

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 21

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 379,00 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 514,00 €

Kaution 1.137 €

Expose-Nr. 1186-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

2,5 Zimmerwohnung im 4-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1186-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9

Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 5 Gehminuten
Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 15 Gehminuten
Bücherei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten
Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 5 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Tageslichtbad Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Laminatböden können vom Vormieter übernommen oder auf Wunsch entfernt werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

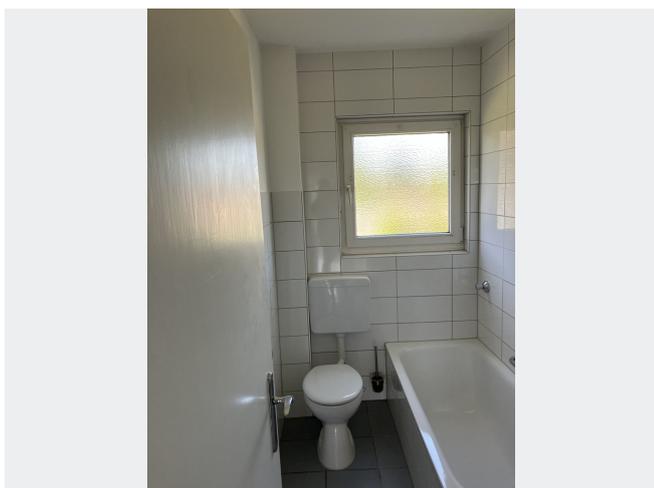
BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Badewanne



Römerstr.21



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ-Teile 66 Gewerbegebiet Hövel	38 m
Ali Boutakout	46 m
K u. R	49 m
KFZ-Aufbereitung Möllmann	49 m
KFZ-Aufbereitung Möllmann	49 m
... und 46 weitere	

Bildung

Axel Möller	381 m
Bewegungs-Kinder-Tagesstätte Mittelpunkt, Bockum-Hövel	397 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	464 m
Kita Christus König	606 m
Kath. Kirchengemeinde Heilig Geist, Kindergarten	606 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büttner	94 m
Thomas Philipps Hamm - Bockum - Hövel	233 m
Anton Hosselmann GmbH & Co. KG	277 m
Bäckerei Hosselmann mit Cafe	310 m
Kaufland Hamm-Bockum-Hövel	334 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spielbar	162 m
À La Turka	246 m
Gastro LINE Bockum-Hövel	262 m
Curry Co	294 m
Fitness First Hamm	322 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Hamm - Bockum - Hövel	233 m
Kaufland Hamm-Bockum-Hövel	334 m
Volker Vogel	406 m
thomas tork	496 m
Smile Perfect dentist Hamm	498 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	325 m
ING-Geldautomat	348 m
ATM (Sparkasse Hamm)	781 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	796 m
Post & Lotto Shop Cramer	999 m