

Ein schräges Angebot! Unters Dach ziehen und 350 Euro Gutschein* sichern!



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 67
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	436,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmieta	710,00 €
Kautia	1.308 €
Expose-Nr.	120-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliches vor einigen Jahren modernisiertes Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „120-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage und dennoch in einer ruhigen Seitenstraße mit guter Anbindung an ÖPNV und alle Autobahnen. Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Kleine gemütliche Dachgeschoßwohnung mit Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört ein eigener Gartenanteil

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



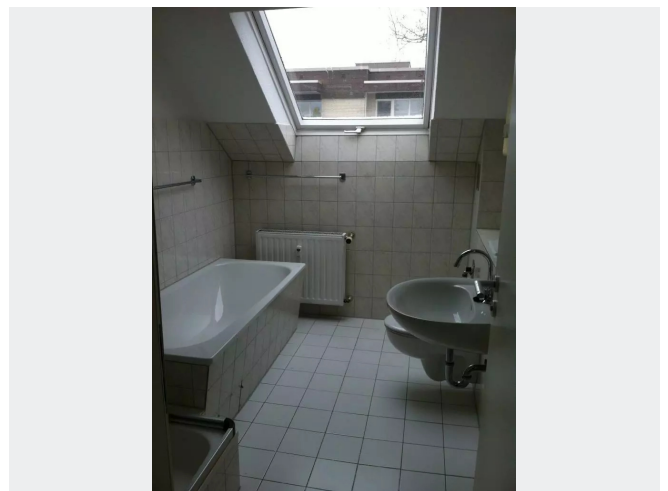
Fassade



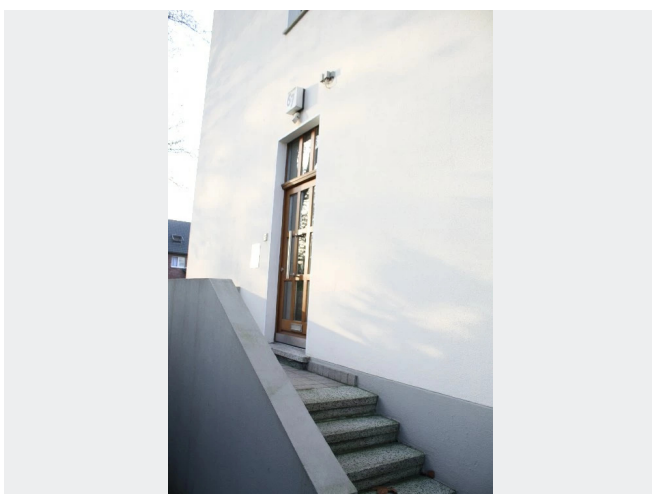
Kinderzimmer



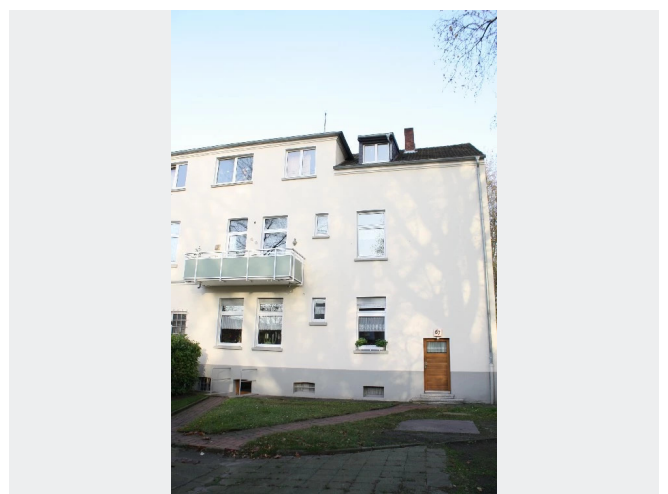
Wohnzimmer



Bad



Eingang



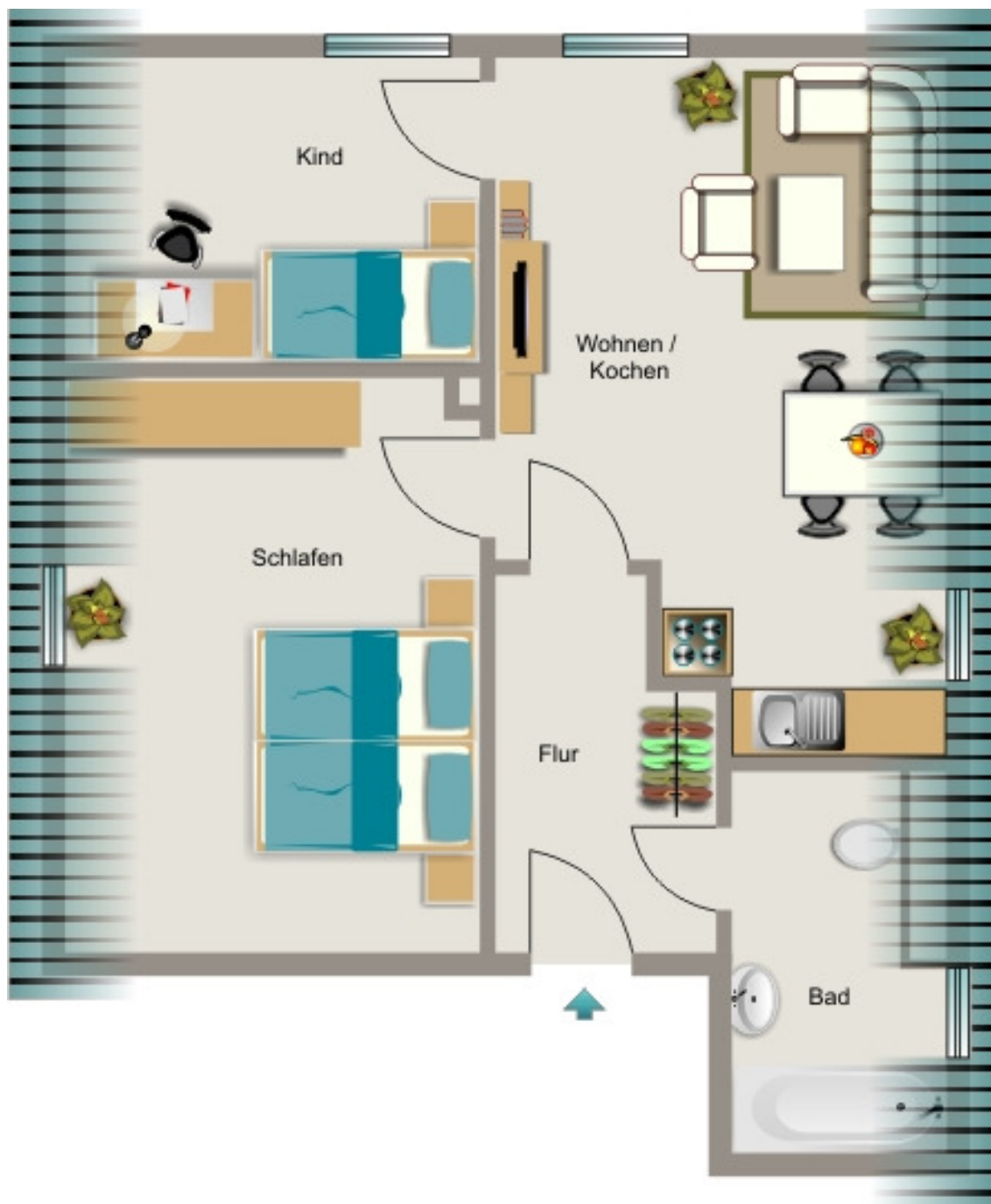
Rückseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich-Grillo-Schule	65 m
Friedrich-Grillo-Schule	65 m
Familienzentrum St. Agnes	125 m
Lessing-Realschule	250 m
Lessing-Realschule	250 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Trespe KFZ	193 m
Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	193 m
Frank Trespe	205 m
GZ-Autoteile	217 m
TeileXpert	217 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	179 m
Schalke Apotheke	233 m
Herr Gregor Matyschik	267 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	299 m
Lauer Expertise Zahnkunst	313 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	179 m
GenussWerkstatt Risoli	195 m
Gaststätte Schlösserschänke	197 m
Gaststätte Schlösserschänke	197 m
Happy Pizza in Gelsenkirchen	203 m
... und 78 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	180 m
Alshami Supermarkt	205 m
Ayla Cake	211 m
Lidl	266 m
REWE	293 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	182 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	200 m
Deutsche Post Filiale 482	555 m
Deutsche Post Filiale 436	858 m
Shell	901 m