

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hülsenbruchstraße 90
45356 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	403,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	607,00 €
Kaution	1.209 €
Expose-Nr.	1212-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügige Grünflächen zwischen den Gebäuden
- Kostenlose PKW-Stellplätze

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1212-77-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnquartier Hülsenbruchstr./Wieselweg befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Es befindet somit ganz in der Nähe des RWE-Stadions. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die Bushaltestelle 'Krablerstr.'. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser mit den großzügigen Grünflächen bietet das Quartier ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum
- Balkon
- Weiße Zimmertüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



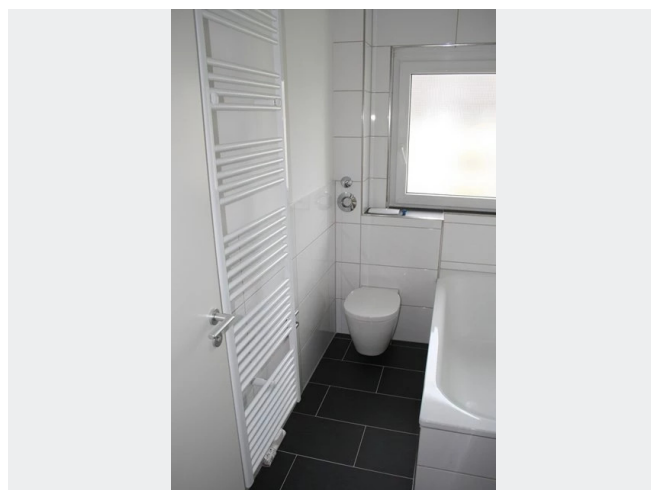
Gebäudeansicht



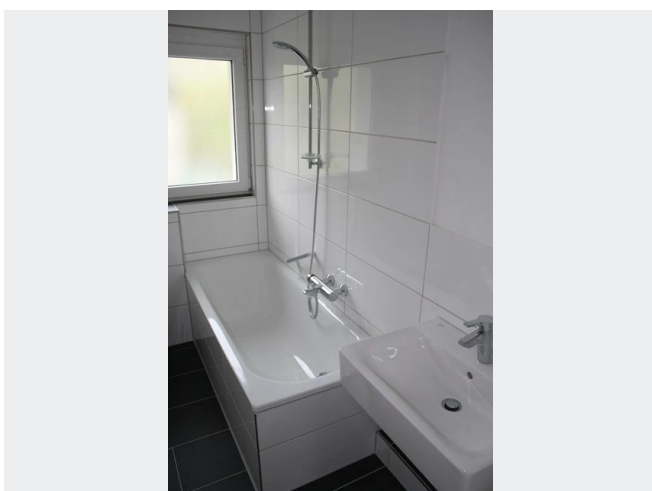
Küche



Wohnzimmer



Bad

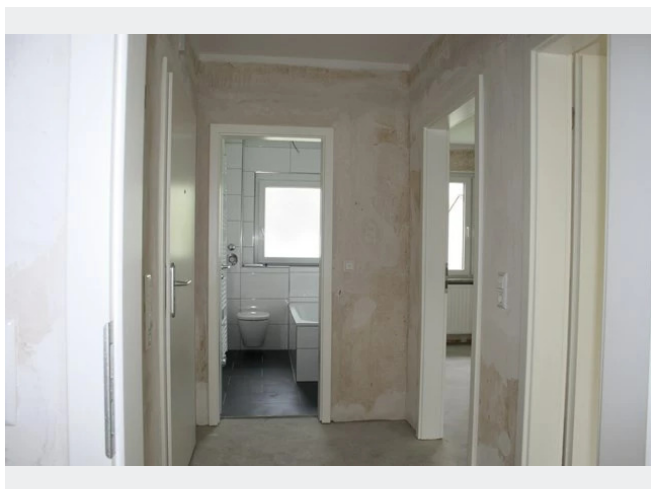


Bad



Schlafzimmer

BILDER



Diele

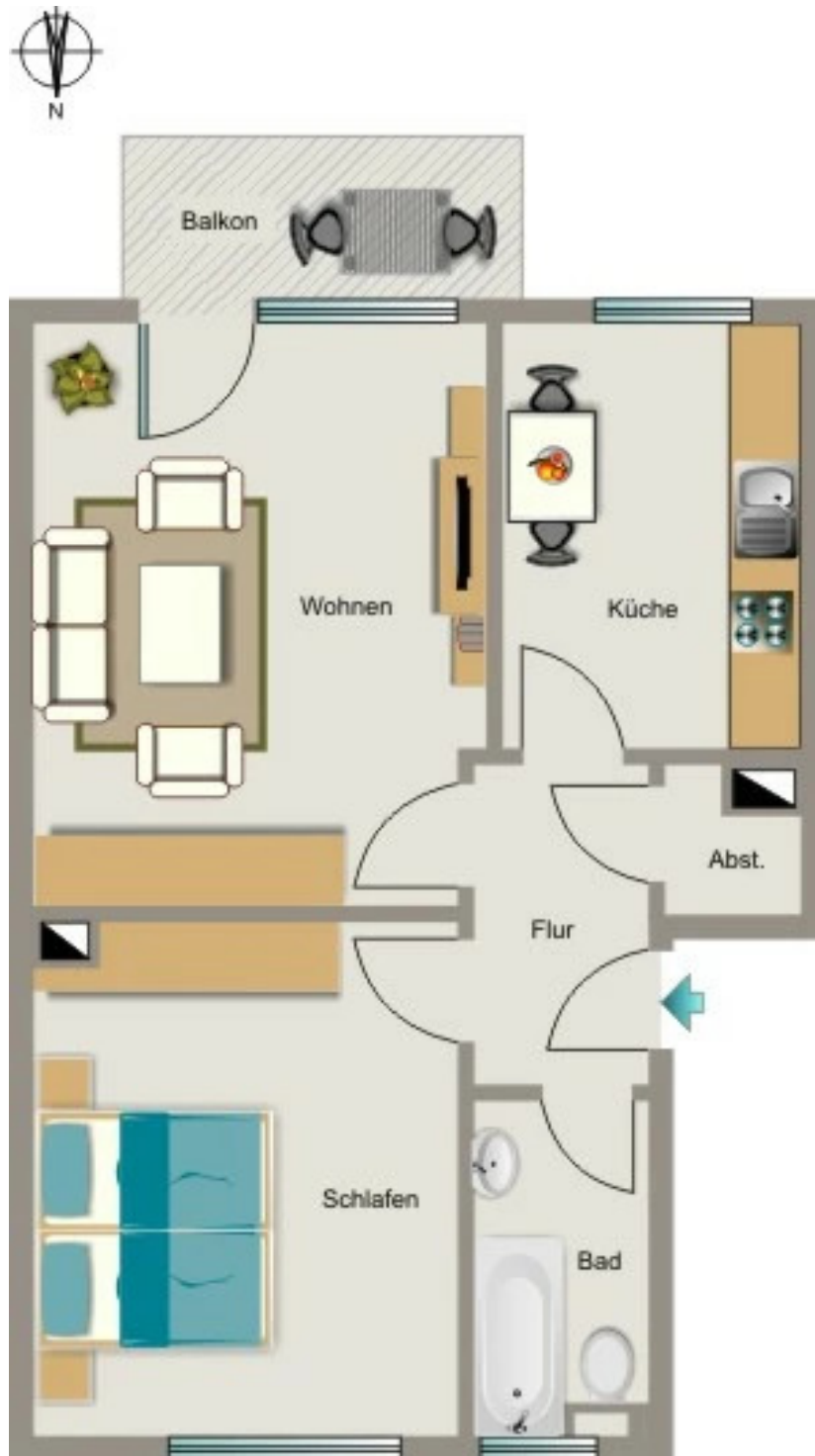


Balkonblick

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

TÜV STATION Essen 3 (Altenessen)	168 m
Georg Beilharz u. Sohn GmbH & Co. KG	291 m
Iveco Service Parts	294 m
AS Reifen Profi	324 m
Royal White Smart Repair Hobbywerkstatt	341 m
... und 86 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Christopher Plogmann Facharzt für Innere Medizin und Nephrologie	739 m
MVZ DaVita Rhein-Ruhr GmbH	739 m
Frau Dr. Sabine Maigatter	741 m
Claus, Dr. med. u. Plogmann, Dr. Med. Innere Medizin und Nephrologie	743 m
Vogelheimer Apotheke	828 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Zur grünen Insel e.V.	245 m
Keyf ECKE DÖNER	342 m
Kuschelluder	347 m
Amzlab GmbH	367 m
Sushi VoK	368 m
... und 42 weitere	

Bildung

DEKRA Akademie Essen	433 m
BFS Bildungszentrum f. Sicherheit u. Dienstleistung GmbH	524 m
Kath. Kindergarten St. Thomas	532 m
Städtische Kita Flözstr.	793 m
Städt. Kindergarten	827 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	558 m
METRO Essen	561 m
Netto Marken-Discount	625 m
Malzers Backstube	704 m
Kiosk Hafenstraße	711 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Ec Atm	595 m
Warenausgabe	641 m
Shell	825 m
Sparkasse Essen - SB-Center	827 m
Sparkasse Essen - ATM	827 m
... und 2 weitere	