

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Andernacht

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rotkehlchenweg 43
44225 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	619,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	880,00 €
Kaution	1.857 €
Expose-Nr.	1208-124-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Sehr gepflegtes 6-Familienhaus in einem frisch modernisiertem Wohnbereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1208-124-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr schöner, frisch modernisierter Wohnbereich in grüner und dennoch zentraler Wohnlage.

- gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe

WOHNUNGSANSTATTUNG

-modernisierte, helle Wohnung mit Tageslichtduschbad und großem Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

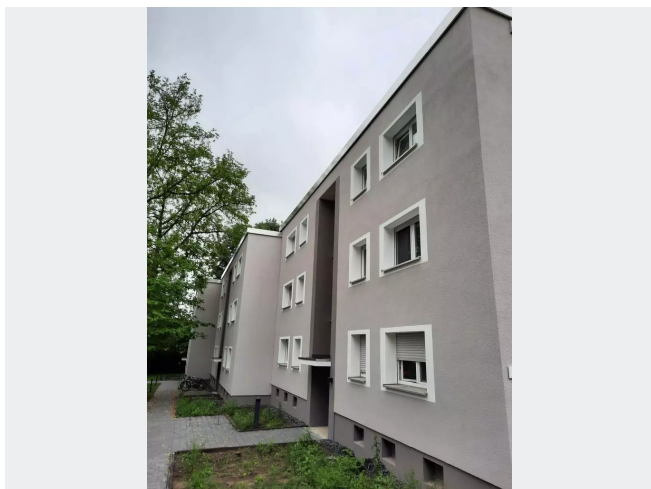
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

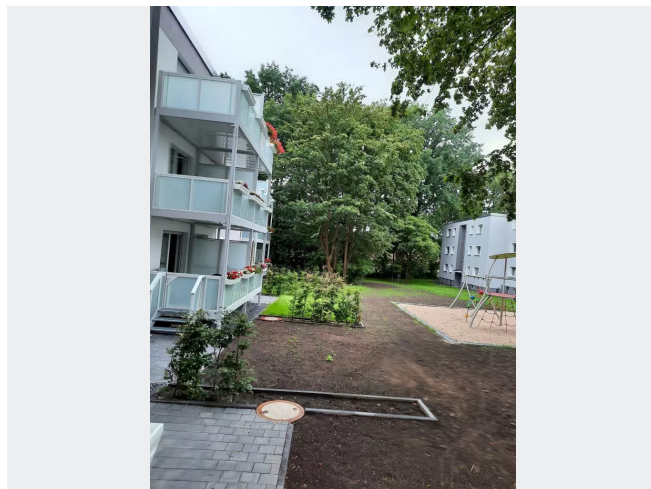
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

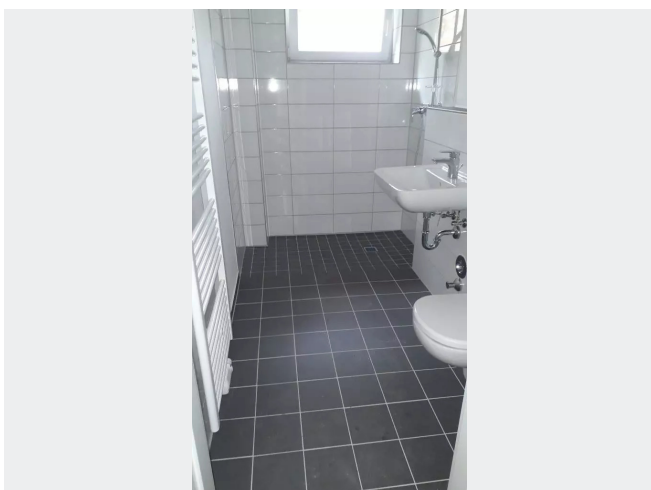
BILDER



Eingangsbereich



Außenanlagen



Musterduschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dortmunder Boxsport 20/50 e.V	97 m
Kleingarten Daueranlage Brünninghausen	344 m
Aral	475 m
REWE To Go bei Aral	494 m
REWE To Go bei Aral	494 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Aral	475 m
REWE To Go bei Aral	494 m
REWE To Go bei Aral	494 m
Netto Marken-Discount	502 m
REWE Korosec	505 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fußpflege KL Kestner u. Lichte	136 m
Pezeshgi-Khorasgani Mitra Dr.(Univ. Mashhad) Zahnarztpraxis	321 m
Dr. Klaus Ligensa	377 m
IKOMT Privatpraxis/Lehrinstitut	575 m
Spielhoff Peter	585 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Betrieb Kalender GmbH	168 m
Aral	475 m
Aral	475 m
junited AUTOGLAS Dortmund-Lücklemborg	496 m
Ebbinghaus Automobile GmbH	497 m
... und 3 weitere	

Bildung

Winfried Franzen	316 m
Achtsamkeit Dortmund	480 m
Alex Schönert	492 m
K.-H. Retzko	528 m
Matheschule Jankowski	564 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Aral	475 m
ING-DiBa - ATM	483 m
German post office	839 m