

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Hüsing
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26813

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

An der Germania Brauerei 10
48159 Münster

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	140 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	1.972,00 €
+ Nebenkosten	255,00 €
inkl. Heizkosten	229,00 €
Gesamtmiete	2.256,00 €
Kaution	5.316 €
Expose-Nr.	11809-13-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese attraktive Penthouse-Wohnung überzeugt durch einen modernen und großzügigen Grundriss sowie lichtdurchflutete Räume. Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu zwei weitläufigen Dachterrassen, die zu entspannten Stunden im Freien einladen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 gut geschnittene Zimmer, die vielseitig nutzbar sind. Ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Durch die klare Raumaufteilung wird ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre geschaffen.

Die angrenzende Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und ermöglicht ein kommunikatives Wohnkonzept.

Über den beigefügten Link haben Sie Möglichkeit die Wohnung virtuell zu besichtigen. Es handelt sich dabei nicht um die angebotene Wohnung, der Grundriss ist jedoch identisch.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „11809-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die unmittelbare Nähe zum beliebten Kreuzviertel sowie die Stadt- und Universitätsnähe aber dennoch im Grünen gelegen zeichnen unseren Standort aus. Nur 5 Autominuten von der Innenstadt von Münster entfernt.

Im TagesNetz Münster sind StadtBus-, StadtExpress- und TaxiBus-Linien für Sie im Einsatz, es wird bis 21 Uhr im 20-Minuten-Takt gefahren.

Bushaltestelle, Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nähe. Die Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig besorgen, Bäcker und Lebensmittelhandel sind in der näheren Umgebung zu finden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Link virtueller Rundgang: <https://www.vivawest.de/rundgang/IUoC>

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Zwei große Dachterrassen mit viel Platz für Sitz- und Loungebereiche
- Zwei Schlafzimmer bzw. flexibel nutzbare Räume
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Helle Räume durch große Fensterflächen
- Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Virtueller Rundgang möglich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Laserclinic für ästhetische Medizin & Dermatologie	33 m
Elsbernd Hildegard Medizinische Kosmetikerin	33 m
Schwedler und Schwedler, Fachpraxis für Kieferorthopädie	37 m
Praxisklinik am Germania Campus	39 m
Dr. Volker Bittmann - Chirurgie und Orthopädie am Germania Campus	40 m
... und 76 weitere	

Sonstiges

Volksbank ATM	440 m
Briefkasten	470 m
Deutsche Post Filiale 671	569 m
Deutsche Post Filiale 586	651 m
Sparda-Bank ATM	750 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxisklinik am Germania Campus	39 m
aeivity	45 m
aeivity	45 m
I Galletti - Italienisches Restaurant in Münster	66 m
Pizzeria Lido am Germania Campus	74 m
... und 85 weitere	

Bildung

Schwimmschule Münster Uppenberg - swim2grow	151 m
Die Kleinen Strolche	242 m
Constanze Ziemann	325 m
wildnis Werkstatt	336 m
Kindergarten Franz-von-Assisi	341 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Denns BioMarkt Münster	159 m
Denns BioMarkt Münster	159 m
Der gute Bäcker Krimphove	168 m
REWE	171 m
Lider Bäckerei	472 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Service	204 m
Drüppel & Vohs	219 m
Mahncke OHG - Münster	236 m
Dreifaltigkeitskirche A	356 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Münster	465 m
... und 14 weitere	