

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oswaldstraße 56

59075 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 538,41 €

+ Nebenkosten 168,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 738,05 €

Kaution 1.470 €

Expose-Nr. 1187-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle 3-Zimmerwohnung ab drei Personen mit Wohnberechtigungsschein! Die frisch modernisierte Wohnung ist nah am Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel gelegen und bietet einen Blick auf den Hallohpark. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Geschosse mit je 4 Wohneinheiten. Die Geschosse sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1187-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken etc.) erreichen Sie in nur 5 Gehminuten.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9, Haltestelle in 2 Gehminuten erreichbar der Haustür der Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 5 Gehminuten
Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 15 Gehminuten
Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten
Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 2 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Prospekte, nicht maßstabstreu

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hamm	59 m
Yanik Pide Salonu	111 m
Scherwitz Garten-Bau & Hausmeisterservice	143 m
Hallohpark	281 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	302 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	378 m
JET Tankstelle	378 m
pitstop.de Hamm	389 m
AVIA	400 m
IMO Car Wash	422 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christiane Rinas	115 m
päd regio hamm e.V.	233 m
Ulf Walaschewski	233 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf Walaschewski	233 m
K+K	241 m
... und 50 weitere	

Bildung

Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	135 m
Kita Christus König	195 m
Axel Möller	214 m
Talschule	273 m
Talschule	273 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

K+K	241 m
Hosselmann Anton KG	243 m
SPAR Express	372 m
JET Tankstelle	378 m
Rewe Haase	397 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

ATM (Sparkasse Hamm)	284 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	340 m
Deutsche Post Filiale 503	418 m
Deutsche Bank SB-Stelle	435 m
Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	547 m
... und 3 weitere	