

## Mit VIVAWEST über den Dächern der Stadt...herrlicher Fernblick inklusive.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Siethoff**

Fäustelstr. 11  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 981828157

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Irisweg 92  
59073 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	331,49 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	477,49 €
Kaution	994 €

Expose-Nr. 1182-17-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Familiensiedlung
- großzügige Grundrisse für Paare und Familien
- ruhige, grüne Lage
- auf kurzem Weg ins Münsterland
- WBS wird benötigt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1182-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegen unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser aus den 80er-Jahren direkt an einer kleinen Baumschonung. Die schönen Grundrisse sind ideal für Paare und Familien. Genießen Sie abseits vom Trubel die freien Stunden.

Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist wenige Fahrminuten entfernt.

Die ÖPNV-Haltestelle „Goldsternstraße“ befindet sich wenige Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15 Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20 Minuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Waschmaschinen-Anschluss
- Separater WC-Raum
- Küche,
- Rauchwarnmelder
- Unitymedia Anschluss
- Balkon
- Mieterkellerraum
- Winterdienst

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Vorderansicht



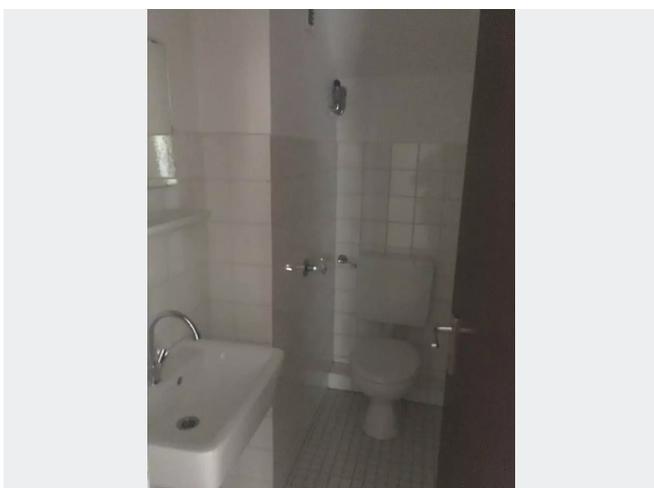
Gartenseite



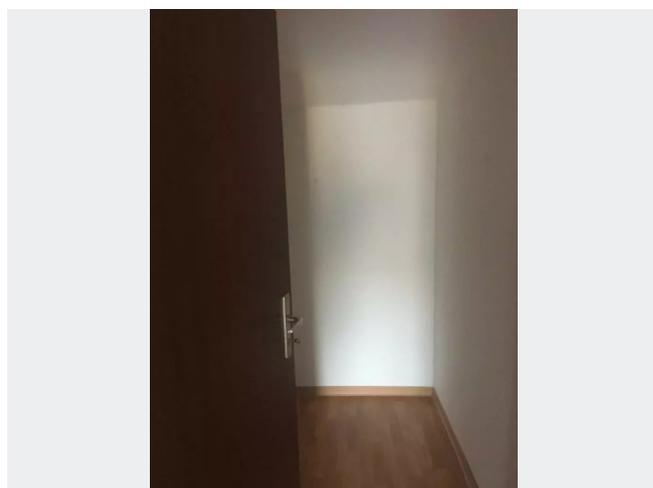
Gartenansicht



Eingangsbereich



Separater WC-Raum



Abstellraum

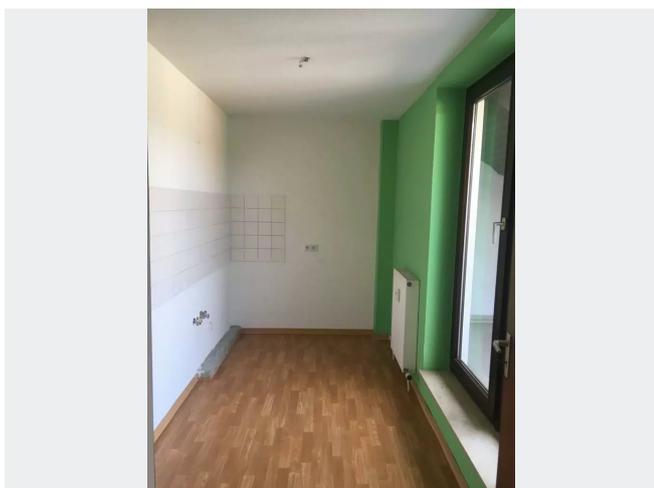
## BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon / Terrasse



Bad



Schlafzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Brosig Werner	193 m
Kleingärtnerverein Gartenstadt - Heessen e.V.	338 m
Kleingartenanlage Heessen Gartenstadt	339 m
Platz 8 bar	421 m
StadionLounge für jedermann (SVE Heessen)	433 m
... und 5 weitere	

### Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	231 m
Wing Tschun Kampfsportschule Jimmy Jemirifo	417 m
Sport-Kita und Familienzentrum Kusselkopp	433 m
Kappenbuschschule	590 m
Kappenbuschschule	590 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Farmacia veterinär	261 m
--------------------	-------

### Auto und Verkehr

Zöllner Krankentransfer	345 m
Merkelin Ausbeultechnik UG (haftungsbeschränkt)	714 m
Caravan Servicemobil	886 m

### Einkaufen

Yoo!! Markt	477 m
-------------	-------