

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Einsteinstraße 9
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	352,23 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmieta	637,23 €
Kautia	1.034 €

Expose-Nr.	1210-18-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1210-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Seniorenwohnung für 2 Personen

LAGE

Das (Einkaufs-)Zentrum von Methler befindet sich an der Kreuzung Einsteinstrasse / Germaniastrasse in unmittelbarer Nähe.

Neben Lebensmittelgeschäften findet man hier eine Apotheke, Arzt- und Massage-Praxen und, in unmittelbarer Nähe, die Sparkasse.

Methler und insbesondere Kaiserau sind eng mit dem Bergbau verbunden.

Die ehemalige Bergbausiedlung wurde in den 90er Jahren aufwendig saniert.

Zur Erholung bietet sich das Hallenbad Methler mit Sauna an. Die ländliche Umgebung Methlers lädt zum Entspannen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

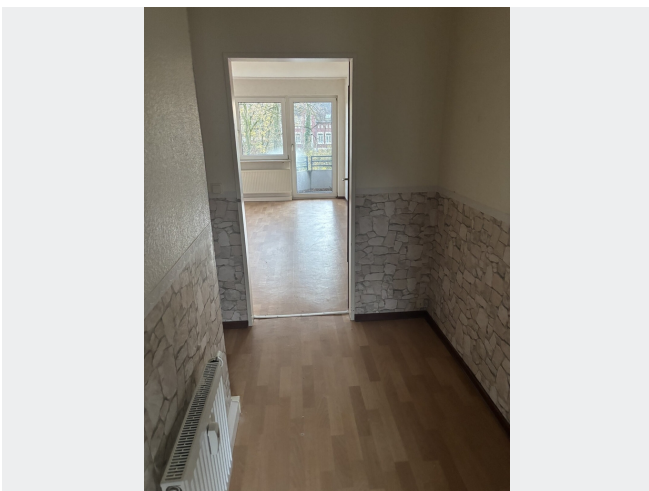
BILDER



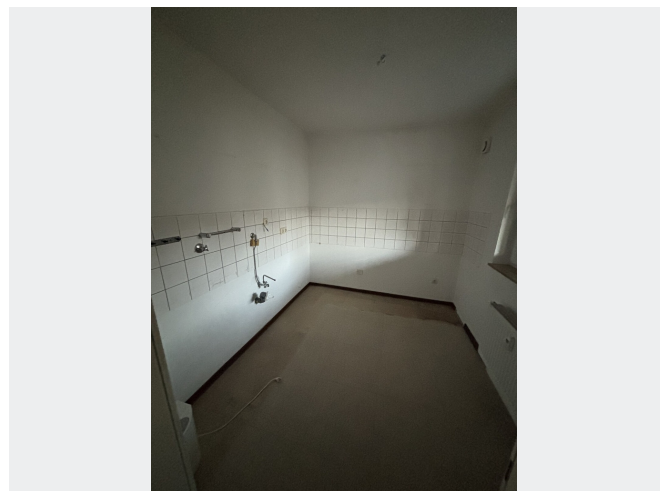
Einsteinstr. 9, 1. OG 2. Whg.



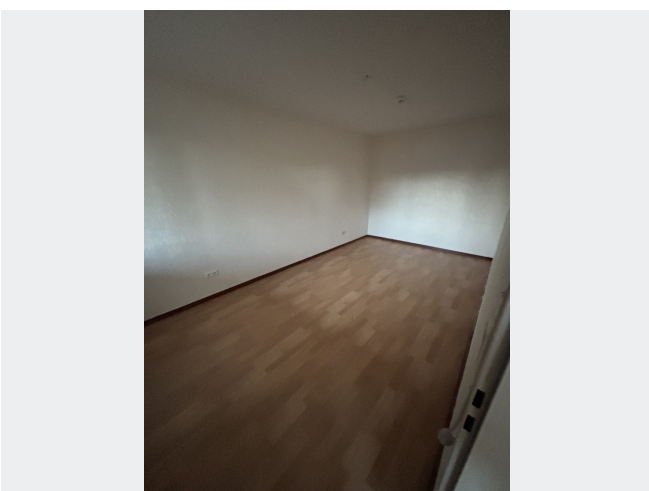
Einsteinstr. 9, 1. OG 3. Wohnu



Einsteinstr. 9, 1. OG 3. Wohnu



Einsteinstr. 9, 1. OG 3. Wohnu



Einsteinstr. 9, 1. OG 3. Wohnu



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergmannsleben	43 m
Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	59 m
Sushi Circle	114 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	305 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	325 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	425 m
Methler, Bahnhof	648 m
Kamen-Methler	652 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	59 m
REWE Ahlmann EH oHG	100 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	169 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	337 m
NORMA	581 m

Bildung

Eichendorffschule	105 m
Eichendorffschule	105 m
Kath. Kita St. Marien	175 m
Jahnschule	439 m
Jahnschule	439 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	107 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	118 m
Praxis Dr. Brettschneider	118 m
Kaiserau Apotheke	121 m
Dr. med. Klaus Drees	175 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	158 m
Deutsche Post Filiale 507	386 m