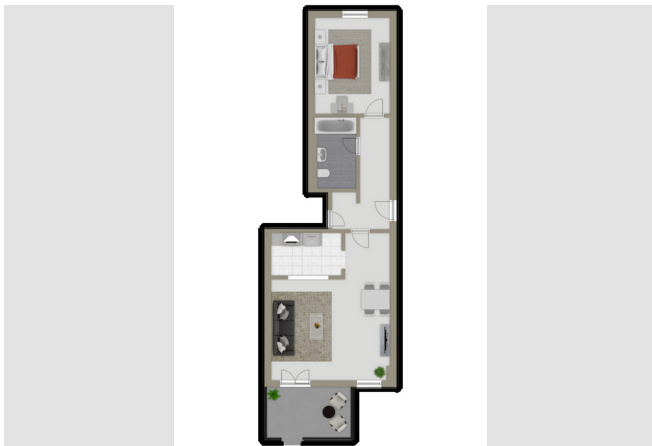


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Münster Coerde für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Hüsing

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 240426813

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

An der Meerwiese 34
48157 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiете	852,00 €
Kautіon	1.716 €

Expose-Nr.	11801-117-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und praktischem Thekenbereich. In Wohnzimmer und Diele ist Parkettboden verlegt, der für eine wohnliche Atmosphäre sorgt.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer wird mit Estrichboden übergeben, sodass der zukünftige Mieter hier einen Bodenbelag nach eigenen Vorstellungen verlegen kann.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben und eignet sich daher besonders für Interessenten, die ihre Wohnräume individuell gestalten möchten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Balkon mit direktem Gartenzugang, der zusätzlichen Freiraum und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Über den beigefügten Link haben Sie Möglichkeit die Wohnung vorab virtuell zu besichtigen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „11801-117-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nur 5 Autominuten von der Innenstadt von Münster entfernt.

Im TagesNetz Münster sind StadtBus-, StadtExpress- und TaxiBus-Linien für Sie im Einsatz, es wird bis 21 Uhr im 20-Minuten-Takt gefahren.

Bushaltestelle, Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nähe. Die Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig besorgen, Bäcker und Lebensmittelhandel sind in der näheren Umgebung zu finden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
Praktischer Thekenbereich
Balkon mit direktem Gartenzugang
Parkettboden in Wohnbereich und Diele
Schlafzimmer mit Estrichboden (Bodenbelag durch den Mieter zu verlegen)
Badezimmer mit Badewanne
Waschmaschinenanschluss im Bad
Unrenovierte Übergabe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



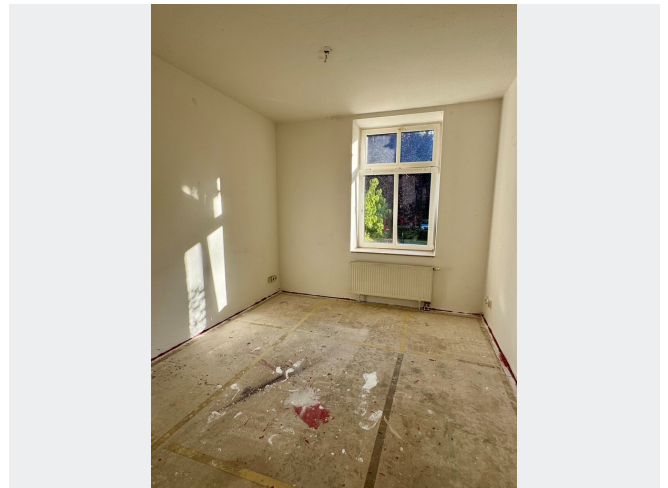
Wohnküche (1)



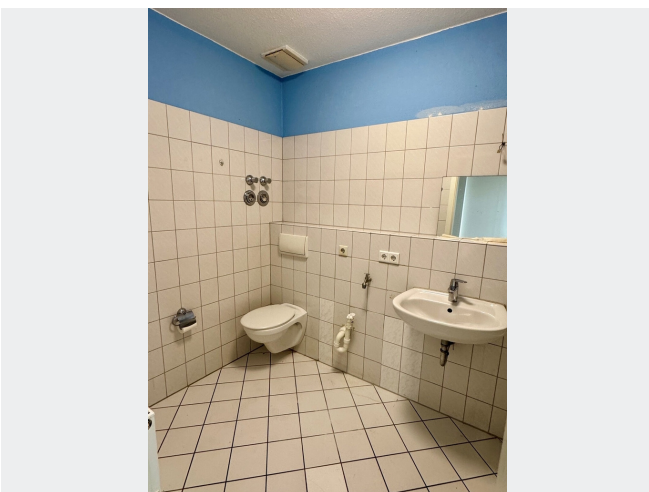
Wohnküche (2)



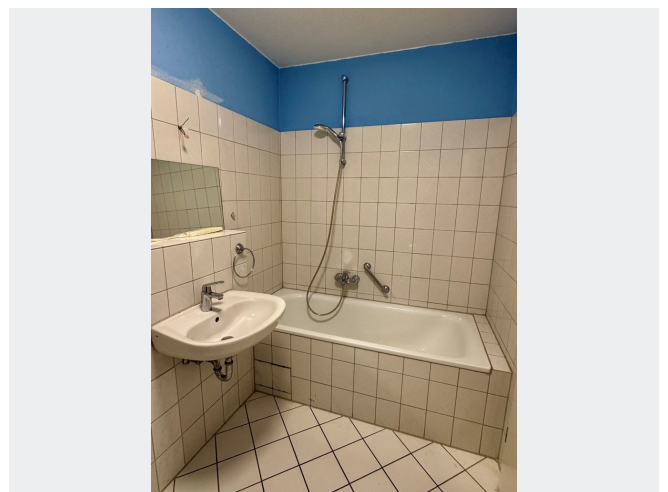
Küchenzeile



Schlafzimmer



Badezimmer (1)



Badezimmer (2)

BILDER



Virtueller Rundgang möglich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Singh	188 m
Zahnarzt Bernd Singh	193 m
Rabeneck Jutta	551 m
Martin Holtmeier Arzt Allgemeinmedizin	764 m
Dr. Alexander Marketon	764 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Markant Tankstelle	759 m
Markant Tankstelle	759 m
Markant Tankstelle	759 m
AUTOFIT KLEIN Inh. Dimitri Klein	778 m
S+S Kfz-Teile	796 m
... und 16 weitere	

Bildung

DRK-Kita und Familienzentrum Meerwiese	220 m
Klavierunterricht Münster - Klavierschule - Jan Gryn - Klavierlehrer	229 m
Musikunterricht Münster	229 m
Gitarrenschele Motet - Gitarrenunterricht in Münster - Rock - Pop - Jazz - Blues	229 m
Saxophonschule Münster - Saxophonunterricht in Münster - Blues- Jazz- Rock- Pop	244 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eichenklause	556 m
Eichenklause	556 m
Kiepenkerl Bäckerei	595 m
Großer Busch	624 m
Beachvolleyballfeld	683 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Kiepenkerl Bäckerei	595 m
EDEKA Rotthowe	743 m
AryaMarkt	753 m
Bäckerei Schrunz	757 m
ALDI Nord	832 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	744 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	774 m