

Studenten aufgepasst



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Raben

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26013

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Clausthaler Straße 23
44145 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	34 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	162,17 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	382,17 €
Kaution	487 €
Expose-Nr.	1180-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1180-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 1,5 Zimmerwohnung ideal für Studenten oder Singles
- Duschbad
- Wohn/-Schlafraum
- Kellerraum

LAGE

Der Nordmarkt ist ein Stadtbezirk in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und wird von den Quartieren Borsigplatz und Hafen umgeben. Jeden Dienstag und Freitag findet auf dem Platz am Nordmarkt ein Wochenmarkt statt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen WEZ Einkaufszentrum. Neben Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Drogerien finden Sie hier ebenfalls ein Fitnessstudio und Bekleidungsgeschäfte. Die Innenstadt von Dortmund ist mit der U-Bahn Linie U42 und U46 schnell zu

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kahramanmaras Bäckerei	56 m
Yufkaci	204 m
Kamps Bakery	270 m
Bulgarski Magazin	272 m
ALDI Nord	281 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	285 m
ING-DiBa - ATM	288 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	354 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	354 m
Deutsche Post Filiale 535	397 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Brauerei-Museum Dortmund	110 m
Kulmis Imbiss	110 m
ENJOY CAFE	111 m
ENJOY CAFE	111 m
Europa Cocktail Bar	111 m
... und 148 weitere	

Bildung

AWO Kita Braunschweiger / Burgholzstraße	167 m
Anne-Frank-Gesamtschule	351 m
Anne-Frank-Gesamtschule	351 m
Grundschule Nordmarkt	368 m
Grundschule Nordmarkt	368 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

City Hobby Werkstatt	212 m
Witold Grzesiak Kfz.-Werkstatt	266 m
Kfz Meisterbetrieb Hahn	310 m
Esko Dortmund GmbH	424 m
Dortmund Lortzingstraße	432 m
... und 77 weitere	

Gesundheit und Soziales

Innenausbau---Ladenbau Endraß	279 m
Apotheke im WEZ	281 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	285 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	302 m
Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	395 m
... und 47 weitere	