

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Methler für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Röntgenstraße 11a
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	408,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	647,00 €
Kaution	1.224 €

Expose-Nr. 1205-50-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1205-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere modernisierten Altbauten bestechen durch ausgefallene Grundrisse und den eigenen Eingang.

Das Stadtteilzentrum ist fußläufig zu erreichen. In Die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten.

Die ÖPNV-Haltestellen „Otto-Hahn-Straße (nördlich) und „Einsteinstraße (südlich) sind wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C24 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R54 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele. Zur BAB 2 (Kamen-Zentrum) sind es ca. 5 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

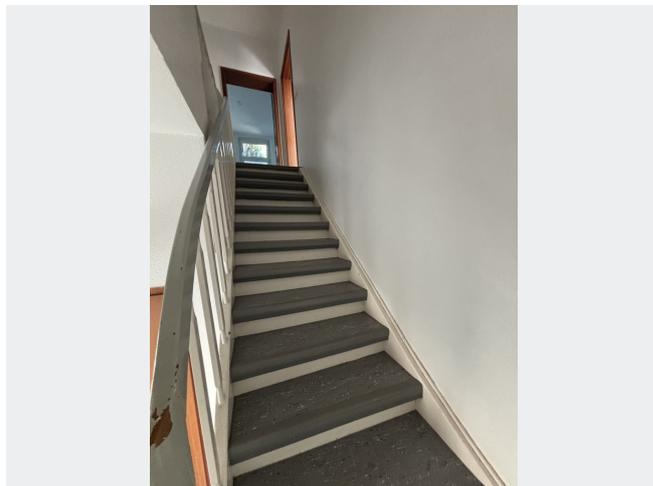
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

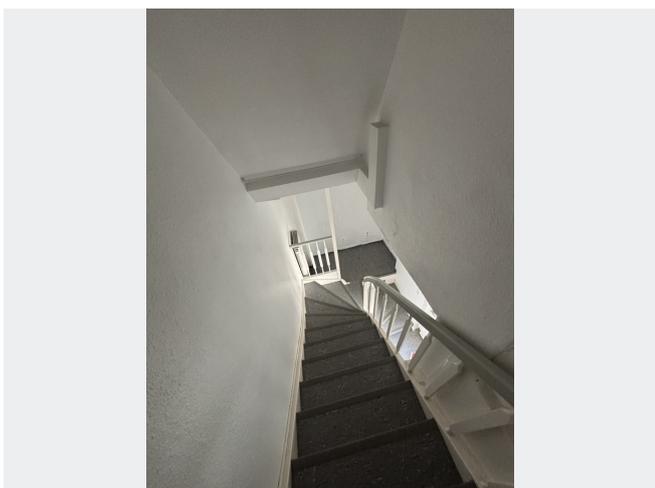
BILDER



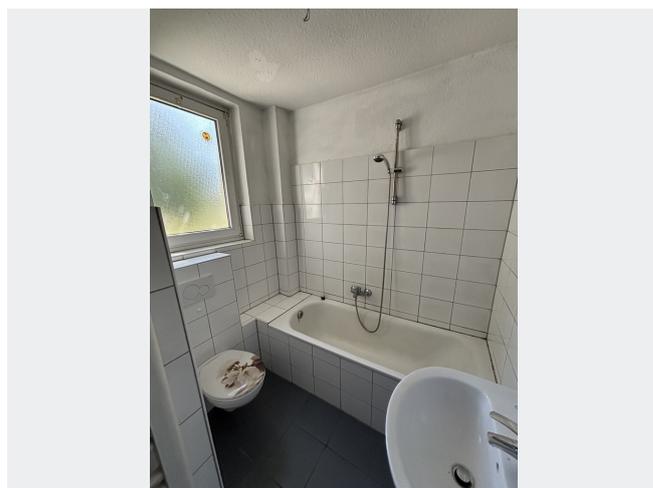
Außenansicht



Flur



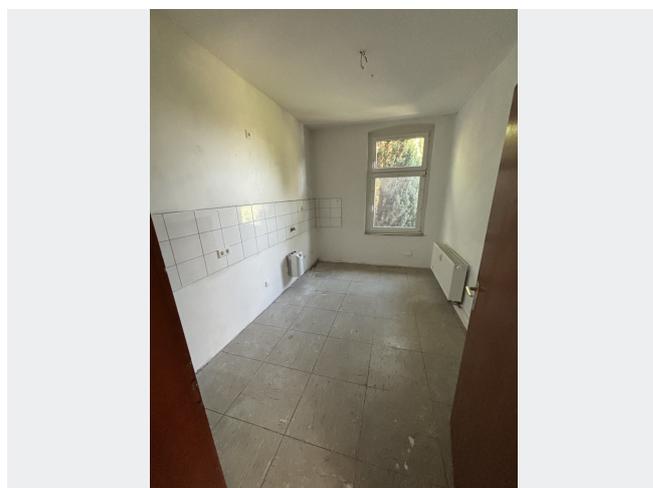
Flur



Badezimmer

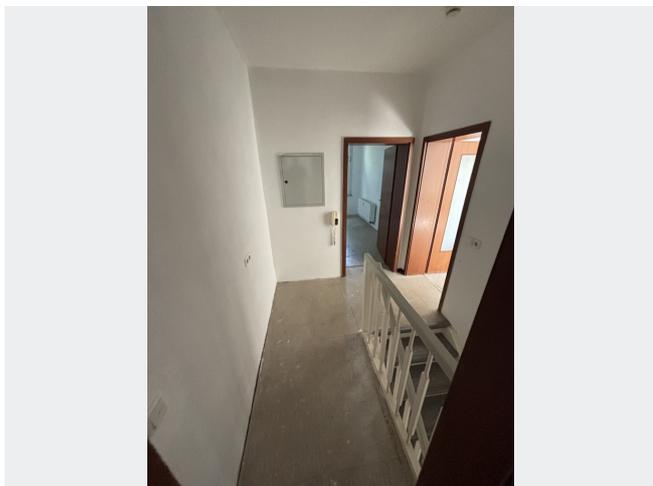


Badezimmer

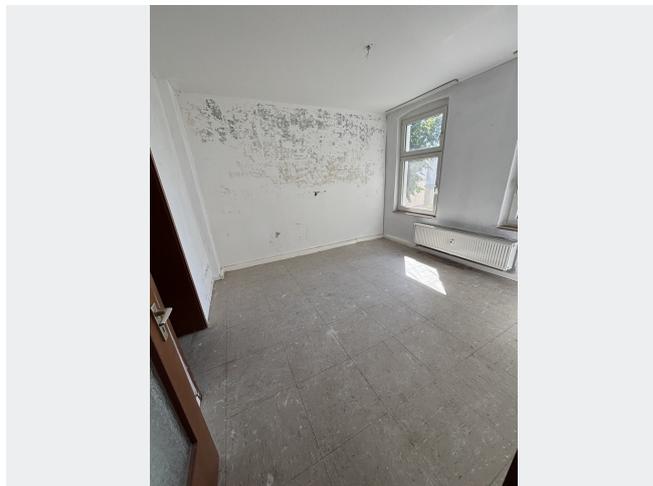


Küche

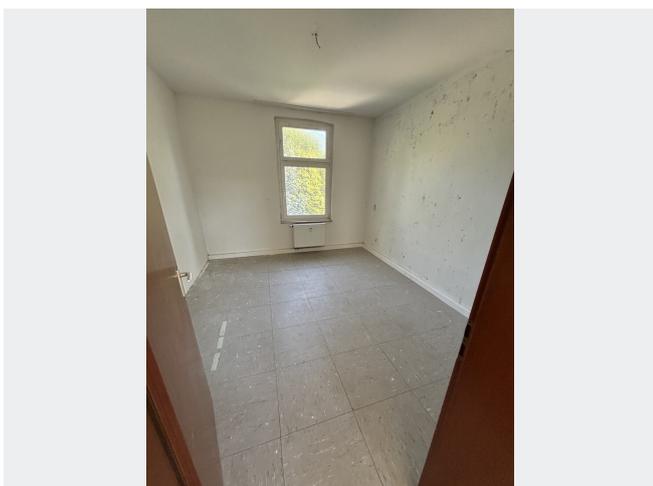
BILDER



Diele



Wohnzimmer

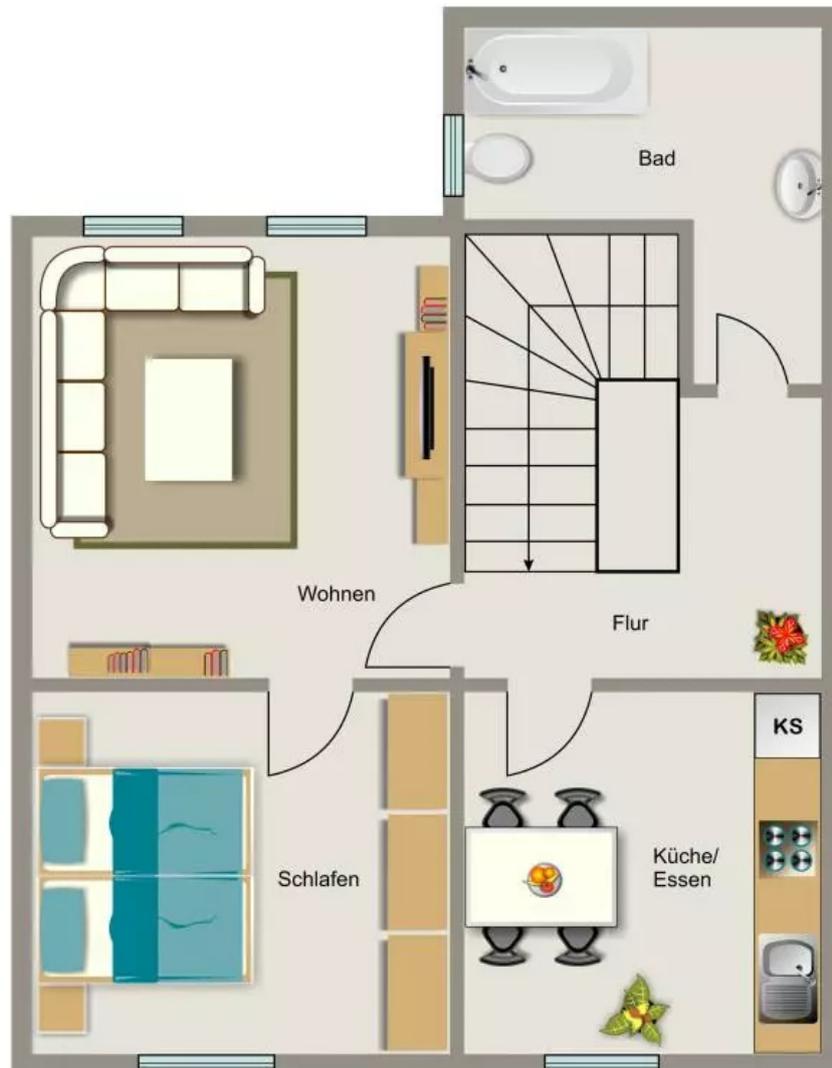


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	100 m
REWE Ahlmann EH oHG	138 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	188 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	480 m
NORMA	694 m

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	458 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	471 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	548 m
Methler, Bahnhof	733 m
Kamen-Methler	748 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	100 m
Sushi Circle	160 m
Bergmannsleben	164 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	188 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	188 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Klaus Drees	123 m
Kaiserau Apotheke	146 m
Praxis Dr. Brettschneider	155 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	155 m
Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	156 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	217 m
Deutsche Post Filiale 507	521 m

Bildung

Eichendorffschule	257 m
Eichendorffschule	257 m
Kath. Kita St. Marien	323 m
Jahnschule	412 m
Jahnschule	412 m
... und 2 weitere	