

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sybille Eidner

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28130

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Winkhausstraße 13
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	340,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	470,00 €
Kaution	1.020 €
Expose-Nr.	1211-206-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr ruhiges, ordentliches Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1211-206-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4

Kindergärten: Am Eichenwäldchen, ca. 5 Gehminuten Kath.

Kindergarten, ca. 10 Gehminuten

Schulen: Grundschule Talschule, ca. 10 Gehminuten Realschule, ca. 10 Gehminuten Gesamtschule Sophie Scholl, ca. 10 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

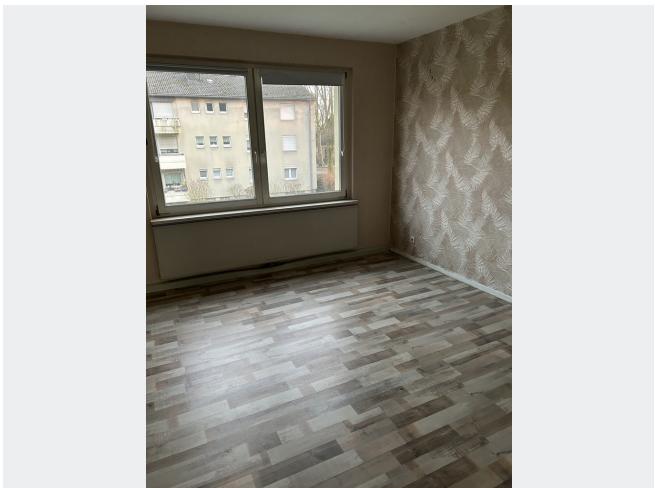
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



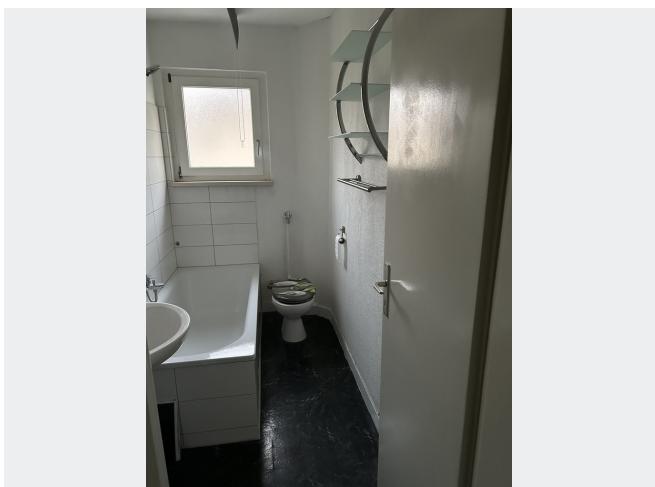
Außenansicht



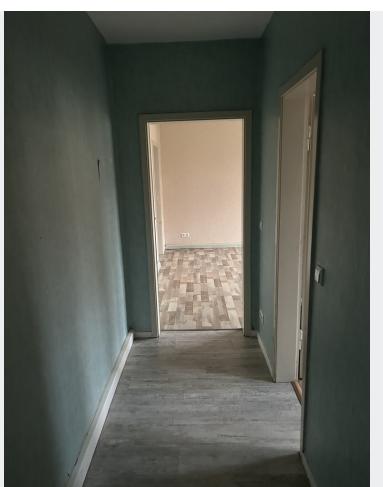
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bezirksbücherei Bockum-Hövel	168 m	Bildung	389 m
Haus der Begegnung	186 m	Talschule	495 m
Pizza Quick, Marinestr. 59 59075 Hamm	248 m	Talschule	495 m
EAT HAPPY	303 m	Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	581 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	320 m	Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	581 m
... und 31 weitere		... und 17 weitere	

Einkaufen

Lidl	182 m
Bäckerei Galen	230 m
Hosselmann Anton KG	271 m
REWE	290 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	320 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	282 m
SB Tankstelle	406 m
Krovak stations GmbH	407 m
Krovak	509 m
BaronHamm	695 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Bozena Scharmach	283 m
MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner - Standort Hamm-Bockum-Hövel - Radiologie	318 m
Rathaus Apotheke	319 m
Dr. med. Rainer Fichtner	323 m
Dr. Ralf Grabowski	325 m
... und 57 weitere	

Sonstiges

Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	352 m
Deutsche Post Filiale 503	420 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	508 m
Deutsche Bank SB-Stelle	514 m
ATM (Sparkasse Hamm)	517 m
... und 2 weitere	