

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldemeystraße 7
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	91 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	459,46 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieter	740,46 €
Kaution	1.378 €
Expose-Nr.	1191-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 6-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Wohnberechtigungsschein für 4 Personen erforderlich!!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1191-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Marina in Rünthe.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen:
- Einkaufsmöglichkeiten - Ärzte (in ca. 10 Minuten mit dem ÖPNV zu erreichen)
- In und durch Bergkamen verkehren drei Regiobuslinien der VKU

Am Datteln-Hamm-Kanal liegt das Westfälische Sportbootzentrum mit der Marina Rünthe, einem der modernsten und größten Freizeithäfen Nordrhein-Westfalens mit etwa 250 Liegeplätzen und kompletter Bootsinfrastruktur. Im Hafen gibt es ein Hotel sowie mehrere Restaurants, Bistros, Biergärten und Fitnessangebote.

Der Bereich Bergkamen-Rünthe verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:
- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 - 15 Minuten zu erreichen
- Der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- Die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindungen zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm Unna

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur und Keller

- Wannenbad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



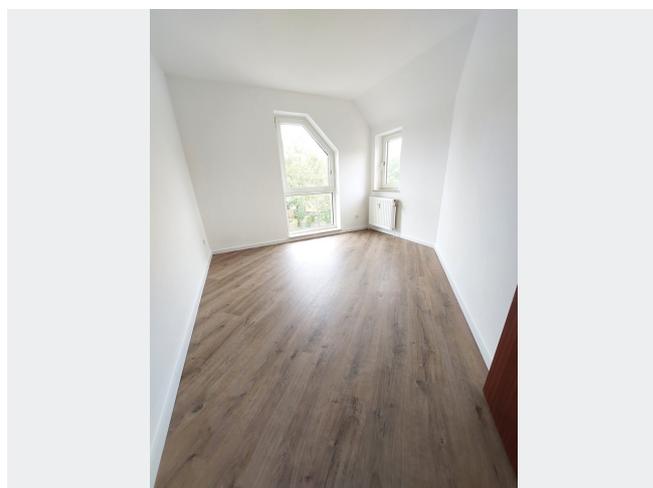
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer1



Kinderzimmer2

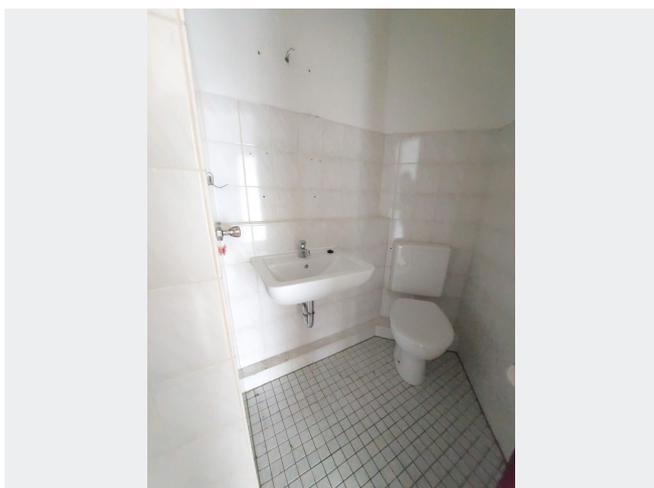
BILDER



Balkon



Bad



Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafenstadion	91 m
Gästehaus und Zeltplatz Marina-Nord	211 m
Oldtimer Remise - Gut Keinemann	293 m
Sam's Döner	313 m
Liquid Liberty	363 m
... und 12 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Traumland	183 m
Yachtschule Rünthe das Profiteam im Wassersport	210 m
Yachtschule Rünthe Treffpunkt Fahrstunden	223 m
Anlegestelle der Sportboot Fahrschulen	272 m
nautiCLUB Praxis Dortmund	468 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Rünthe	298 m
Hafentankstelle für Sportboote	430 m
Adam Kühlerfabrik und Motorenservice GmbH	445 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei / Reifenservice / Pulverbeschichtung	516 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei / Reifenservice / Pulverbeschichtung	516 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	349 m
------	-------