

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Methler für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Röntgenstraße 7
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiете	658,00 €
Kautіon	1.137 €

Expose-Nr.	1205-44-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus liegt zentral im Herzen vom Stadtteil Methler, inmitten einer Wohnsiedlung. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Lebensmitteleinzelhandel-Bäckerei- Apotheke-Ärzte-Schulen. Die Wohnung hat eigenen Hauseingang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1205-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das (Einkaufs-)Zentrum von Methler befindet sich an der Kreuzung Einsteinstrasse / Germaniastrasse in unmittelbarer Nähe.

Neben Lebensmittelgeschäften findet man hier eine Apotheke, Arzt- und Massage-Praxen und, in unmittelbarer Nähe, die Sparkasse.

Methler und insbesondere Kaiserau sind eng mit dem Bergbau verbunden.

Die ehemalige Bergbausiedlung wurde in den 90er Jahren aufwendig saniert.

Zur Erholung bietet sich das Hallenbad Methler mit Sauna an. Die ländliche Umgebung Methlers lädt zum Entspannen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad, die Wohnung ist unterkellert und hat eigenen Hauseingang.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

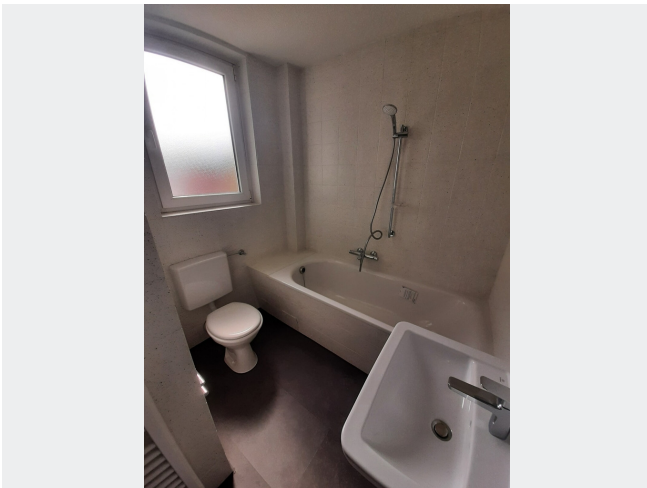
BILDER



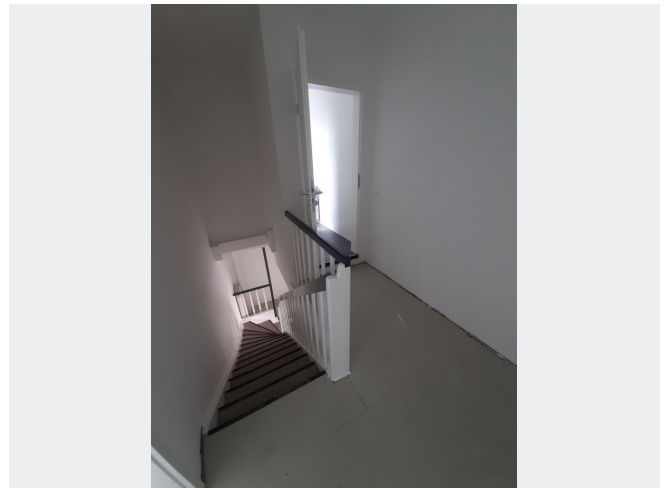
Hauseingang



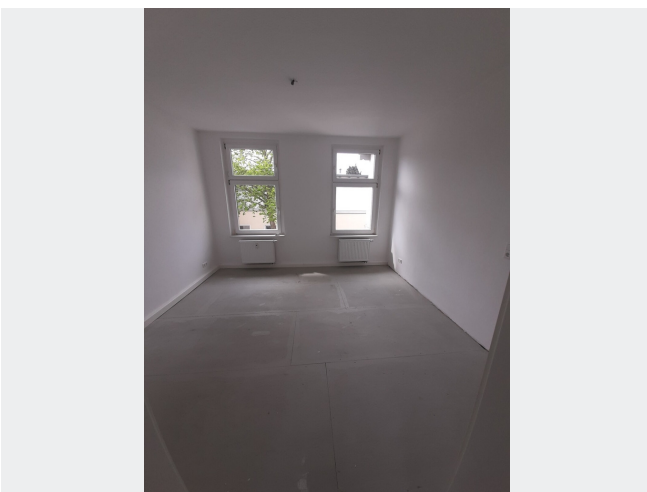
Rückansicht



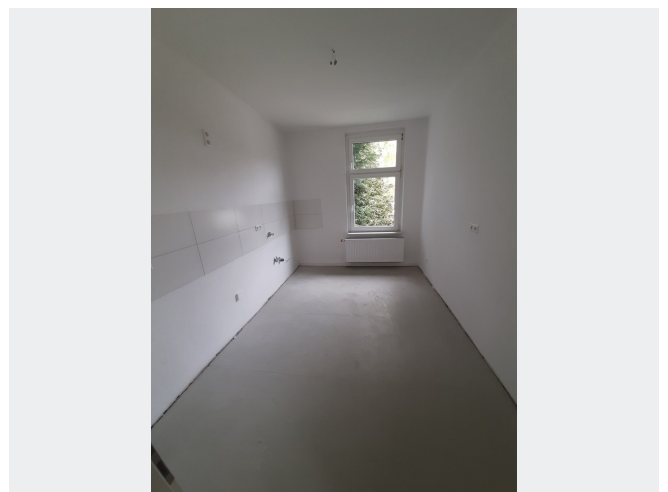
Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

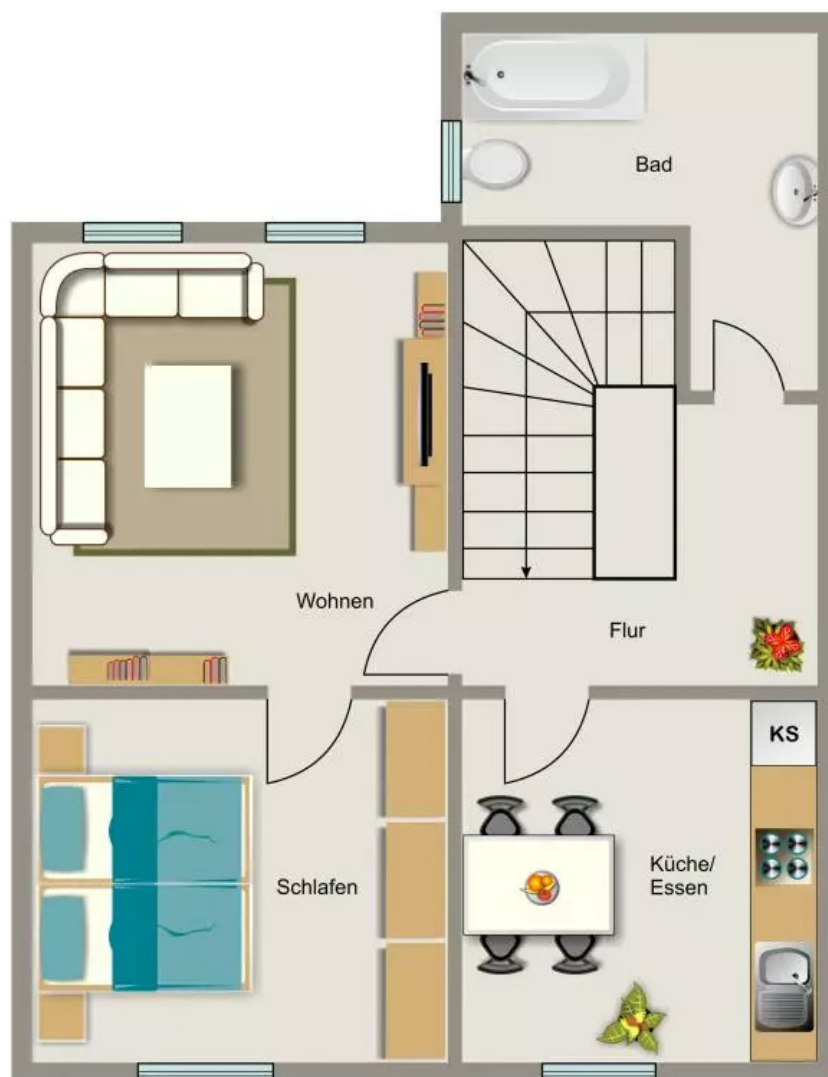
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	81 m
REWE Ahlmann EH oHG	117 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	460 m
NORMA	673 m

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	439 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	450 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	539 m
Methler, Bahnhof	713 m
Kamen-Methler	727 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	81 m
Sushi Circle	139 m
Bergmannsleben	150 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Klaus Drees	109 m
Kaiserau Apotheke	126 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	134 m
Praxis Dr. Brettschneider	134 m
Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	135 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	197 m
Deutsche Post Filiale 507	500 m

Bildung

Eichendorffschule	241 m
Eichendorffschule	241 m
Kath. Kita St. Marien	303 m
AWO Kindergarten Gänseblümchen	424 m
Jahnschule	424 m
... und 2 weitere	