

## Hier ist Platz zum Wohnen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susanne Eichfeld**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26843

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Waldemeystraße 5  
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	403,19 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	686,19 €
Kaution	1.210 €
Expose-Nr.	1191-24-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

- Ihre Wohnung mit Balkon liegt im Dachgeschoss des Hauses
- 6-Parteienhaus
- Dreigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Voraussetzung für die Anmietung ist der Bezug eines WBS!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1191-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte (in ca. 10 Minuten mit dem ÖPNV zu erreichen)
- In und durch Bergkamen verkehren drei Regiobus- Linien der VKU

Am Datteln-Hamm-Kanal liegt das Westfälische Sportbootzentrum mit der Marina Rünthe, einem der modernsten und größten Freizeithäfen Nordrhein- Westfalens mit etwa 250 Liegeplätzen und kompletter Bootsinfrastruktur. Im Hafen gibt es ein Hotel sowie mehrere Restaurants, Bistros, Biergärten und Fitnessangebote.

Der Bereich Bergkamen-Rünthe verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 - 15 Minuten zu erreichen
- Der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- Die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- ein Kinder- bzw. Arbeits- oder Gästezimmer
- ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

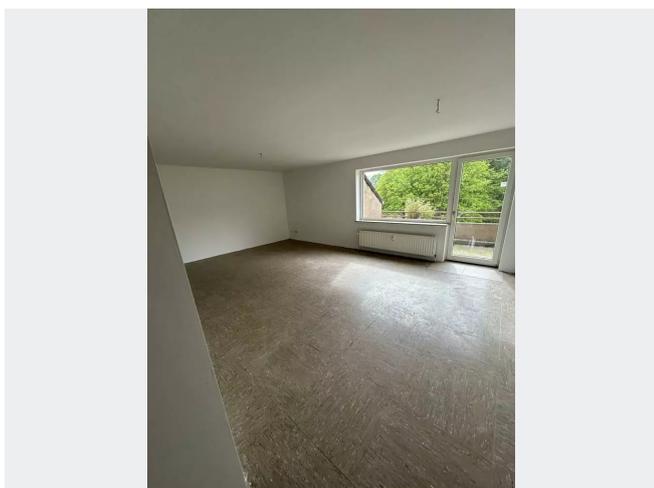
## BILDER



Hausrückseite



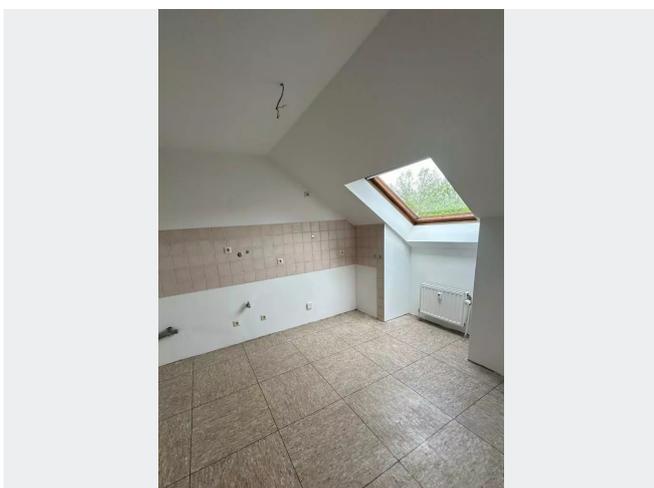
Hausvorderseite



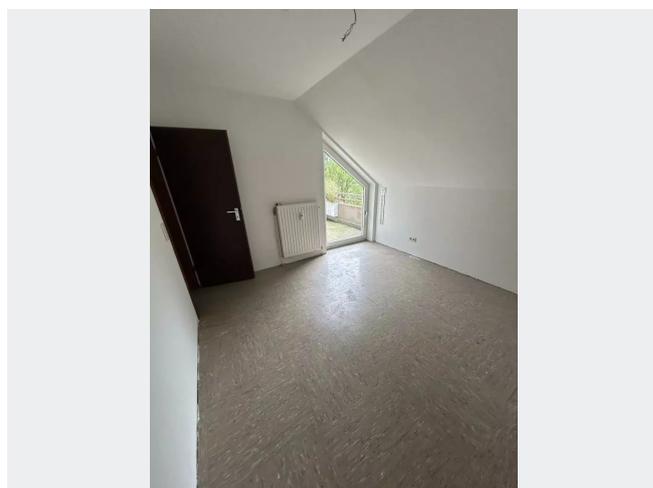
Wohnzimmer



Kinderzimmer

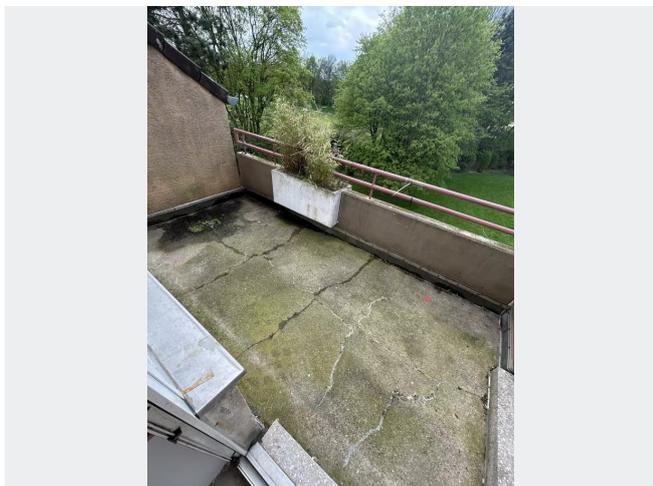


Küche

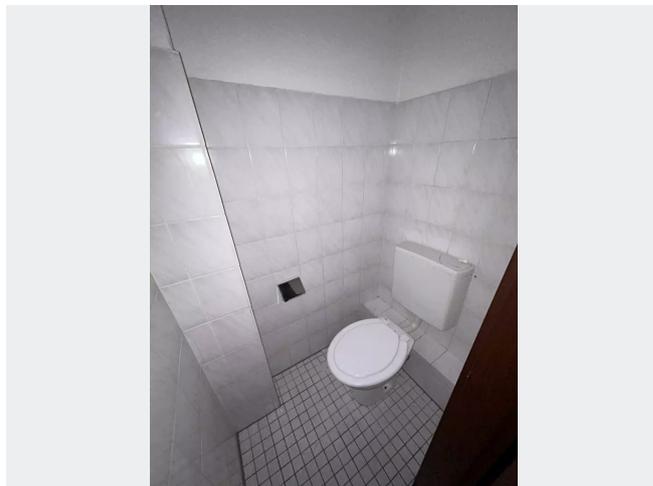


Schlafzimmer

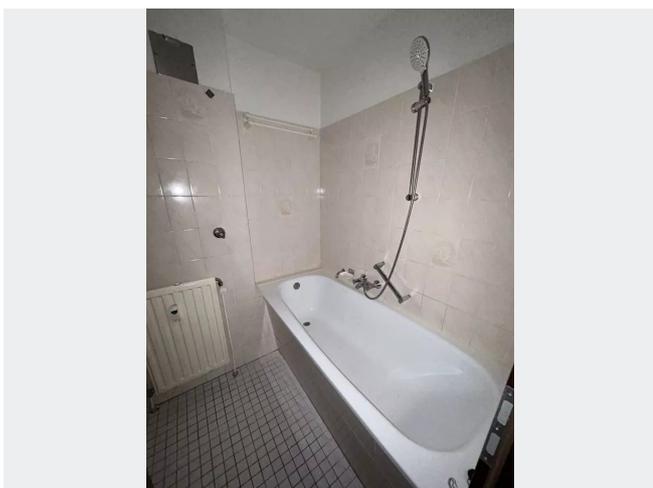
## BILDER



Balkon



WC



Badezimmer mit Badewanne



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafenstadion	81 m
Gästehaus und Zeltplatz Marina-Nord	189 m
Oldtimer Remise - Gut Keinemann	306 m
Sam's Döner	308 m
Liquid Liberty	344 m
... und 14 weitere	

### Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Traumland	162 m
Yachtschule Rünthe Treffpunkt Fahrstunden	201 m
Anlegestelle der Sportboot Fahrschulen	250 m
Opel STC Bergkamen	553 m
SuS Rünthe	787 m
... und 2 weitere	

### Einkaufen

Lidl	295 m
------	-------

### Auto und Verkehr

Hafentankstelle für Sportboote	411 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei	499 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei	499 m
Kfz Werkstatt Rudolf Funke	551 m