bezug mit bis zu 3 Personen möglich!

Die Vormieter würden gerne den Boden, Sichtschutz und den Rasen auf dem Balkon verkaufen.

Ein Einzug wäre hier zum 01.12.2026 oder 01.01.2027 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1175-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Wannenbad
- weisse Innentüren
- weisser Küchenfliesenspiegel
- Multimedia-Anschluß
- Westbalkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

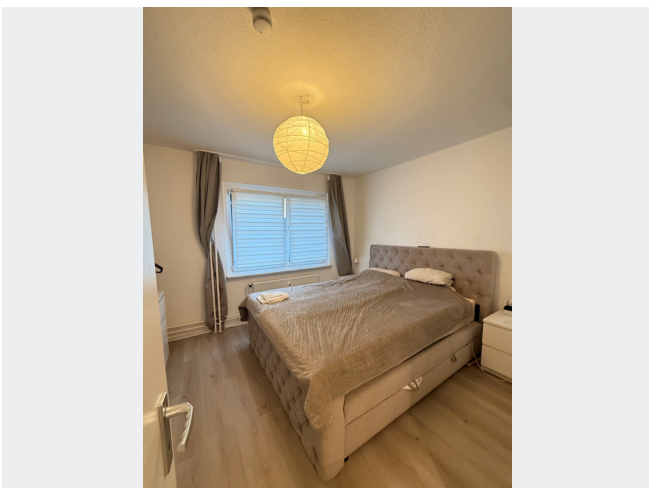
BILDER



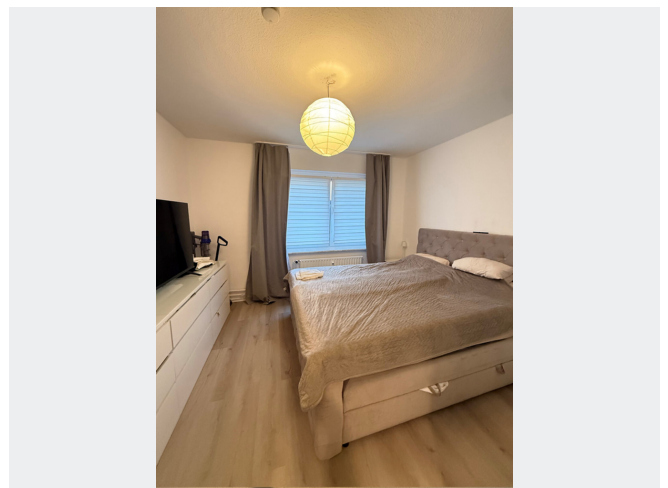
Außenansicht



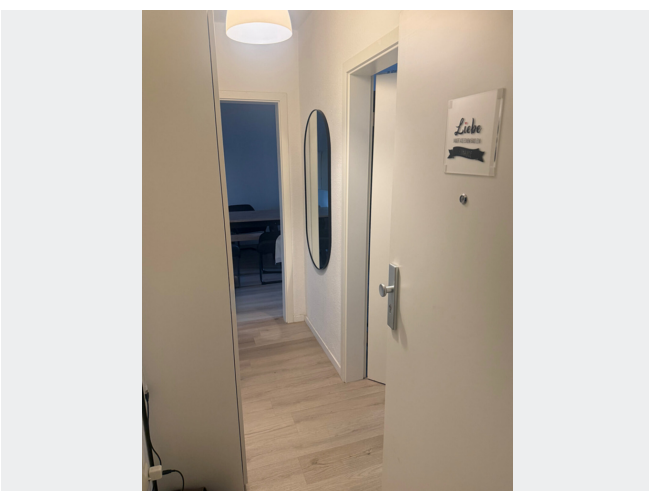
Außenansicht



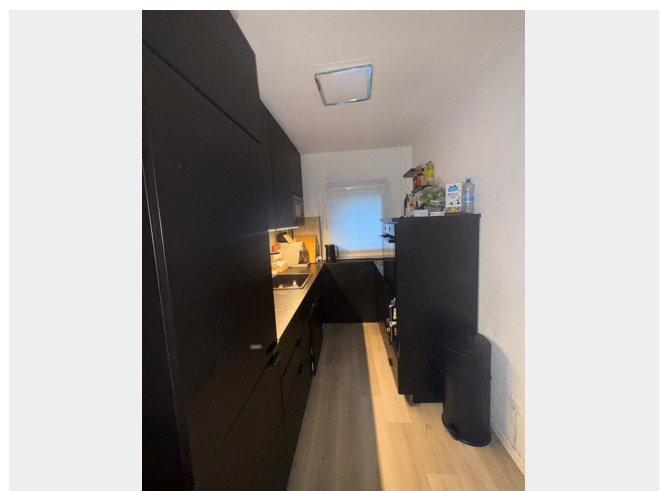
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Diele



Küche

BILDER



Badezimmer



Balkon mit Sichtschutz



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	123 m
Stadthafenschule	150 m
Stadthafenschule	150 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	225 m
Ev. Kindergarten	233 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	566 m
Dr. med. Metin Özyurt	700 m
Zahnarztpraxis Avdi Brajshori	841 m
Zahnarztpraxis Brajshori	841 m
Zahnarztpraxis Brajshori	841 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	248 m
Hafengrill	265 m
ottostr. marl	284 m
Kiosk Hafenstraße	310 m
Kleingärtnerverein Essen-Bergeborbeck e. V. Ludwig Rogler	333 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	310 m
METRO Essen	521 m
Bäcker auto	617 m
PENNY	627 m
Kimmarkt	643 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Essen branch	429 m
Holger Fortmann	538 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	599 m
FINest.13	599 m
Tomason	602 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	518 m
Sparkasse Essen - SB-Center	518 m
German post office	693 m