

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrichstraße 10

59077 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	311,10 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	646,10 €
Kaution	873 €

Expose-Nr. 1199-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Pflegeeinrichtung im Haus
- Täglich besetzte Rezeption von Montag-Freitag für Fragen und Angelegenheiten des täglichen Bedarfs

Aufgrund der öffentlichen Förderung ist der Einzug erst ab dem 60. Lebensjahr, und nur mit 2 Personen möglich! Hier ist ein WBS für die Anmietung zwingend erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1199-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Pelkum liegt im Herzen Westfalens auf der Südseite der Lippe. Von hier aus besteht Anschluss an die BAB 1 Hamm/Bergkamen oder die BAB 2 Bönen, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen können. Des Weiteren befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung eine Haltestelle des ÖPNV. Mit der Linie 3 können Sie den Hauptbahnhof in ca. 20 Minuten erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bodengleiche Dusche
- Balkon in Nordostausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerersatzraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



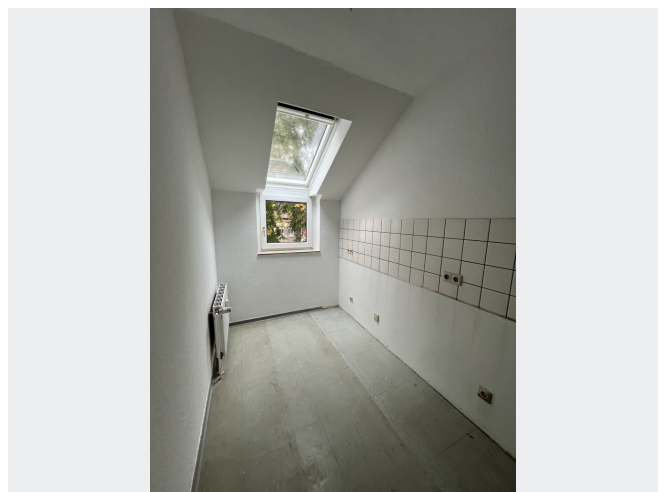
Seitenansicht



Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ute B. Linde	78 m
Barbara Apotheke Hamm	206 m
Frau Elisabeth Wysokinski	206 m
Tatjana Gorbachevska	207 m
Schulzes Glückauf-Apotheke	211 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

T&H Automobile	286 m
MJ Lackierzentrum UG	312 m
Tiger Wash	323 m
Esso	337 m
Fahrzeugtechnik Ebel, Transporte GmbH	348 m

Sonstiges

Sparkasse Hamm - Geldautomat	80 m
Deutsche Post Filiale 451	442 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	448 m
Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft OG Herringen e.V.	747 m

Bildung

Awo Familienzentrum	160 m
Bücherschrank Pelkum	208 m
Caritas Weltentdecker Kita Don Bosco	238 m
Ev. Kindergarten Wiescherhöfen	575 m
Förderverein katholische Kindertageseinrichtung St. Barbara e.V.	679 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza & Döner Marktgrill Hamm	161 m
Tipico	193 m
Route 66 Pelkum	194 m
Taverne Dionysos	196 m
Dükkan	199 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Kairo Markt/Egy Trading Groß- und Einzelhandel	183 m
Kairo Markt Hamm	184 m
Bäckerei Essmanns Backstube	238 m
Empting's Backstube	241 m
Netto Marken-Discount	281 m
... und 3 weitere	