

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefe Straße 32
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	605,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	1196-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1196-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- *weiße Innentüren
- *Badezimmer mit Wanne
- *Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

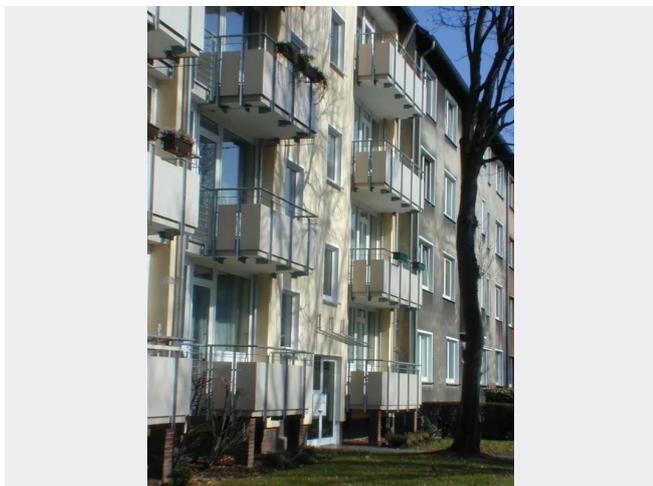
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



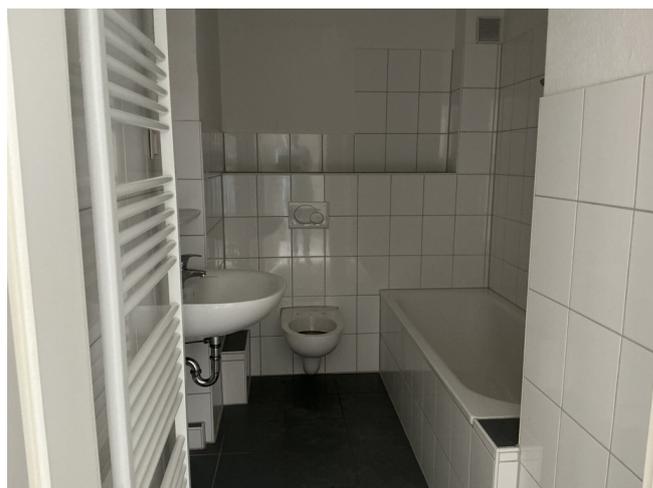
Fassade



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Darcy Trout	42 m
Pan Pizza Brothers	149 m
Berliner Döner Art	149 m
OSES Cigköfte	165 m
Borsigschänke	196 m
... und 107 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	245 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	245 m
Oesterholz Pharmacy	282 m
Oesterholz Pharmacy	282 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	395 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Rogustul magazin romanesc in Dortmund	118 m
IVANO Backwaren	217 m
Afghan Yaran Minimarkt	260 m
my bäckerei (back-insel)	281 m
Shell	290 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Car Line Autoservice	147 m
Borsigplatz	227 m
Auto Service Jannis	231 m
BlechWunder Repair Thorsten Spies	242 m
Shell	290 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	169 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	195 m
Sparkasse Dortmund - ATM	195 m
Shell	290 m
Euronet - Geldautomat - ATM	935 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	178 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	200 m
cytoconcept	240 m
Herr Dr. Erich Mertes	250 m
Preussen Pharmacy	274 m
... und 25 weitere	