

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 54
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	554,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	728,00 €
Kaution	1.662 €
Expose-Nr.	1216-109-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007 - neu gestaltete, sehr gepflegte Aussenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-109-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen 8-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Breitscheidstr 54_Nord



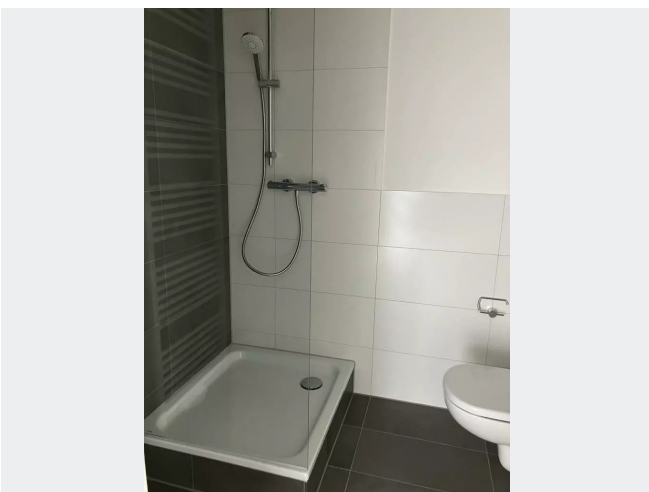
Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Bad Beispiel



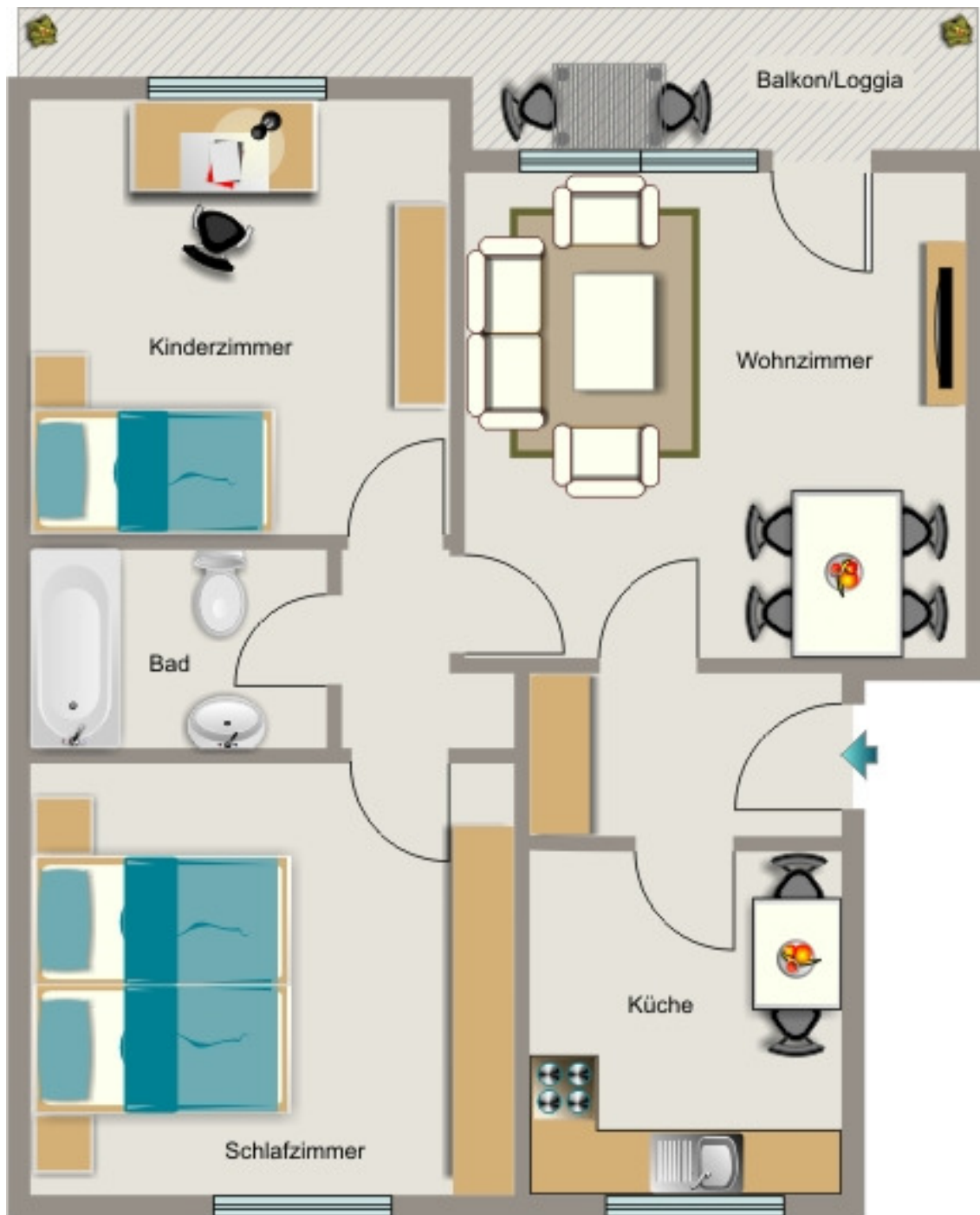
Breitscheidstr 54_Sued

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	193 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	232 m
MALZERS Backstube	325 m
REWE Weihnacht	330 m
Netto Marken-Discount	449 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie & Kosmetik WeLe	547 m
Schlankmeds	586 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	680 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	680 m
Therapiezentrum im Leion	682 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	232 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	232 m
Cafe Alt Wien	392 m
Cafe Alt Wien	392 m
T-Tankstelle	481 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	296 m
Briefkasten	298 m
Sparkasse Dortmund - ATM	934 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	1003 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	354 m
Augustinus-Grundschule	397 m
Augustinus-Grundschule	397 m
Erich Kästner-Grundschule	412 m
Erich Kästner-Grundschule	412 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Car Wash	465 m
T-Tankstelle	481 m
T-Tankstelle	481 m
Freie Tankstelle Stodt	482 m
S&E Tankstelle	532 m
... und 14 weitere	