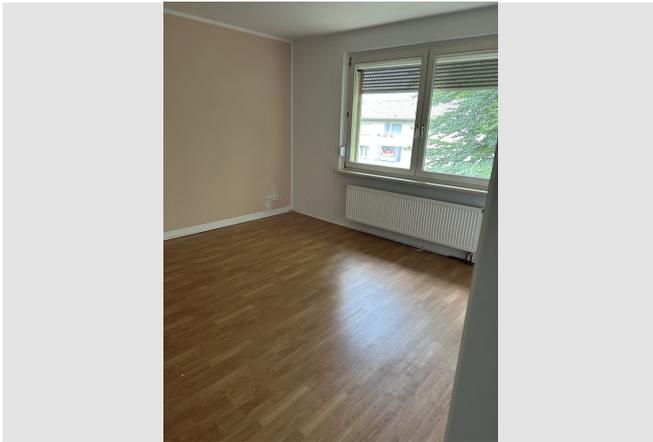


Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sybille Eidner

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28130

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Winkhausstraße 19
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	524,00 €
Kaution	1.212 €

Expose-Nr. 1211-236-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1211-236-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4
Kindergärten: Am Eichenwäldchen, ca. 5 Gehminuten Kath. Kindergarten, ca. 10 Gehminuten
Schulen: Grundschule Talschule, ca. 10 Gehminuten Realschule, ca. 10 Gehminuten Gesamtschule Sophie Scholl, ca. 10 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



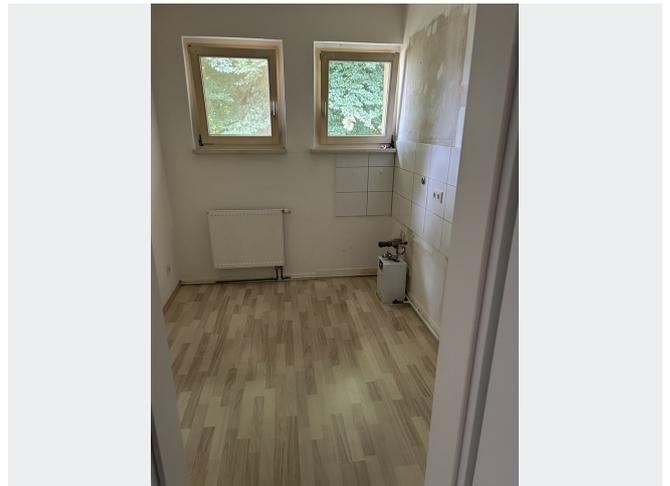
Winkhaustraße 19



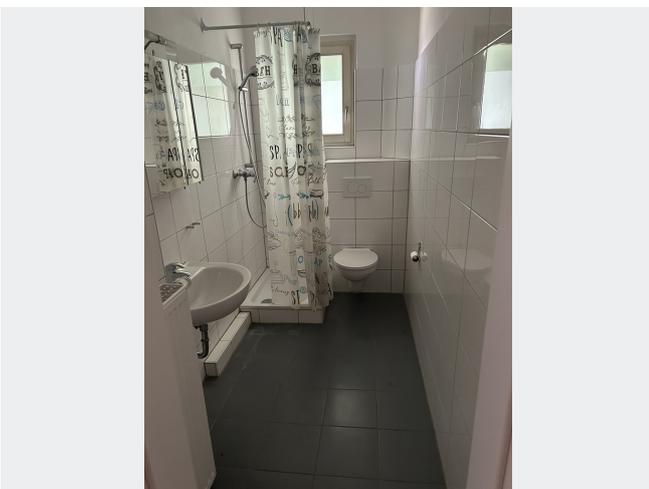
Vorderansicht



Schlafzimmer



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bezirksbücherei Bockum-Hövel	218 m
Haus der Begegnung	235 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	266 m
Pizza Quick, Marinestr. 59 59075 Hamm	297 m
EAT HAPPY	359 m
... und 29 weitere	

Bildung

Kindergarten	407 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	529 m
Gebrüder-Grimm-Schule, Hamm	529 m
Sophie Scholl Schule	532 m
Talschule	552 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	266 m
Westermann.	276 m
Lidl	278 m
Bäckerei Galen	278 m
Hosselmann Anton KG	327 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	333 m
SB Tankstelle	349 m
Krovak stations GmbH	350 m
Krovak	452 m
ISI Performance	651 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Bozena Scharmach	334 m
Dr. med. Rainer Fichtner	344 m
MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner - Standort Hamm-Bockum-Hövel - Radiologie	374 m
Rathaus Apotheke	375 m
Dr. Ralf Grabowski	382 m
... und 57 weitere	

Sonstiges

Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	395 m
Deutsche Post Filiale 503	471 m
Deutsche Bank SB-Stelle	560 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	563 m
ATM (Sparkasse Hamm)	573 m
... und 3 weitere	