

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

In der Siedlung 20
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	324,68 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmieter	594,68 €
Kaution	974 €
Expose-Nr.	1181-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Mindestalter 60 Jahre

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1181-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Datteln-Hamm-Kanal liegt das Westfälische Sportbootzentrum mit der Marina Rünthe, einem der modernsten und größten Freizeithäfen Nordrhein- Westfalens mit etwa 250 Liegeplätzen und kompletter Bootsinfrastruktur. Im Hafen gibt es ein Hotel sowie mehrere Restaurants, Bistros, Biergärten und Fitnessangebote. Mit dem Fahrgastschiff „Santa Monika“ ist die Fahrt nach Hamm und zum Schiffshebewerk Henrichenburg möglich.

In und durch Bergkamen verkehren drei Regiobus- Linien der VKU:

R11 Lünen – Bergkamen-Oberaden – Bergkamen-Weddinghofen – Bergkamen R12 Lünen – Bergkamen-Oberaden – Bergkamen- Weddinghofen – Bergkamen – Bergkamen-Overberge – Kamen R81 Werne – Bergkamen-Rünthe – Bergkamen – Bergkamen-Weddinghofen – Kamen – Unna

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- Duschbad mit Fenster
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Einbauküche
- Terasse
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Aufzug

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

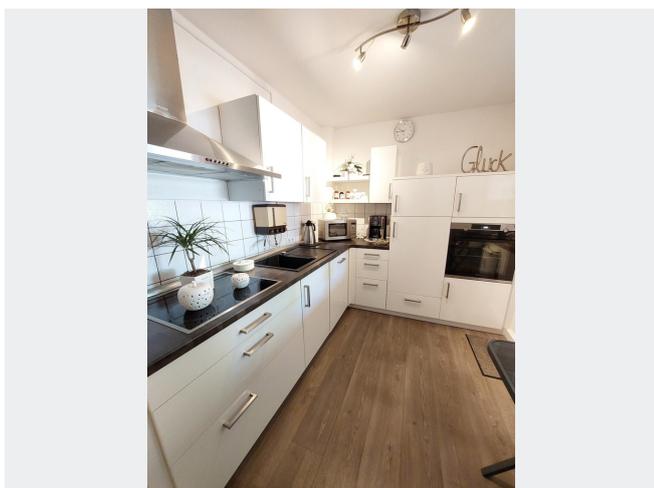
BILDER



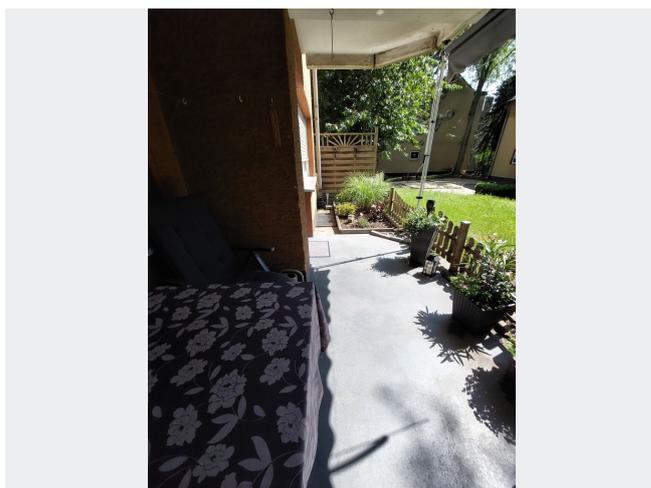
Aussenansicht



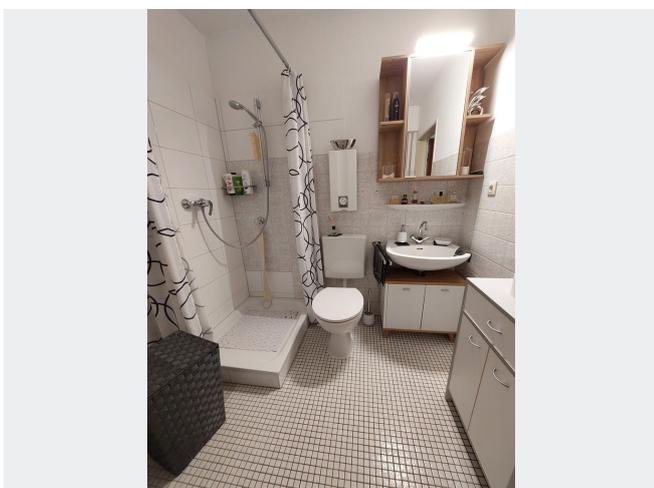
Wohnzimmer Beispiel



Küche



Terrasse



Bad



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Aussenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Traumland	169 m
Yachtschule Rünthe Treffpunkt Fahrstunden	182 m
Anlegestelle der Sportboot Fahrschulen	211 m
Opel STC Bergkamen	494 m
SuS Rünthe	666 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Volksbank Kamen-Werne eG Servicestelle Rünthe	994 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gästehaus und Zeltplatz Marina-Nord	179 m
Hafenstadion	180 m
Sam's Döner	203 m
Liquid Liberty	353 m
Hafencafe	383 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Lidl	225 m
------	-------

Auto und Verkehr

Hafentankstelle für Sportboote	423 m
Kfz Werkstatt Rudolf Funke	478 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei / Reifenservice / Pulverbeschichtung	523 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei / Reifenservice / Pulverbeschichtung	523 m

Gesundheit und Soziales

Alte Apotheke	929 m
ÄRZTEHAUS RÜNTHE	967 m
ÄRZTEHAUS RÜNTHE	967 m