

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Methler für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Niklas Pella**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26043

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Röntgenstraße 25  
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.137 €

Expose-Nr.	1205-74-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Haus liegt zentral im Herzen vom Stadtteil Methler, inmitten einer Wohnsiedlung. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Lebensmitteleinzelhandel-Bäckerei- Apotheke-Ärzte-Schulen. Die Wohnung hat eigenen Hauseingang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1205-74-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das (Einkaufs-)Zentrum von Methler befindet sich an der Kreuzung Einsteinstrasse / Germaniastrasse in unmittelbarer Nähe.

Neben Lebensmittelgeschäften findet man hier eine Apotheke, Arzt- und Massage-Praxen und, in unmittelbarer Nähe, die Sparkasse.

Methler und insbesondere Kaiserau sind eng mit dem Bergbau verbunden.

Die ehemalige Bergbausiedlung wurde in den 90er Jahren aufwendig saniert.

Zur Erholung bietet sich das Hallenbad Methler mit Sauna an. Die ländliche Umgebung Methlers lädt zum Entspannen ein.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad, die Wohnung ist unterkellert und hat eigenen Hauseingang.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

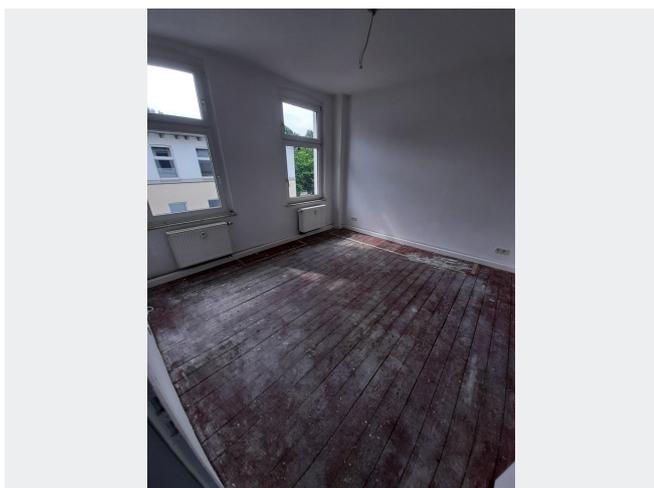
## BILDER



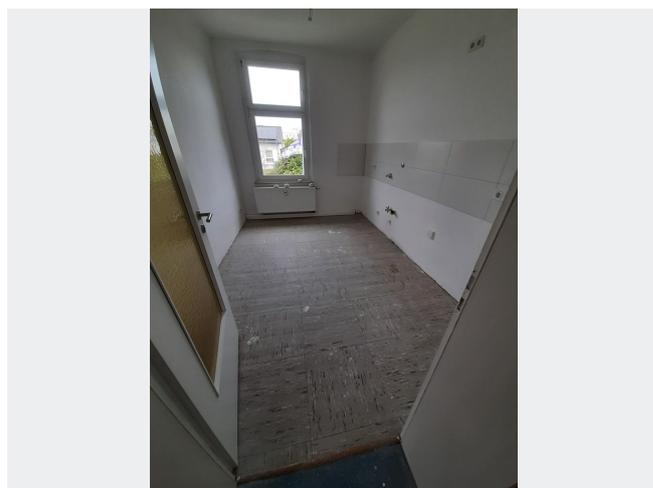
Hauseingang Beispiel



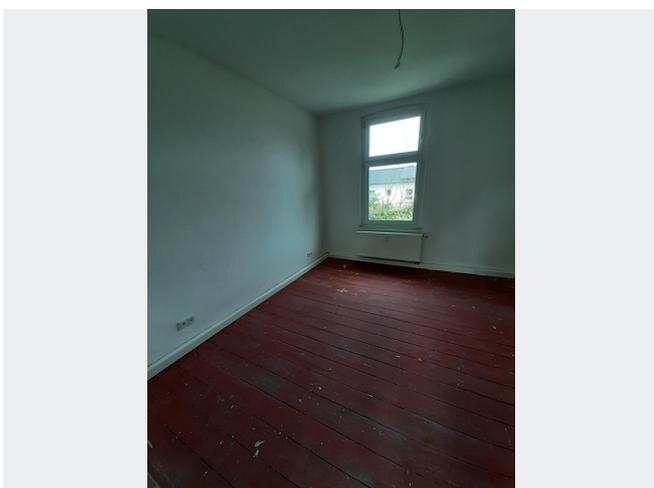
Außenansicht



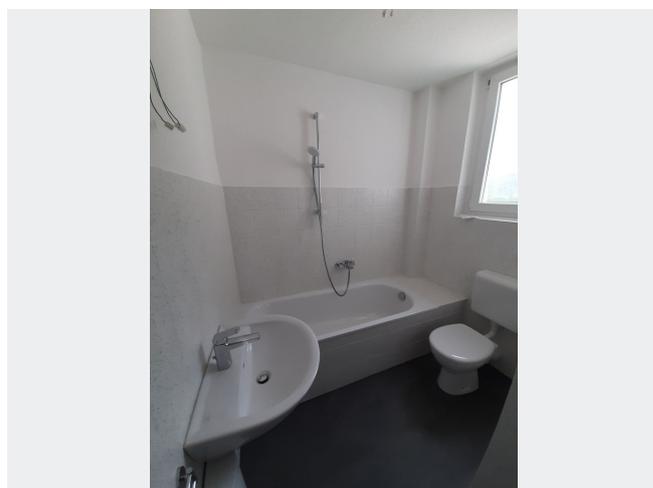
Wohnzimmer



Küche

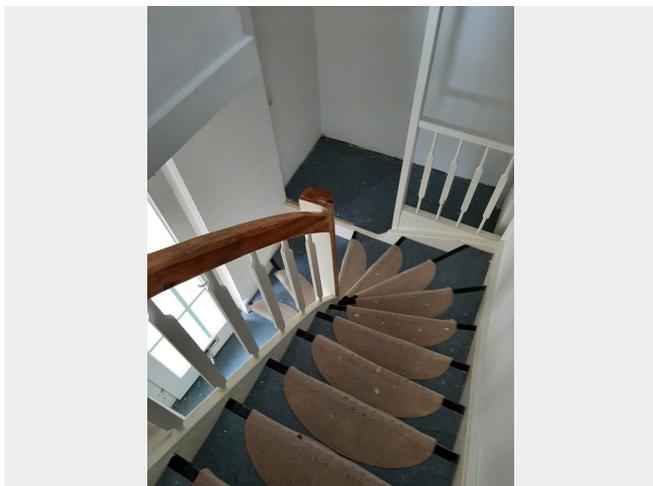


Schlafzimmer

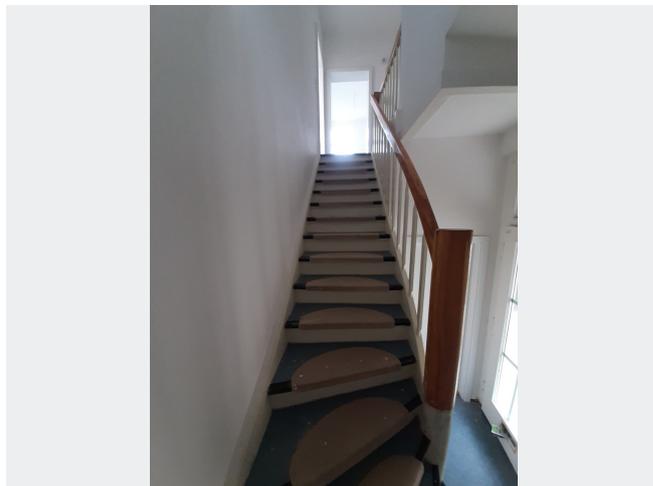


Badezimmer

## BILDER



Flur



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

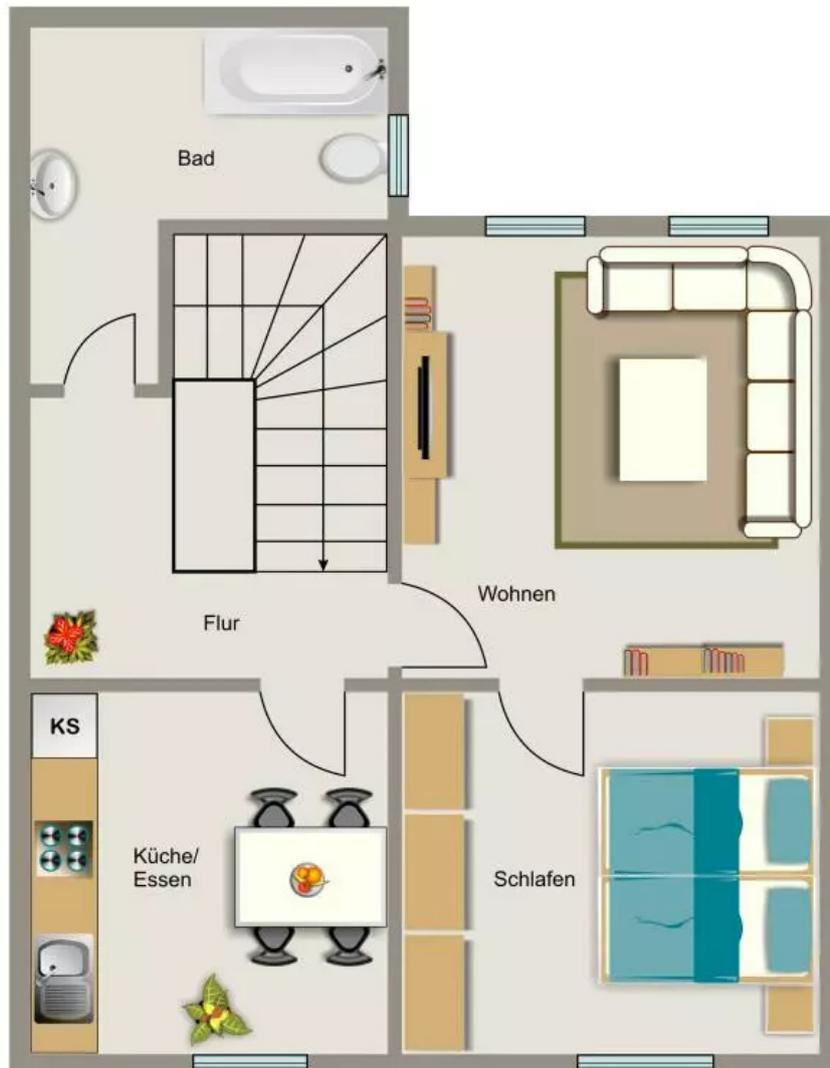
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	180 m
REWE Ahlmann EH oHG	220 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	265 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	562 m
NORMA	777 m

### Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	536 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	551 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	587 m
Methler, Bahnhof	812 m
Kamen-Methler	828 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	180 m
Bergmannsleben	228 m
Sushi Circle	242 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	265 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	265 m
... und 9 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Klaus Drees	192 m
Praxis für Podologie	220 m
Kaiserau Apotheke	227 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	237 m
Praxis Dr. Brettschneider	237 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	299 m
Deutsche Post Filiale 507	604 m

### Bildung

Eichendorffschule	325 m
Eichendorffschule	325 m
AWO Kindergarten Gänseblümchen	375 m
Jahnschule	375 m
Jahnschule	375 m
... und 2 weitere	