

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Veistraße 62
59073 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	409,83 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	590,83 €
Kaution	1.229 €

Expose-Nr. 1182-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Freundliches, 3-geschossiges Mehrfamilienhaus in Heessen
Tolle Grundrisse für Familien und Paare
Grünflächen zum Spielen und Verweilen

Kostenlose Stellplätze für PKW und weitere Garagen zur Miete
vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-
Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in
der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu
bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem
Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1182-53-M“ in
WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an
VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an
0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage
auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegen unsere
gepflegten Mehrfamilienhäuser aus den 80er-Jahren direkt an
einer kleinen Baumschonung. Die schönen Grundrisse sind ideal
für Paare und Familien. Genießen Sie abseits vom Trubel die
freien Stunden.

Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von
Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist
wenige Fahrminuten entfernt.

Die ÖPNV-Haltestelle „Goldsternstraße“ befindet sich wenige
Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie
alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung
Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren
Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden
Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen
und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15
Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20
Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Tageslichtbad mit hellen Wandfliesen und Badewanne
- Separates Gäste-WC
- Heller Fliesenspiegel in der Küche
- Balkon
- Laminat- und PVC-Boden
- Zentralheizung Gas
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende
Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von
kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

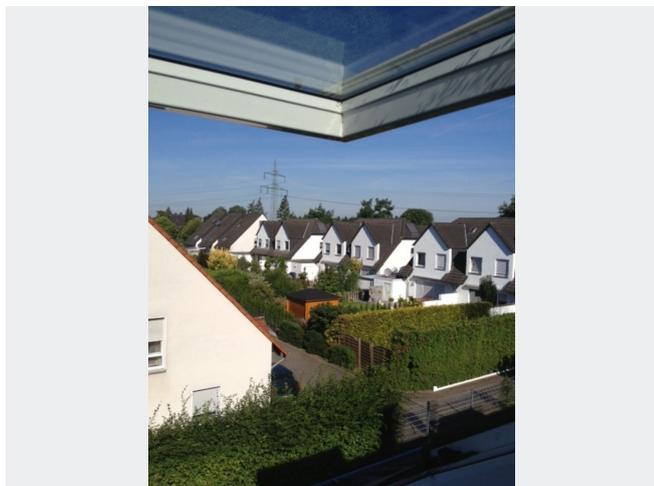
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in-
und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

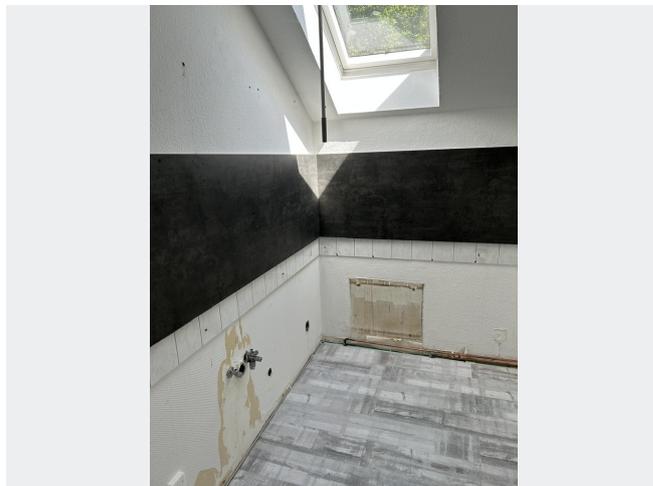
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der
Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit
unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein
transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST
Vermietungsversprechen an Sie!

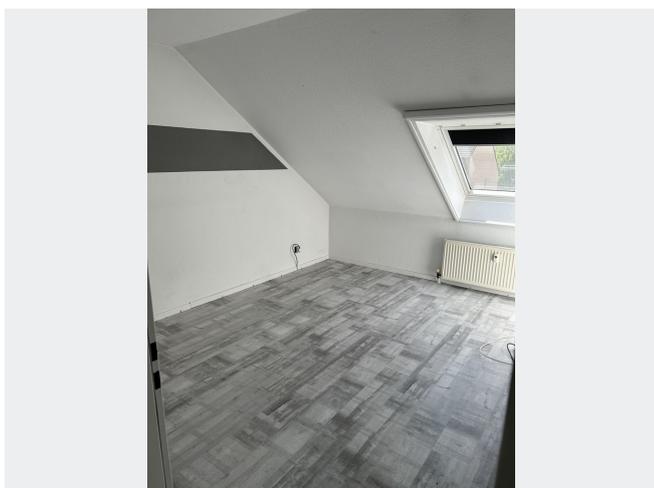
BILDER



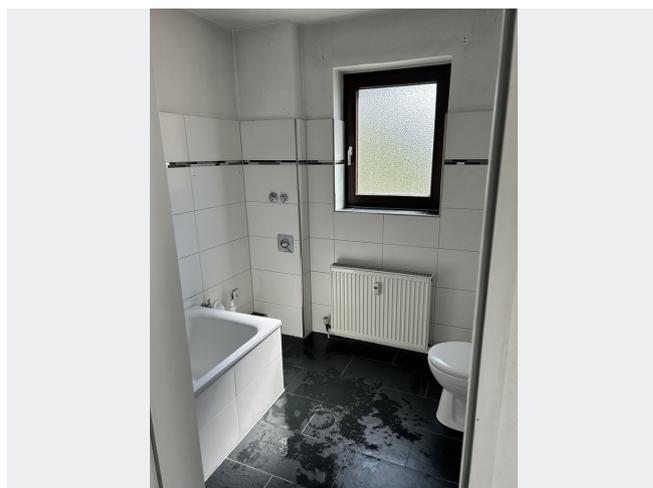
Balkonaussicht



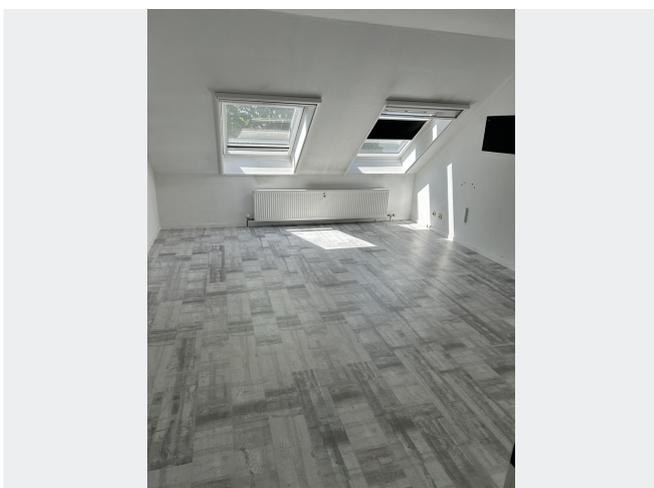
Küche



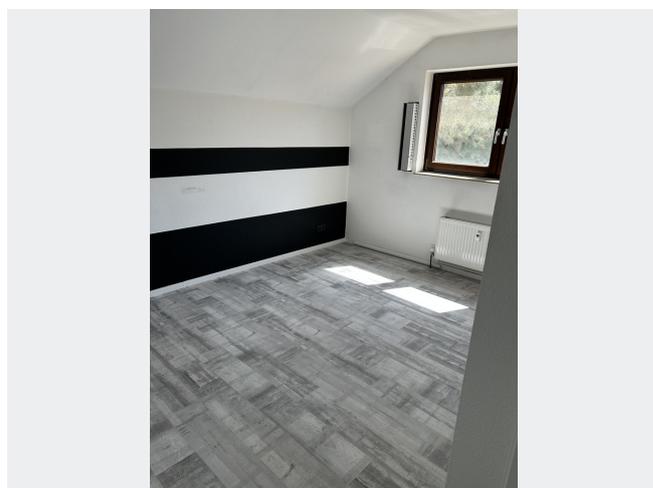
Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche, Bild 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Hosselmann Bäckerei 223 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bauernlandschaft Heessen/Dasbeck 242 m

Kleingartenanlage Heessen Gartenstadt 316 m

Kleingärtnerverein Gartenstadt - Heessen e.V. 316 m

Platz 8 bar 464 m

Sportzentrum Heessen 483 m

... und 7 weitere

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt 255 m

Sport-Kita und Familienzentrum Kusselkopp 476 m

Kappenbuschschule 630 m

Kappenbuschschule 630 m

Dominik Korte 636 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Farmacia veterinar 303 m