Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sybille Eidner
Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28130

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Winkhausstraße 17
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	417,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	563,00 €
Kaution	1.251 €
Expose-Nr.	1211-219-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1211-219-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.
Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4
Kindergärten: Am Eichenwäldchen, ca. 5 Gehminuten Kath. Kindergarten, ca. 10 Gehminuten
Schulen: Grundschule Talschule, ca. 10 Gehminuten Realschule, ca. 10 Gehminuten Gesamtschule Sophie Scholl, ca. 10 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_3766



IMG_3767



IMG_3768



IMG_3769



ZVDB_1450_00001211_00000041_G1



ZVDB_1450_00001211_00000041_G0

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zuhause	161 m
Bezirksbücherei Bockum-Hövel	200 m
Haus der Begegnung	217 m
Pizza Quick, Marinestr. 59 59075 Hamm	279 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	284 m

... und 33 weitere

Einkaufen

Lidl	225 m
Bäckerei Galen	259 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	284 m
Westermann.	294 m
Hosselmann Anton KG	316 m

... und 9 weitere

Sonstiges

ING-Geldautomat	306 m
Deutsche Post Filiale 503	452 m
Deutsche Bank SB-Stelle	541 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	552 m
ATM (Sparkasse Hamm)	561 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Bozena Scharmach	316 m
MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner - Standort Hamm-Bockum-Hövel - Radiologie	358 m
Dr. med. Rainer Fichtner	358 m
Rathaus Apotheke	362 m
Dr. Ralf Grabowski	366 m

... und 58 weitere

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	327 m
SB Tankstelle	365 m
Krovak stations GmbH	366 m
Krovak	468 m
BaronHamm	660 m

... und 2 weitere

Bildung

Kindergarten	403 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	537 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	537 m
Talschule	538 m
Talschule	538 m

... und 17 weitere