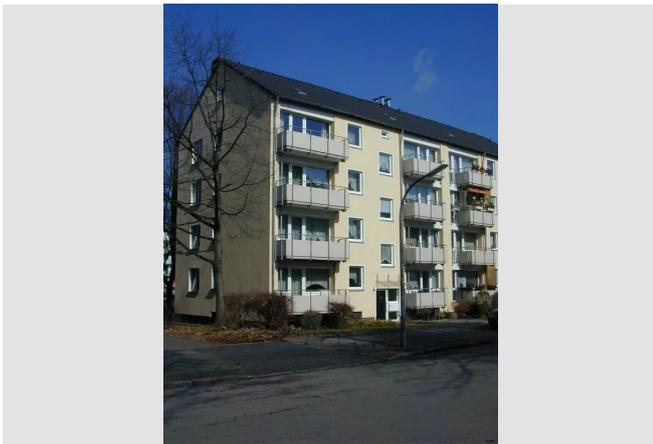


VIVAWEST hat die passende Wohnung und den Einkaufsgutschein gibt´s dazu.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefe Straße 38
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	487,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	673,00 €
Kaution	1.461 €
Expose-Nr.	1196-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1196-71-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3,5 Zimmer Wohnung sucht Nachmieter für handwerklich Begabte.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben. Für die Renovierungsarbeiten erhalten Sie von uns einen 500,00 Euro Gutschein.

Die Raumaufteilung bietet sich insbesondere für Paare oder Familien mit einem Kind an.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad



Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Darcy Trout	49 m
Veggy Vita Dortmund	181 m
Pan Pizza Brothers	188 m
La Pasta	188 m
OSES Cigköfte	217 m
... und 118 weitere	

Bildung

Marcel	248 m
Oesterholz Pharmacy	281 m
Oesterholz Pharmacy	281 m
Hafe Schulle8	414 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	441 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	203 m
Zahnarztpraxis Zahnarzt Dr. Wolanski Dortmund	283 m
Herr Dr. Erich Mertes	290 m
cytoconcept	301 m
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH	301 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	218 m
Shell	236 m
Sparkasse Dortmund - ATM	244 m
Deutsche Post Filiale 598	537 m
Euronet - Geldautomat - ATM	983 m

Auto und Verkehr

Shell	236 m
Shell	236 m
Shell Car Wash	237 m
CarXpertis	247 m
Auto Service Jannis	269 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Shell	236 m
Shell	236 m
my bäckerei (back-insel)	256 m
IVANO Backwaren	261 m
Buse Gül Brot UG (haftungsbeschränkt)	276 m
... und 15 weitere	