

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Funkenburg 1
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	366,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.098 €
Expose-Nr.	120-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „120-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- zweckmäßig geschnittene 3-Raumwohnung im Dachgeschoss
- Bad mit Badewanne und Fenster

LAGE

Zentrale Lage und dennoch in einer ruhigen Seitenstraße mit guter Anbindung an ÖPNV und alle Autobahnen.

Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



Bad



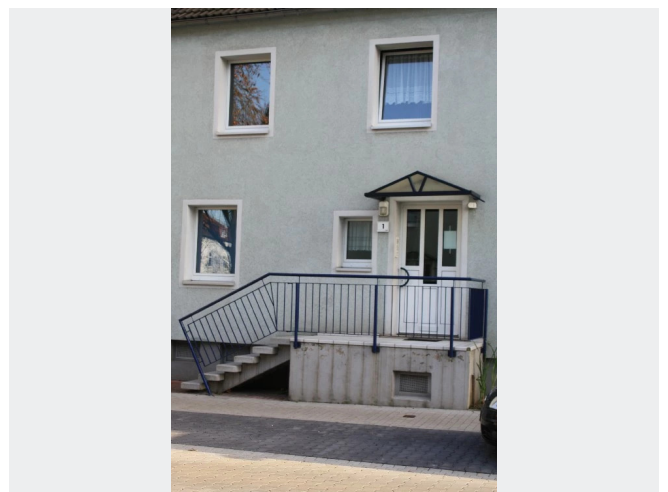
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Hauseingang

BILDER

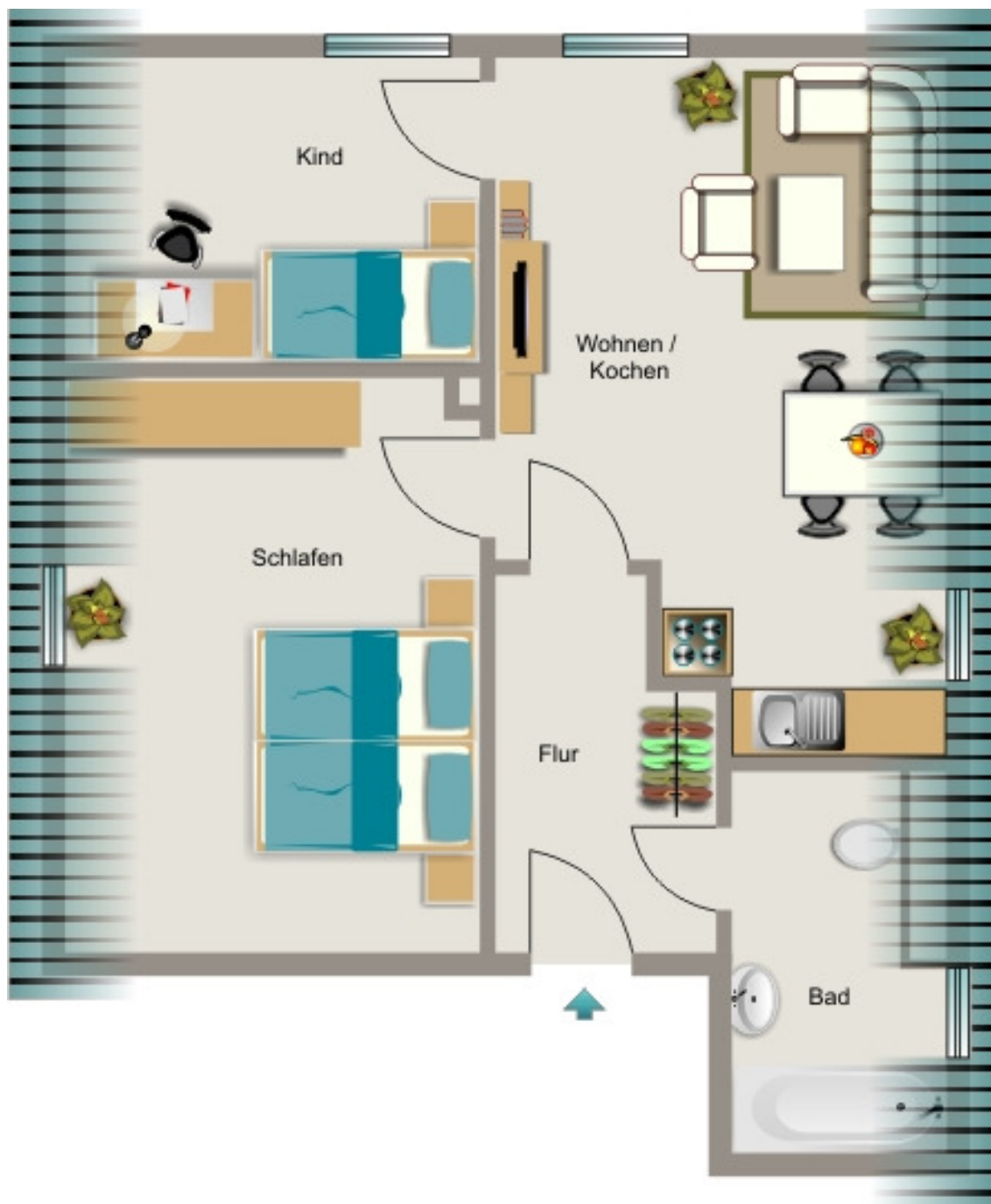


außen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herne	151 m
Physiotherapie van Haaren	269 m
Schalker Apotheke	324 m
Herr Gregor Matyschik	372 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	406 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	285 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	291 m
Deutsche Post Filiale 482	448 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	449 m
Shell	865 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Depo	151 m
EAT HAPPY	211 m
Gaststätte Schlösserschänke	265 m
Gaststätte Schlösserschänke	265 m
Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	275 m
... und 90 weitere	

Bildung

Friedrich-Grillo-Schule	161 m
Friedrich-Grillo-Schule	161 m
Lessing-Realschule	193 m
Lessing-Realschule	193 m
Familienzentrum St. Agnes	221 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	202 m
REWE	246 m
Bäckerei Horsthemke	252 m
Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	281 m
Aral	307 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	270 m
Trespe KFZ	271 m
Frank Trespe	300 m
Aral	307 m
Aral	307 m
... und 56 weitere	