

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 56
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	556,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	741,00 €
Kaution	1.668 €
Expose-Nr.	1216-112-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007 - neu gestaltete, sehr gepflegte Aussenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-112-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen 8-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung präsentiert sich in frisch modernisiertem Zustand und bietet dank fehlender Bodenbeläge und Tapeten die perfekte Grundlage für eine individuelle Gestaltung nach eigenem Stil. Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer schafft eine einladende Atmosphäre und wird schnell zum Mittelpunkt des gemeinsamen Wohnens.

Der weitläufige Südbalkon mit Überdachung erweitert den Wohnraum nach draußen und ermöglicht entspannte Stunden an der frischen Luft – bei jedem Wetter.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

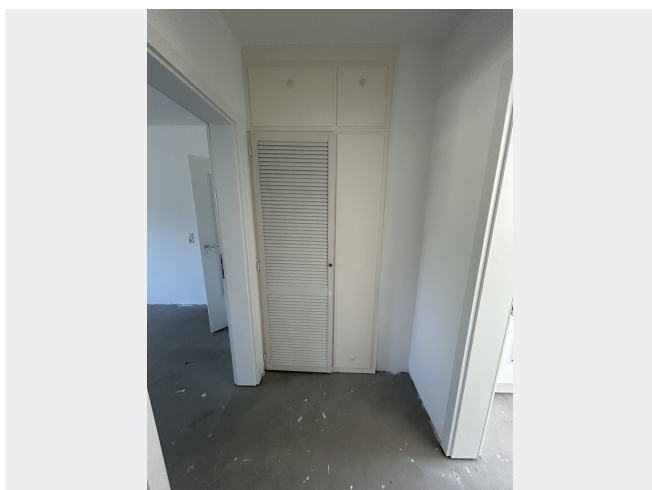
BILDER



Breitscheidstr 56_Nord



Breitscheidstr 56_Sued



Wohnung



Wohnzimmer Beispiel

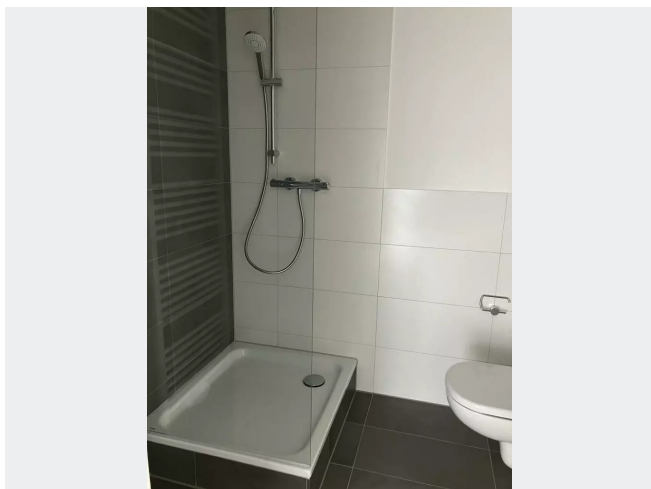


Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Duschtasse, Bad Beispiel



Küche Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	189 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	222 m
MALZERS Backstube	340 m
REWE Weihnacht	345 m
Netto Marken-Discount	441 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie & Kosmetik WeLe	552 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	675 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	675 m
Therapiezentrum im Leion	676 m
Dr. Holger Böhm	755 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	222 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	222 m
Yogazone Dortmund	334 m
Cafe Alt Wien	386 m
Cafe Alt Wien	386 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	291 m
Briefkasten	313 m
Deutsche Postfiliale Dortmund-Brackel	903 m
Sparkasse Dortmund - ATM	933 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	369 m
Augustinus-Grundschule	402 m
Augustinus-Grundschule	402 m
Erich Kästner-Grundschule	417 m
Erich Kästner-Grundschule	417 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Car Wash	471 m
T-Tankstelle	487 m
T-Tankstelle	487 m
Freie Tankstelle Stodt	488 m
S&E Tankstelle	545 m
... und 12 weitere	