

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oswaldstraße 52

59075 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 578,24 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 739,37 €

Kaution 1.477 €

Expose-Nr. 1187-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle 3-Zimmerwohnung ab drei Personen mit Wohnberechtigungsschein! Die frisch modernisierte Wohnung ist nah am Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel und am Hallohpark gelegen. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Geschosse mit je 4 Wohneinheiten. Die Geschosse sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1187-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken etc.) erreichen Sie in nur 5 Gehminuten.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9, Haltestelle in 2 Gehminuten erreichbar der Haustür der Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 5 Gehminuten
Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 15 Gehminuten
Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten
Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 2 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht(Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Beprobungen, nicht maßstabgetreu



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Scherwitz Garten-Bau & Hausmeisterservice	97 m
Yanik Pide Salonu	99 m
Hamm	118 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	231 m
mala beauty & PMU	236 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	420 m
JET Tankstelle	441 m
JET Tankstelle	441 m
AVIA	451 m
pitstop.de Hamm	461 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ulf Walaschewski	164 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf Walaschewski	164 m
päd regio hamm e.V.	164 m
K+K	168 m
Christiane Rinas	183 m
... und 51 weitere	

Einkaufen

K+K	168 m
Hosselmann Anton KG	169 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck - Hamm	362 m
REWE	409 m
SPAR Express	435 m
... und 21 weitere	

Bildung

Talschule	206 m
Talschule	206 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	209 m
Kita Christus König	240 m
Axel Möller	284 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

ATM (Sparkasse Hamm)	227 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	289 m
Deutsche Post Filiale 503	347 m
Deutsche Bank SB-Stelle	373 m
Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	475 m
... und 3 weitere	