VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen ab 60.

IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Einsteinstraße 9
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	341,66 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	626,66 €
Kaution	1.002 €
Expose-Nr.	1210-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1210-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Geniessen Sie Ihren Lebensabend im Zentrum von Kamen-Methler in unserer schönen Wohnanlage. Alle Wohnungen sind barrierearm zu erreichen und verfügen über einen Balkon.
Das Stadtteilzentrum ist fußläufig zu erreichen. In Die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten.
Die ÖPNV-Haltestellen „Eichendorffhalle (westlich) und „Einsteinstraße (östlich) sind wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C24 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R54 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.
Zur BAB 2 (Kamen-Zentrum)sind es ca. 5 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderansicht

Flur

Küche

Wohnzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

BILDER

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergmannsleben	43 m
Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	59 m
Sushi Circle	114 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	305 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	325 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	425 m
Methler, Bahnhof	648 m
Kamen-Methler	652 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	59 m
REWE Ahlmann EH oHG	100 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	337 m
NORMA	581 m

Bildung

Eichendorffschule	105 m
Eichendorffschule	105 m
Kath. Kita St. Marien	175 m
AWO Kindergarten Gänseblümchen	439 m
Jahnschule	439 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	107 m
Praxis Dr. Brettschneider	118 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	118 m
Kaiserau Apotheke	121 m
Dr. med. Klaus Drees	175 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	158 m
Deutsche Post Filiale 507	386 m
Deutsche Post & West Lotto Filiale 507	386 m