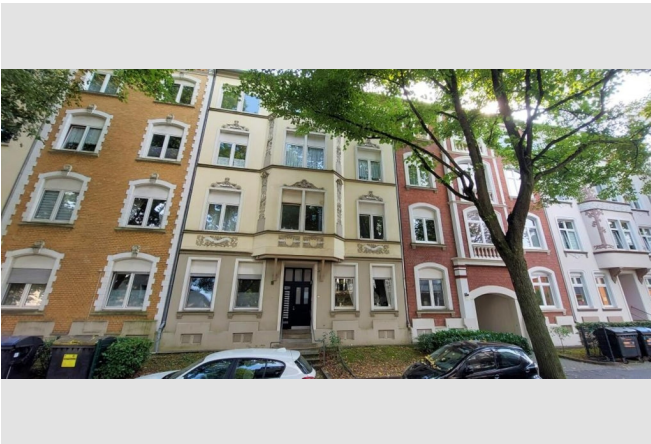


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alte Weststraße 11

44892 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 689,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 98,00 €

Gesamtmiete 945,00 €

Kaution 2.067 €

Expose-Nr. 121-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegter Altbau mit individuellen Grundrissen. Voll unterkellert und mit Gegensprechanlage sowie Zentralheizung ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „121-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne 3,5 Zimmer-Erdgeschosswohnung sucht Nachmieter:

- große Küche
- weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Rollläden
- kürzlich lackierte Türen und Heizkörper
- Raufaser tapezierte Deckenflächen
- Wandflächen Weißanstrich auf Putz
- separater Kellerraum
- Waschküche

Optional kann ein heller und gepflegter Laminatfußboden von den aktuellen Mietern übernommen werden.

LAGE

Unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- gute Anbindung an die Ruhr-Universität
- Knappschafts Krankenhaus in 1.500 Metern

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche



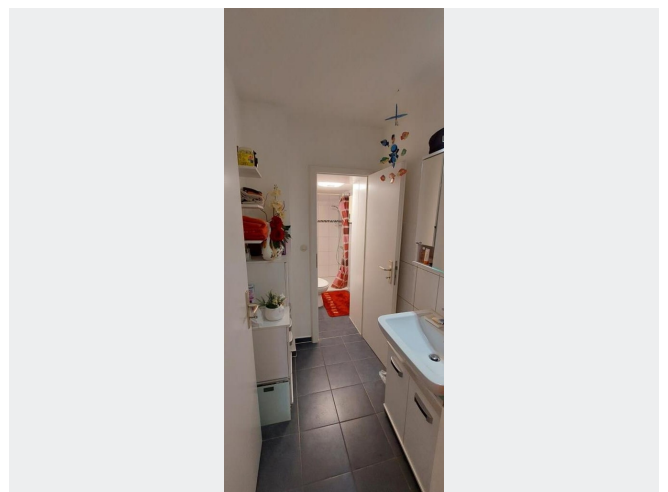
Wohnzimmer



Kinderzimmer

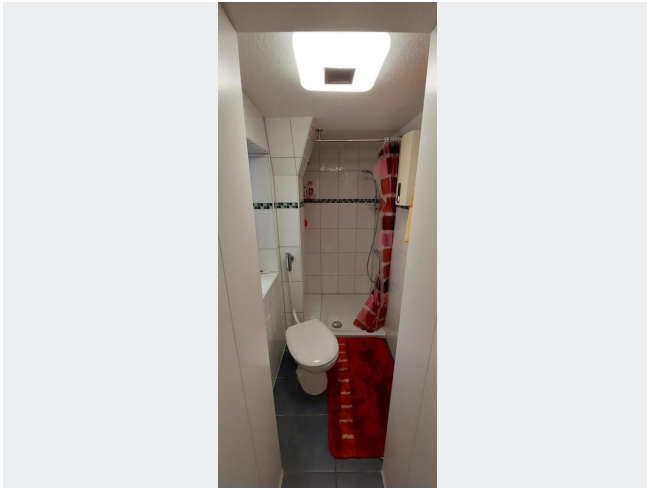


Balkon



Badezimmer

BILDER



WC und Dusche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiss Asia	100 m
Mr. Tacos	105 m
Titanic American Food Service	108 m
Küchen König Schnitzel Express Bochum	188 m
Schrebergärten Unterstr.	192 m
... und 68 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	212 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	325 m
REWE Ihr Kaufpark	354 m
Malzers Backstube	354 m
Carré	355 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

MVZ OGPaedicum – Bochum, Unterstraße	105 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	105 m
Stanislav Sitnitskiy	105 m
Frau Dr. med. Melek Küçük	105 m
Internistische Hausarztpraxis Dr. med. Küçük & Lücke	105 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	110 m
Deutsche Post Filiale 534	484 m
Sparkasse Bochum - Geldautomat	506 m
Sparkasse Bochum - ATM	507 m
Deutsche Bank SB-Stelle	638 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	143 m
Kita Freche Kröten e.V.	425 m
Lessing Gymnasium Bochum	489 m
Lessing Gymnasium Bochum	489 m
Familienzentrum Am Neggenborn	502 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Access Tankstelle	212 m
Access Tankstelle	212 m
Lessing-Schule	424 m
star Tankstelle	468 m
star Tankstelle	468 m
... und 14 weitere	