

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

In der Siedlung 22
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	337,90 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiете	597,90 €
Kautіon	969 €
Expose-Nr.	1181-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im ersten Obergeschoss des Hauses
- gepflegte Anlage für Seniorenwohnen
- Gemeinschaftsraum in der Anlage, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann
- WBS für mind. 2 Personen über 60 notwendig!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1181-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte (in ca. 10 Minuten mit dem ÖPNV zu erreichen)
- In und durch Bergkamen verkehren drei Regiobus- Linien der VKU

Am Datteln-Hamm-Kanal liegt das Westfälische Sportbootzentrum mit der Marina Rünthe, einem der modernsten und größten Freizeithäfen Nordrhein- Westfalens mit etwa 250 Liegeplätzen und kompletter Bootsinfrastruktur. Im Hafen gibt es ein Hotel sowie mehrere Restaurants, Bistros, Biergärten und Fitnessangebote.

Der Bereich Bergkamen-Rünthe verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 - 15 Minuten zu erreichen
- Der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- Die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindungen zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Badezimmer mit Wanne und Fenster
- ein helles und großes Wohnzimmer
- ein Abstellraum
- eine Einbauküche, die durch Vivawest mit vermietet wird
- ein großzügiges Schlafzimmer
- ein Balkon

Eine Garage kann separat angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



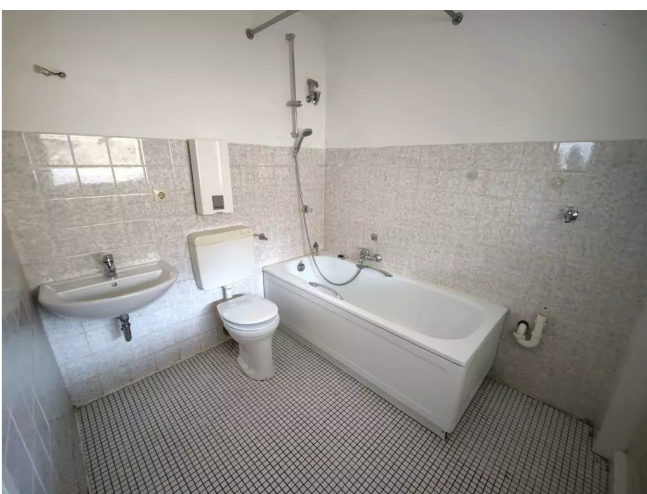
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Traumland	177 m
Yachtschule Rünthe das Profiteam im Wassersport	182 m
Yachtschule Rünthe Treffpunkt Fahrstunden	183 m
Anlegestelle der Sportboot Fahrschulen	207 m
Opel STC Bergkamen	482 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Volksbank Kamen-Werne eG Servicestelle Rünthe	970 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gästehaus und Zeltplatz Marina-Nord	183 m
Sam's Döner	188 m
Hafenstadion	200 m
Liquid Liberty	356 m
Hafencafe	373 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Lidl	220 m
------	-------

Auto und Verkehr

Hafentankstelle für Sportboote	426 m
Kfz Werkstatt Rudolf Funke	463 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / Autopflege / Lackversiegelung / Pulverbeschichtung Felgen	528 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / Autopflege / Lackversiegelung / Pulverbeschichtung Felgen	528 m

Gesundheit und Soziales

Alte Apotheke	905 m
ÄRZTEHAUS RÜNTHE	943 m
ÄRZTEHAUS RÜNTHE	943 m