

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sybille Eidner

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28130

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 11

59075 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 420,58 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 111,00 €

Gesamtmiete 711,58 €

Kaution 1.262 €

Expose-Nr. 1195-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1195-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Verkehrsanbindung:
Autobahn A1 in ca. 3km Entfernung Buslinien 14, 51, 15 nach Hamm und nach Lünen
Kindergärten/Schulen: Entfernung ca.
Johanniter Kindertageseinrichtung ca. 350 m Kath.
Kindergarten Marienstift
Grundschule Freiligrathschule ca. 300 m

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonansicht



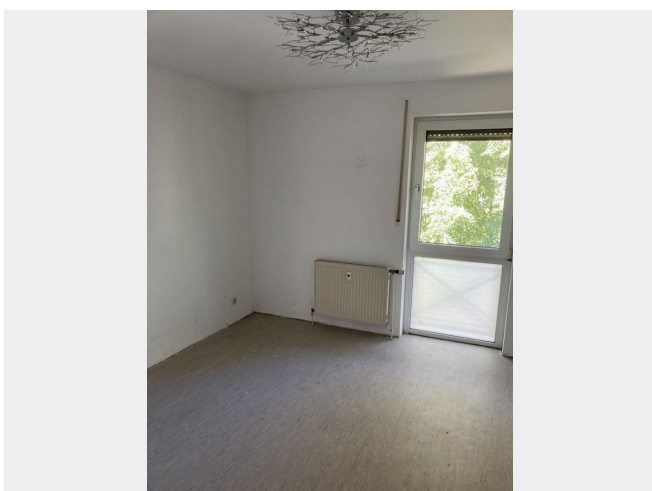
Straßenansicht



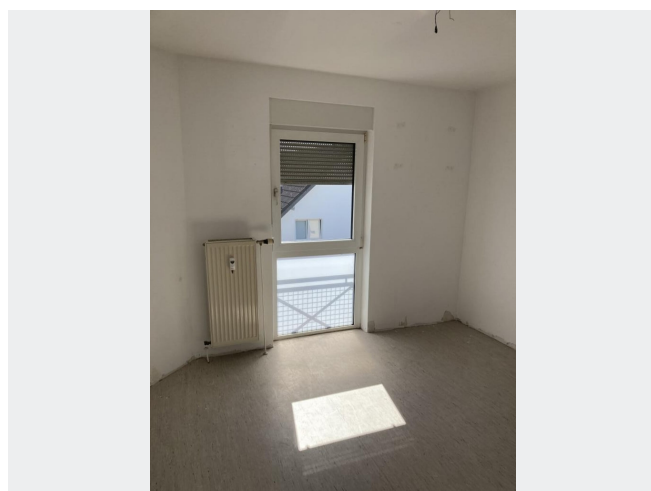
Badezimmer 1



Badezimmer

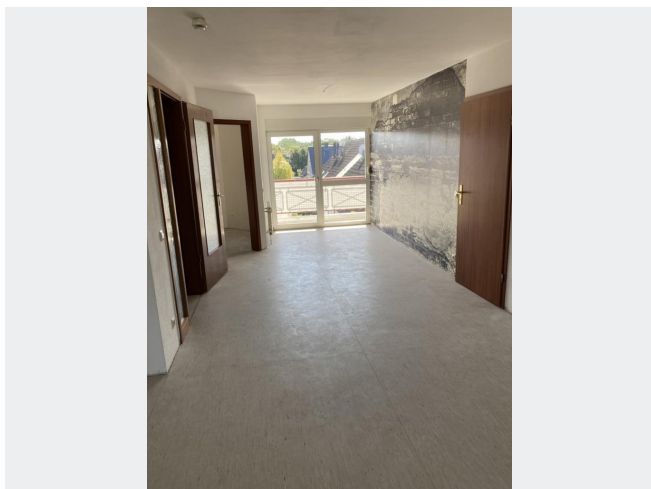


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Wohn-Esszimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	245 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	250 m
Bäckerei Dördelmann Bockum-Hövel	432 m
Bäckerei Galen	575 m
Westermann.	586 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Krovak	575 m
SB Tankstelle	596 m
Krovak stations GmbH	611 m
San Car Service	716 m

Gesundheit und Soziales

Frau Manuela Lubawinski	405 m
Dott. Eriselda Hoxha	530 m
Herr Jörg von Voß	531 m
Susanne Arrenberg Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	531 m
Dipl.-Med. Heike Wentland	532 m
... und 10 weitere	

Bildung

Freiligrathschule	500 m
Freiligrathschule	500 m
clever mit Musik	544 m
Albert-Schweitzer-Schule	687 m
Albert-Schweitzer-Schule	687 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grill house Berisha	531 m
Sai Thong Thaimassage	537 m
Pizzeria Miami 2	546 m
Genclik Kahvesi	567 m
Aylem meet & eat	585 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	565 m
---------------------------	-------