

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 33
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	16.04.2026
Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	709,00 €
Kaution	1.623 €
Expose-Nr.	1216-33-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007 - neu gestaltete, sehr gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen 8-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGSausstattung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

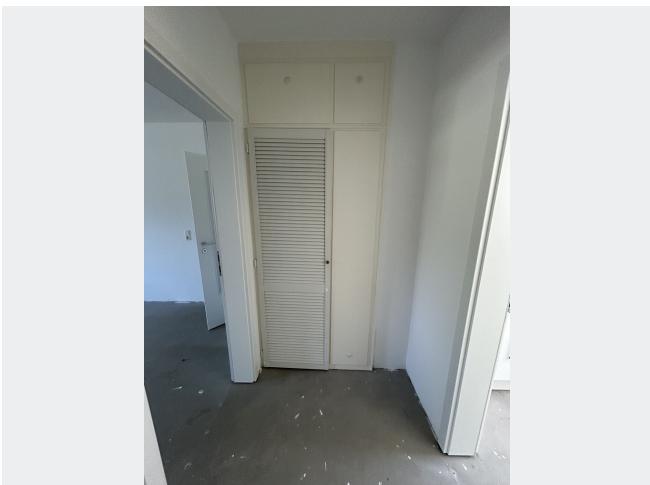
BILDER



Außenansicht Beispiel



Duschbad Beispiel



1. Diele Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey sofa, looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt. To his right is a blue circular graphic with white text: "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, large white text reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Smaller text provides contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "*VVCHAT", "Chatbot VIBO", and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom right is the Vivawest logo with the text "VIVAWEST".

Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VVCHAT Chatbot VIBO

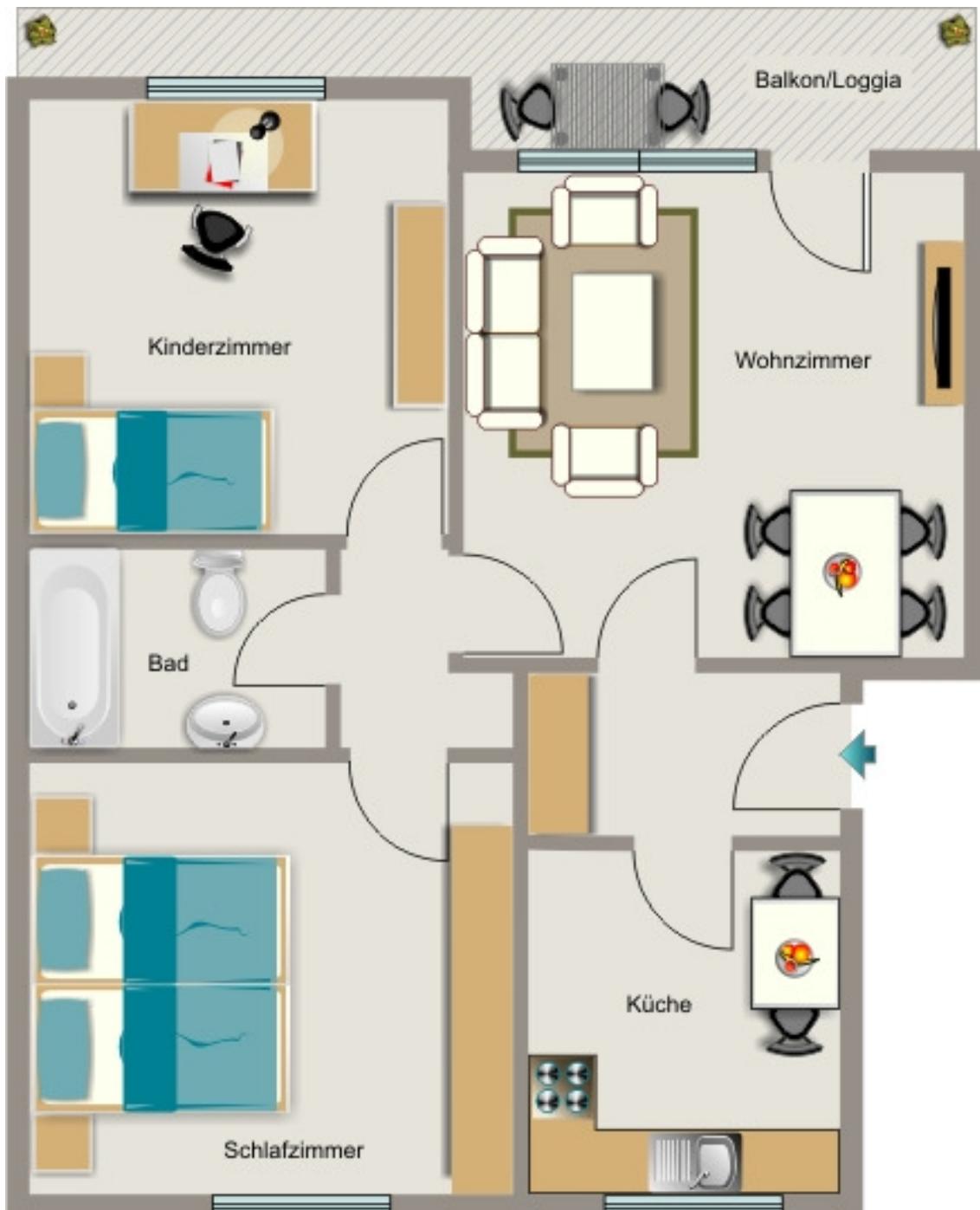
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	165 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	222 m
MALZERS Backstube	283 m
REWE Weihnacht	288 m
Netto Marken-Discount	432 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie & Kosmetik WeLe	578 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	653 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	653 m
Therapiezentrum im Leion	654 m
Dr. Holger Böhm	776 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	222 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	222 m
Yogazone Dortmund	366 m
Kleingärtnerverein Alter Melkstatt e.V.	400 m
Cafe Alt Wien	439 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	280 m
Briefkasten	345 m
Sparkasse Dortmund - ATM	977 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	353 m
Augustinus-Grundschule	428 m
Augustinus-Grundschule	428 m
Erich Kästner-Grundschule	445 m
Erich Kästner-Grundschule	445 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

S&E Autogas- und Dieseltankstelle und Gasvertrieb, Flughafenstr. 151, 44309 Dortmund-Brackel	390 m
S&E Tankstelle	487 m
Car Wash	495 m
T-Tankstelle	511 m
T-Tankstelle	511 m
... und 12 weitere	