

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefe Straße 29
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	588,00 €
Kaution	1.257 €
Expose-Nr.	1196-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1196-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche
weiße Innentüren
Laminat kann vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

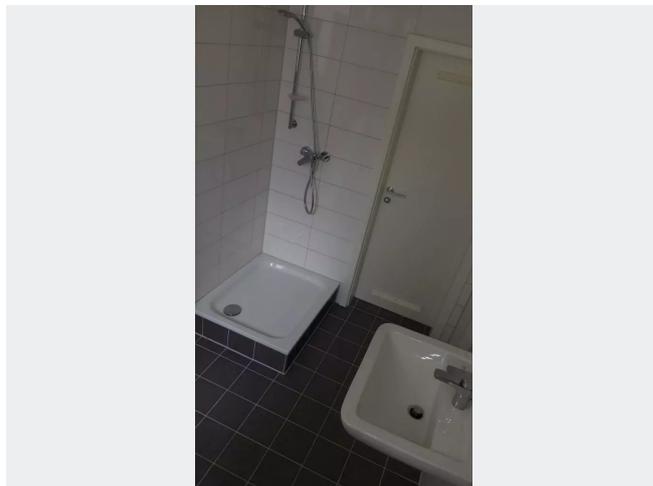
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderseite



Badezimmer Beispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Darcy Trout	46 m
OSES Cigköfte	167 m
Berliner Döner Art	172 m
Pan Pizza Brothers	174 m
Borsigschänke	200 m
... und 120 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	287 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	287 m
Oesterholz Pharmacy	327 m
Oesterholz Pharmacy	327 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	405 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Rogustul magazin romanesc in Dortmund	166 m
IVANO Backwaren	234 m
Afghan Yaran Minimarkt	238 m
Shell	322 m
Shell	322 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	179 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	204 m
Sparkasse Dortmund - ATM	204 m
Shell	322 m
Euronet - Geldautomat - ATM	939 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Car Line Autoservice	194 m
BlechWunder Repair Thorsten Spies	194 m
Auto Service Jannis	197 m
Borsigplatz	241 m
Shero KFZ	278 m
... und 52 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	211 m
Sakar G.	214 m
cytoconcept	260 m
Herr Dr. Erich Mertes	271 m
Preussen Pharmacy	297 m
... und 31 weitere	