

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

In der Siedlung 20
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026

Kaltmiete	266,30 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	492,30 €
Kaution	799 €

Expose-Nr.	1181-6-M
------------	----------



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnberechtigungsschein erforderlich, Mindestalter 60 Jahre
- Zwei- bzw. Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage z.T. mit Aufzug
- Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1181-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Datteln-Hamm-Kanal liegt das Westfälische Sportbootzentrum mit der Marina Rünthe, einem der modernsten und größten Freizeithäfen Nordrhein- Westfalens mit etwa 250 Liegeplätzen und kompletter Bootsinfrastruktur. Im Hafen gibt es ein Hotel sowie mehrere Restaurants, Bistros, Biergärten und Fitnessangebote. Mit dem Fahrgastschiff „Santa Monika“ ist die Fahrt nach Hamm und zum Schiffshebewerk Henrichenburg möglich.

In und durch Bergkamen verkehren drei Regiobus- Linien der VKU:

R11 Lünen – Bergkamen-Oberaden – Bergkamen-Weddinghofen – Bergkamen R12 Lünen – Bergkamen-Oberaden – Bergkamen- Weddinghofen – Bergkamen – Bergkamen-Overberge – Kamen R81 Werne – Bergkamen-Rünthe – Bergkamen – Bergkamen-Weddinghofen – Kamen – Unna

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, Küche und Wannenbad innenliegend ohne Fenster,Flur, Abstellraum,Terrasse. Mindestalter zum Bezug der Wohnung ist 60 Jahre !!! Zum Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich !!

- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Einbauküche möglich
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



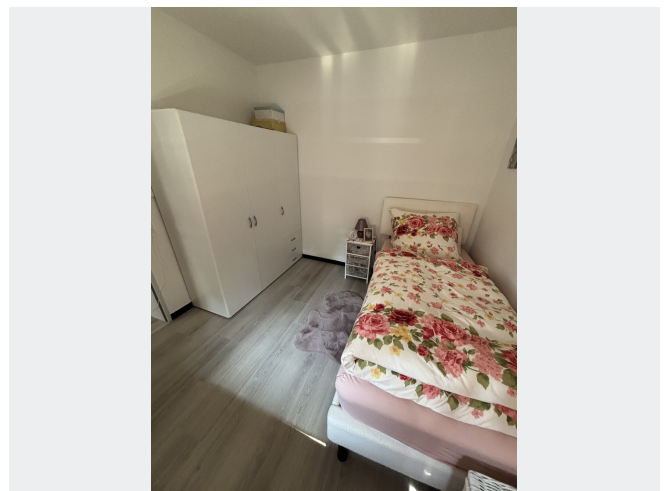
Aussenansicht



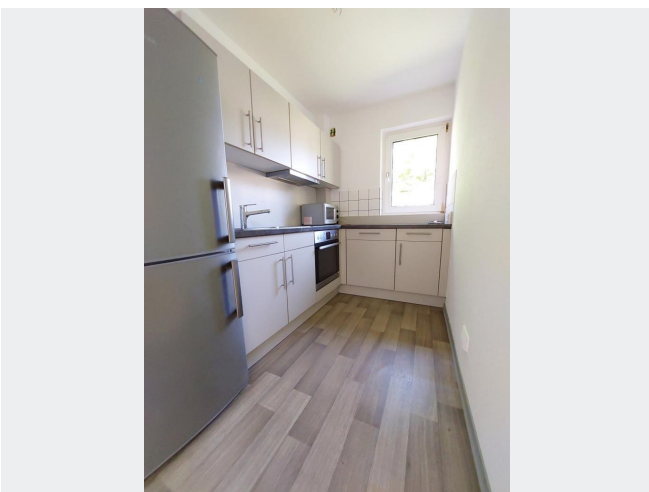
Wohnzimmer Beispiel



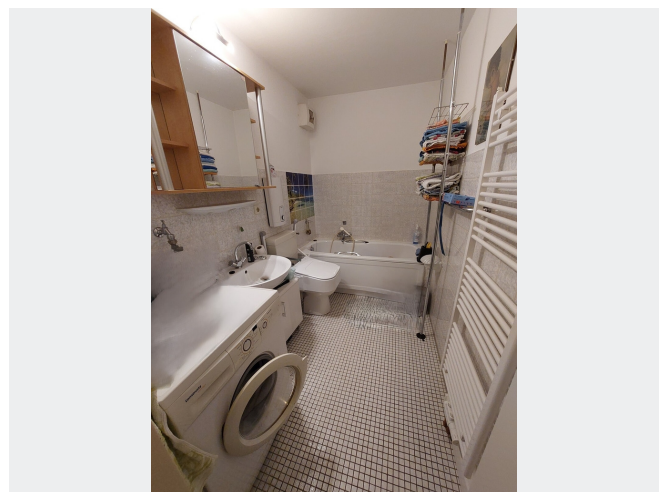
Schlafzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

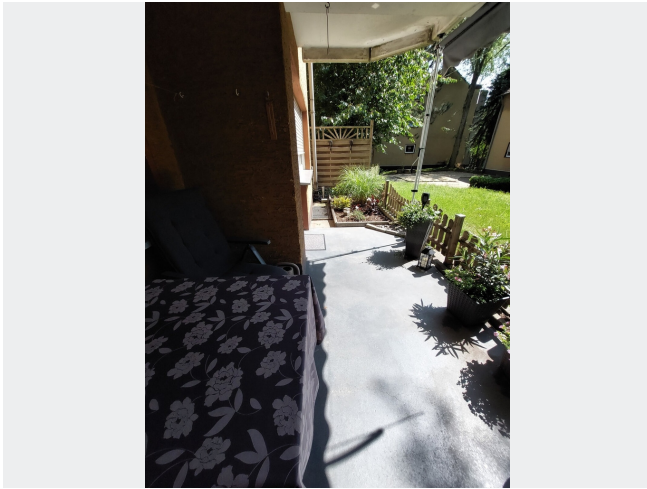


Küche Beispiel



Bad

BILDER



Terasse Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafenstadion	132 m
Gästehaus und Zeltplatz Marina-Nord	179 m
Sam's Döner	203 m
Liquid Liberty	353 m
Hafencafe	389 m
... und 16 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Traumland	169 m
Yachtschule Mücke	712 m
Yachtschule Rünthe das Profiteam im Wassersport	713 m
Kita Arche Noah	919 m

Einkaufen

Lidl	289 m
------	-------

Auto und Verkehr

Hafentankstelle für Sportboote	423 m
Kfz Werkstatt Rudolf Funke	478 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / Autopflege / Lackversiegelung / Pulverbeschichtung Felgen	523 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / Autopflege / Lackversiegelung / Pulverbeschichtung Felgen	523 m

Gesundheit und Soziales

Alte Apotheke	929 m
---------------	-------