

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Terrasse.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Einsteinstraße 9
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	351,99 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiете	636,99 €
Kautіon	1.033 €

Expose-Nr.	1210-1-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen in unserer seniorengerechten Wohnanlage in Kamen-Methler. Die gemütlich geschnittene 2-Zimmer-Wohnung besticht durch Ihren großen Wohnraum mit angrenzender Schlafzimmern.

Die ebenerdige Terrasse Westausrichtung lädt ab mittags zum Sonnen ein.

Das geräumige Tageslicht-Badezimmer wird derzeit noch auf ein Duschbad umgebaut. Die Waschmaschine wird im Badezimmer aufgestellt. Trockenräume gibt es auf jeder Etage.

Durch die öffentliche Förderung ist die Anmietung mit einem WBS für 2 Personen erforderlich.

- seniorengerechte Wohnanlage im Zentrum von Kamen-Methler
- barrierearme Wohnungen
- fußläufig zum Einkaufszentrum und zum SportCentrum Kaiserau
- perfekte Größe für Alleinstehende oder Paare im Alter
- Gemeinschaftsräume im Keller als Mietertreffpunkt oder für Familienfeiern

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1210-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Genießen Sie Ihren Lebensabend im Zentrum von Kamen-Methler in unserer schönen Wohnanlage. Alle Wohnungen sind barrierearm zu erreichen und verfügen über einen Balkon.

Das Stadtteilzentrum ist fußläufig zu erreichen. In Die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten.

Die ÖPNV-Haltestellen „Eichendorffhalle“ (westlich) und „Einsteinstraße“ (östlich) sind wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C24 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R54 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna.

Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Kamen-Zentrum)sind es ca. 5 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Tageslichtbad mit Dusche

1 Kellerraum

Die Wohnung ist barrierearm erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

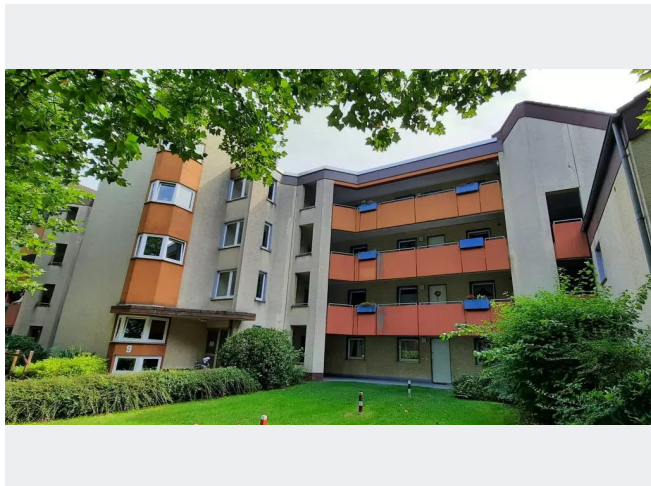
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

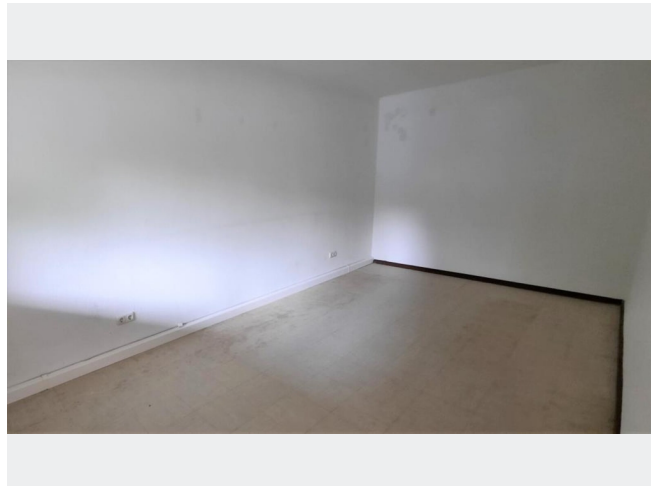
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



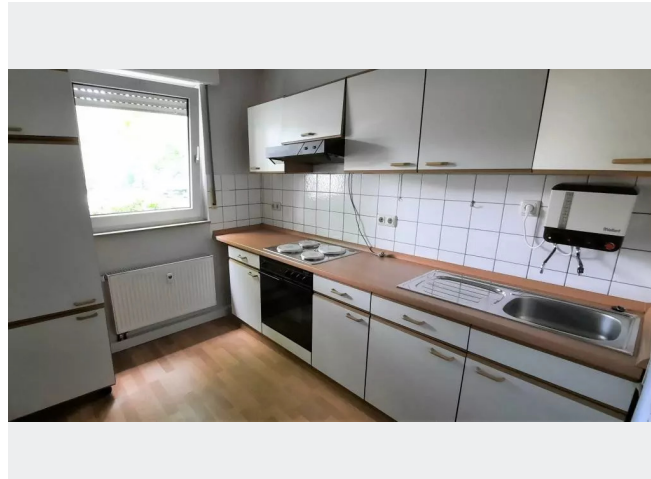
Vorderansicht



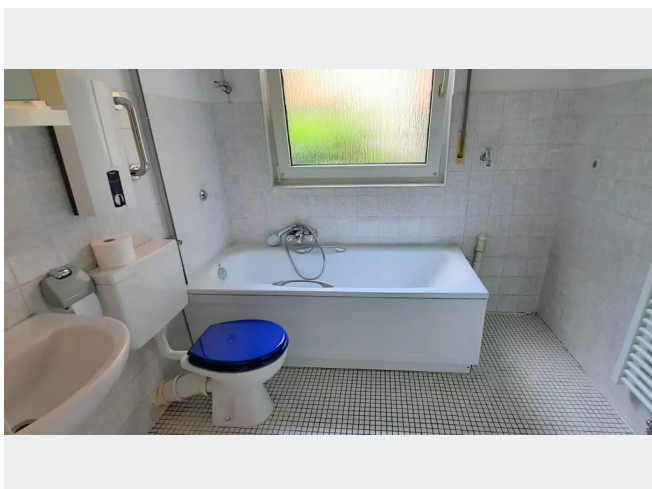
Schlafzimmer Beispielbild



Wohnzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild

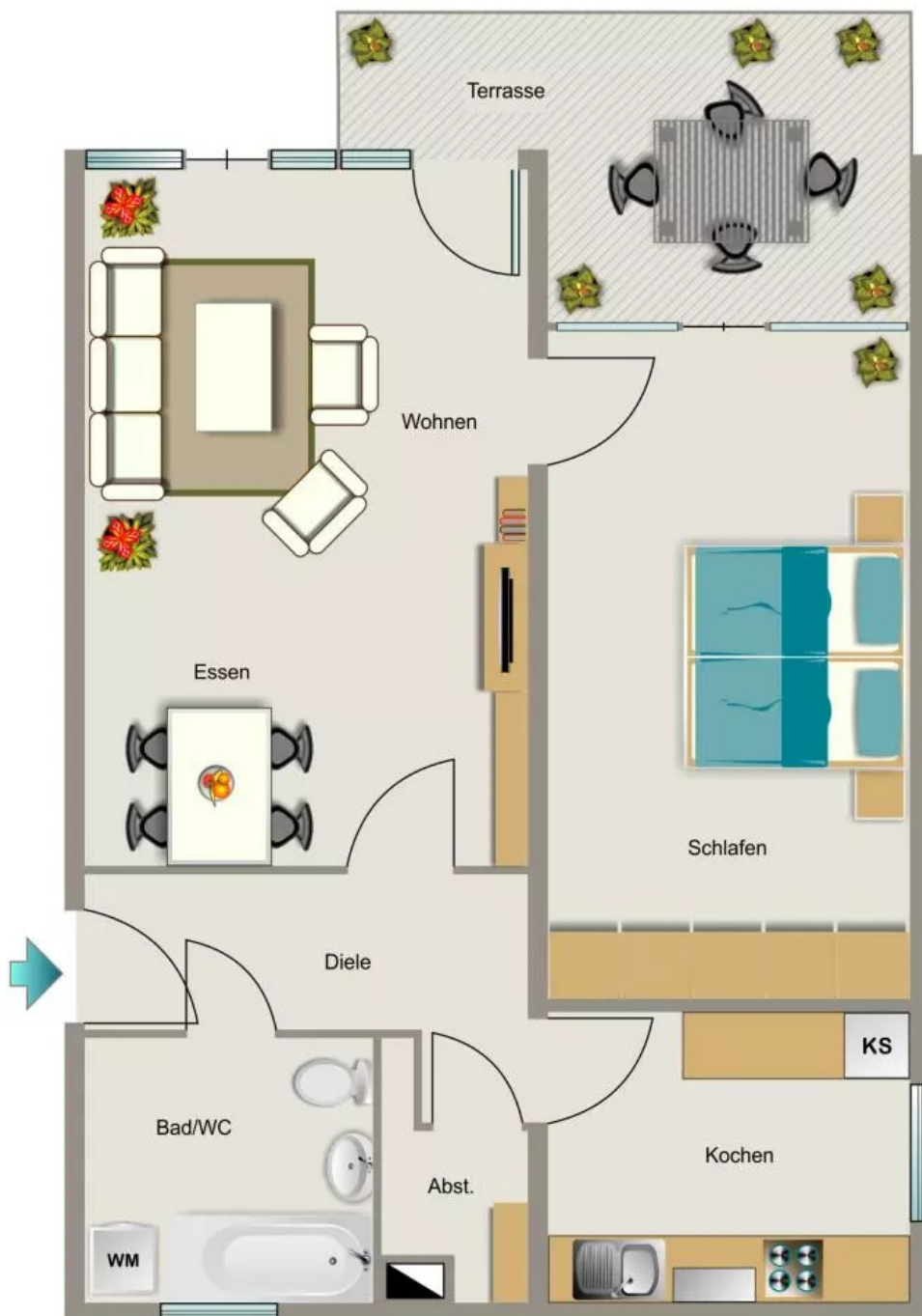


Badezimmer vor Umbau



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergmannsleben	43 m
Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	59 m
Sushi Circle	114 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	305 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	325 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	425 m
Methler, Bahnhof	648 m
Kamen-Methler	652 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	59 m
REWE Ahlmann EH oHG	100 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	337 m
NORMA	581 m

Bildung

Eichendorffschule	105 m
Eichendorffschule	105 m
Kath. Kita St. Marien	175 m
Jahnschule	439 m
Jahnschule	439 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	107 m
Praxis Dr. Brettschneider	113 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	118 m
Kaiserau Apotheke	121 m
Dr. med. Klaus Drees	175 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	158 m
Deutsche Post Filiale 507	386 m