

Hier ist Platz zum Wohnen



AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Soester Straße 49
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.497 €
Expose-Nr.	1198-42-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive Etagenwohnung zur Vermietung, die mit einer Wohnfläche von 56,56 m² aufwartet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, rechte Seite, eines im Jahr 1962 erbauten Gebäudes. Mit 2,0 Zimmern bietet die Wohnung eine abwechslungsreiche Atmosphäre, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht. Besondere Merkmale der Wohnung runden das Angebot ab. Ideal für alle, die eine vielseitige Wohnumgebung schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1198-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

nahe Hoeschpark gelegen erstklassige Anbindung an öffentl. Nahverkehr gute Anbindung an B236, B1, A40 Dortmunder City und Hauptbahnhof fußläufig erreichbar hervorragende Nahversorgung

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

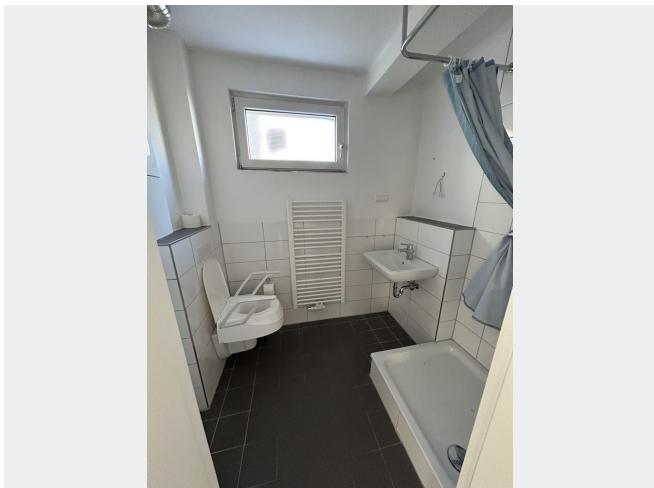
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

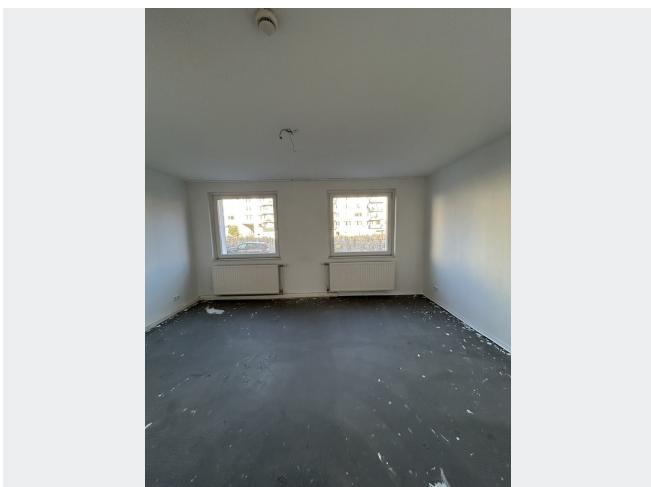
BILDER



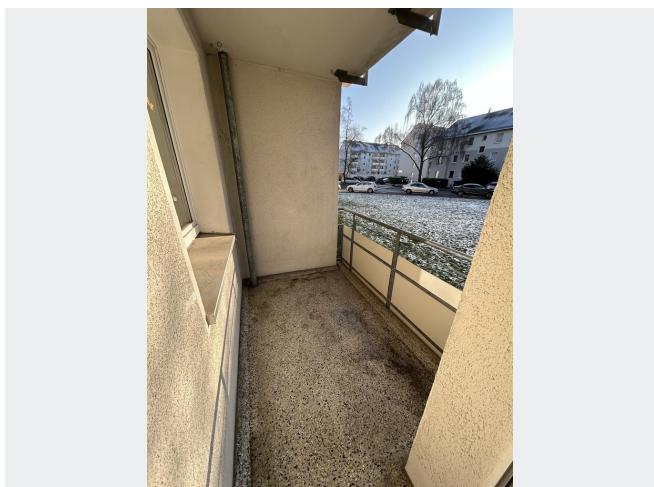
Fassade



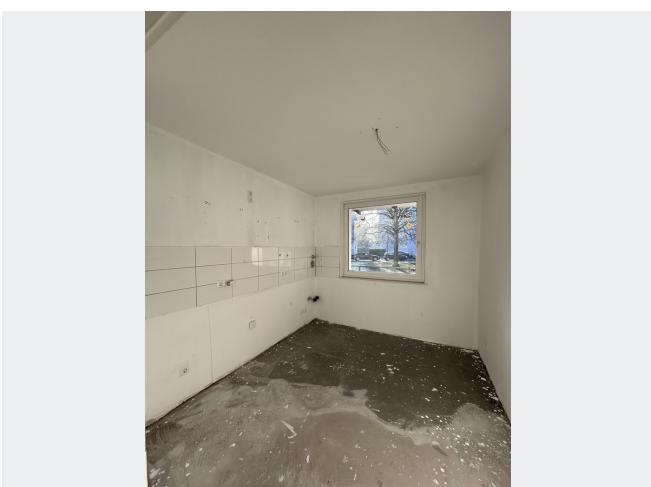
Bad



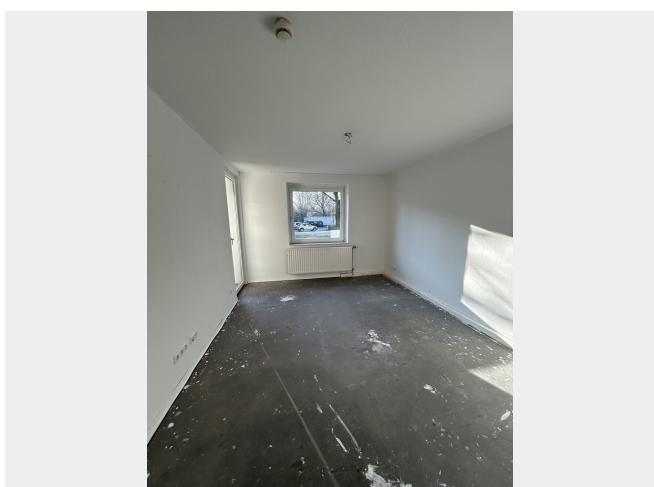
Schlafen



Balkon



Küche



Wohnen

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Darcy Trout
Shell
Shell
My Baguette
Pan Pizza Brothers
... und 81 weitere

Bildung

109 m	Elterncafé Oesterholz Grundschule	251 m
176 m	Elterncafé Oesterholz Grundschule	251 m
176 m	Oesterholz Pharmacy	262 m
212 m	Oesterholz Pharmacy	262 m
221 m	Vincenz-von-Paul-Klinik	423 m
	... und 14 weitere	

Einkaufen

Rogustul magazin romanesc in Dortmund
Shell
Shell
my bäckerei (back-insel)
Buse Gül Brot UG (haftungsbeschränkt)
... und 22 weitere

Auto und Verkehr

Car Line Autoservice
Shell
Shell
Shell Car Wash
Brackelerstr
... und 39 weitere

Sonstiges

Shell
Deutsche Post Filiale
Sparkasse Dortmund - ATM
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale

Gesundheit und Soziales

Sakar G. 217 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology 287 m
cytoconcept 310 m
Herr Dr. Erich Mertes 319 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur 330 m
... und 10 weitere