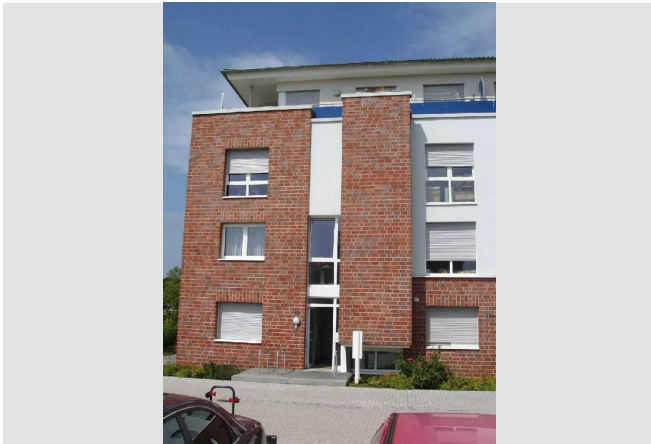


## Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nina Weber**

Andreasstraße 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306 240426803

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Josefine-Mauser-Straße 66

48157 Münster

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 2 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 907,00 €

+ Nebenkosten 141,00 €

inkl. Heizkosten 147,00 €

Gesamtmiete 1.195,00 €

Kaution 2.721 €

Expose-Nr. 11805-32-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernes, gepflegtes Mehrfamilienhaus in grüner Lager.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „11805-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Baujahr 2002

Die toll geschnittene 3 Zimmer Wohnung ist mit einem Parkettboden ausgestattet.

Das innenliegende Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche, als auch einer Badewanne.

Über das lichtdurchflutete große Wohnzimmer gelangen Sie auf den großzügig geschnitten Balkon, welcher teils überdacht ist.

## LAGE

Nur ca. 10 Autominuten von der Innenstadt von Münster entfernt.

Im TagesNetz Münster sind StadtBus-, StadtExpress- und TaxiBus-Linien für Sie im Einsatz, es wird bis 21 Uhr im 20-Minuten-Takt gefahren.

Bushaltestelle, Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nähe. Die Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig besorgen, Bäcker und Lebensmittelhandel sind in der näheren Umgebung zu finden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

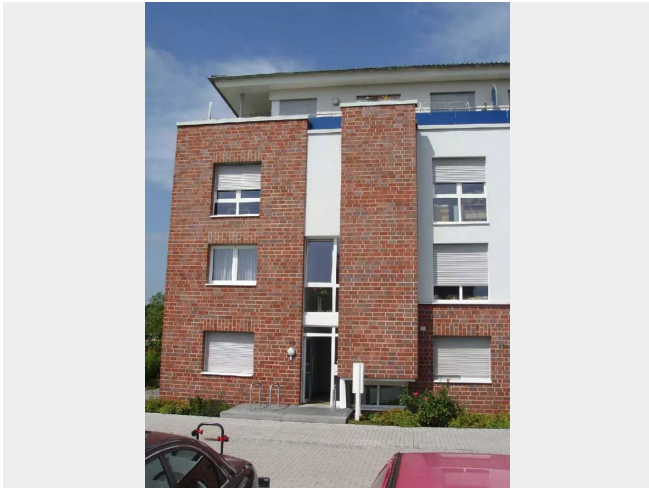
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer, Bild 1



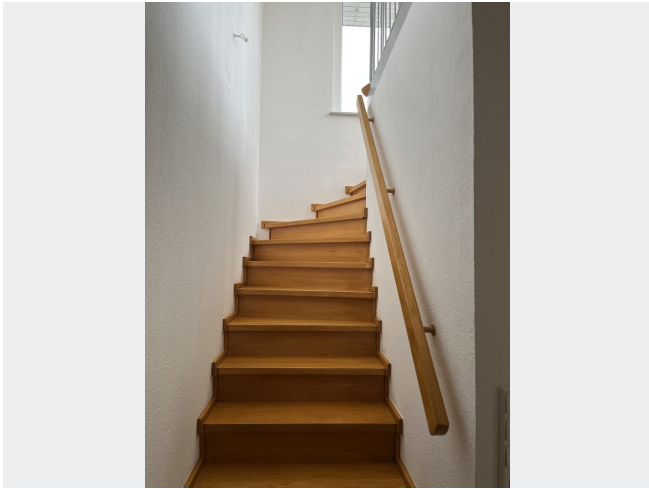
Wohnzimmer, Bild 2



Küchenbereich im Wohnzimmer



## BILDER



Treppenansicht



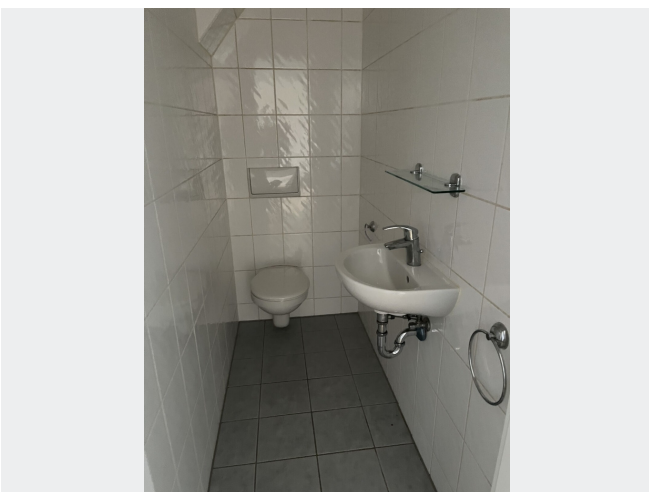
Flur oben



Küchenbereich im Wohnzimmer



Küchenbereich



Gäste-WC



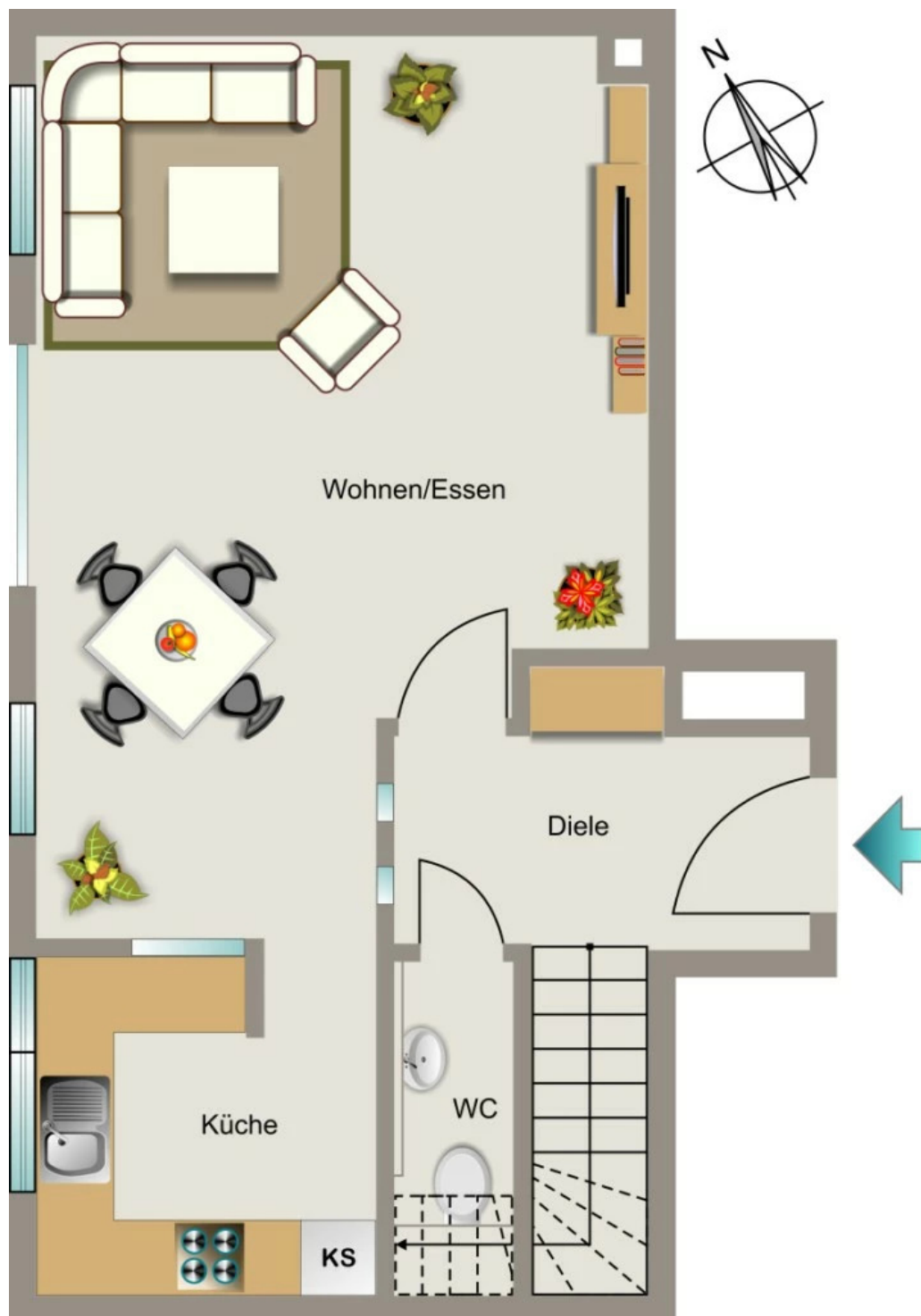
Balkonaussicht

## BILDER

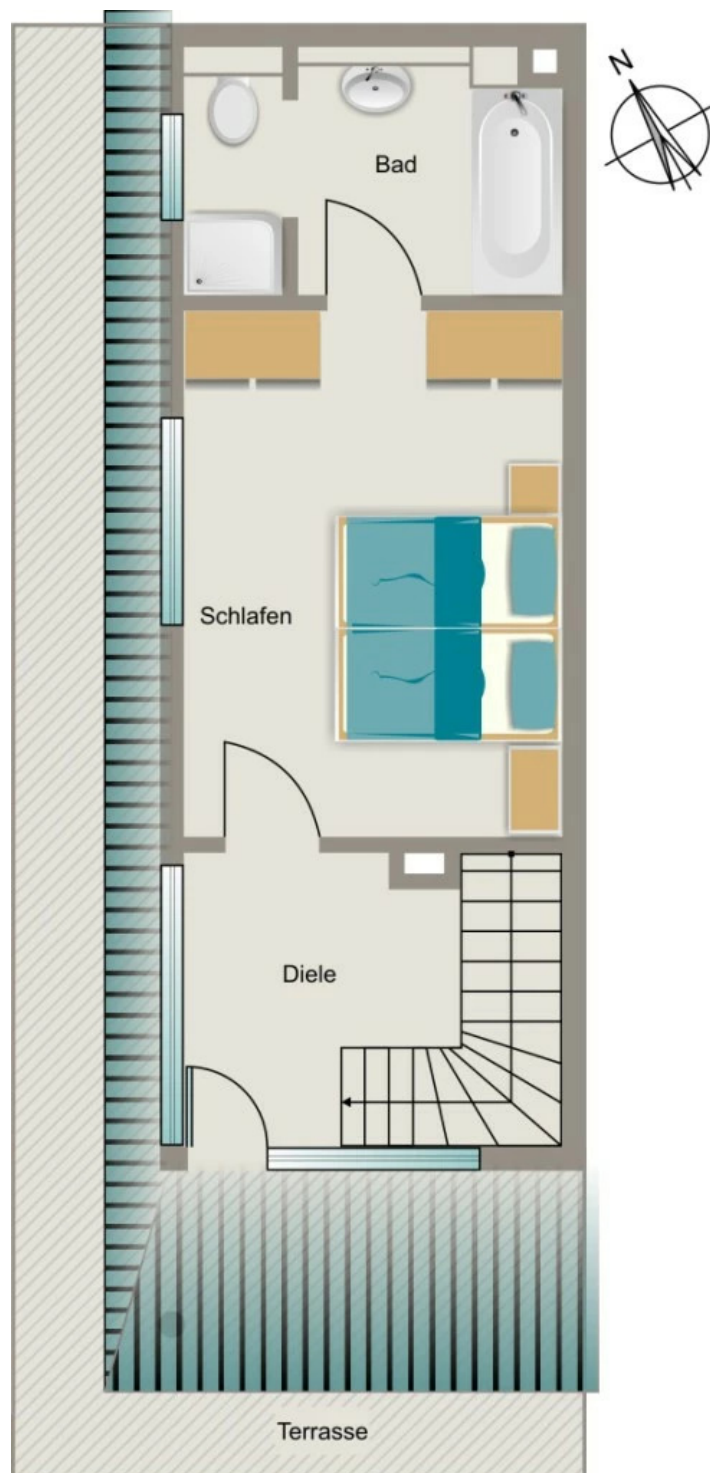


Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Norbert-Grundschule Münster	127 m
Norbert-Grundschule Münster	127 m
DRK-Kita und Familienzentrum Meerwiese	188 m
Klavierunterricht Münster - Klavierschule - Jan Gryz- Klavierlehrer	212 m
Musikschule Münster Motet	212 m
... und 16 weitere	

### Auto und Verkehr

Markant Tankstelle	450 m
Markant Tankstelle	450 m
Markant Tankstelle	450 m
Autohaus Hornung Inh. Udo Hornung e.K.	777 m
S+S Kfz-Teile	788 m
... und 6 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Werner Mertens	262 m
Zahnarzt Singh	263 m
Kinder- und Jugendarztpraxis Münster-Coerde	368 m
Hausarztpraxis Ha Kim	452 m
Martin Holtmeier Arzt Allgemeinmedizin	453 m
... und 14 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Royal Pizza Service Münster	277 m
Stadtteilbücherei Coerde	379 m
Bäckerei Schrunz	446 m
Hamann-Grill	461 m
Großer Busch	471 m
... und 26 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	432 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	466 m

### Einkaufen

EDEKA Rotthowe	434 m
Bäckerei Schrunz	446 m
ALDI Nord	521 m
Intermarkt	783 m
Kiepenkerl Bäckerei	810 m