

Mit VIVAWEST über den Dächern der Stadt...herrlicher Fernblick inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Antje Pleuger

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kiebitzweg 9
44225 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	4 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	591,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	830,00 €
Kaution	1.773 €

Expose-Nr.	1208-20-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Aufzug vorhanden.
Treppenhausreinigung und Winterdienst ist nicht mehr Mietersache.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1208-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

modernisiertes Tageslichtbad

LAGE

ruhige, grüne Lage
-gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten
-Kindergärten, Schulen sind fußläufig zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

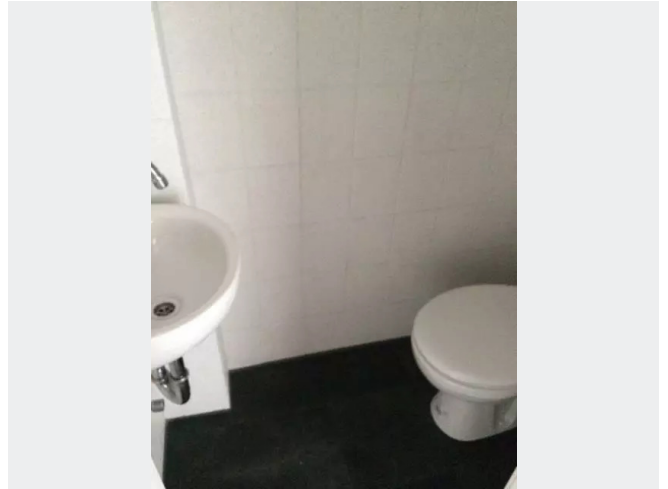
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

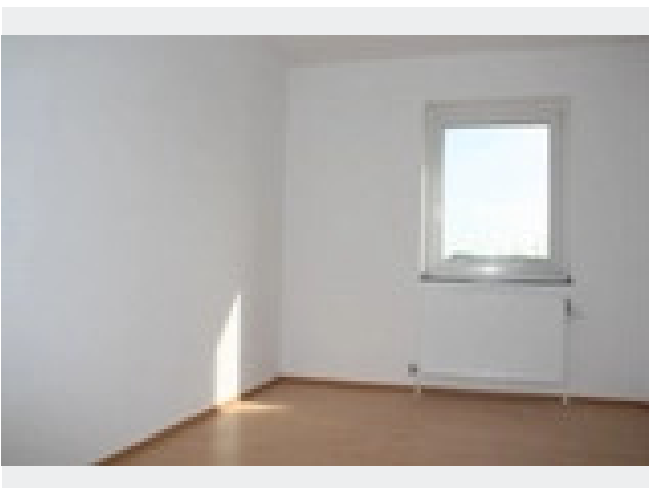
BILDER



Kiebitzweg 9



Gäste WC



Musterschlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten	179 m
Aral	640 m
Briefkasten	729 m
Deutsche Post Filiale 592	736 m

Einkaufen

Aral	640 m
Aral	640 m
REWE To Go bei Aral	659 m
REWE To Go bei Aral	659 m
REWE To Go bei Aral	659 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Betrieb Kalender GmbH	190 m
Wenking Werkstatt-Service	482 m
Aral	640 m
Aral	640 m
Fahrzeug Pflege und Service Center Zerkaoui	661 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fußpflege KL Kestner u. Lichte	258 m
Dr. Klaus Ligensa	477 m
Pezeshgi-Khorasgani Mitra Dr.(Univ. Mashhad) Zahnarztpraxis	477 m
IKOMT Privatpraxis/Lehrinstitut	510 m
Hans-Georg Menzel, Dr. Zahnarzt u. Fachzahnarzt	645 m
... und 40 weitere	

Bildung

Achtsamkeit Dortmund	498 m
Schubert Grundschule	513 m
Schubert Grundschule	513 m
Gesamtschule Brünninghausen Sek 2	518 m
Gesamtschule Brünninghausen Sek 2	518 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum alten Krug	627 m
Zum alten Krug	627 m
Aral	640 m
REWE To Go bei Aral	659 m
REWE To Go bei Aral	659 m
... und 28 weitere	