

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 38
 44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	548,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	714,00 €
Kaution	1.644 €
Expose-Nr.	1216-58-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007 - neu gestaltete, sehr gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen 8-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

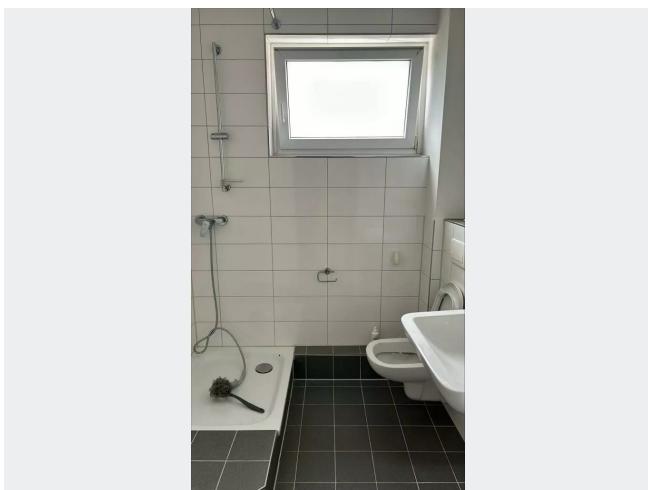
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

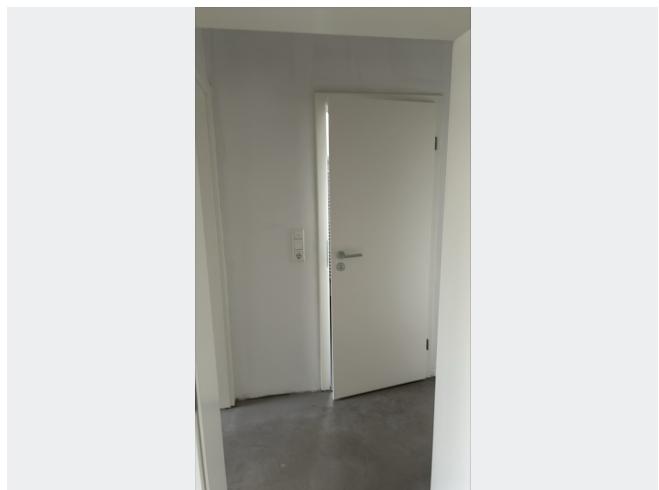
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



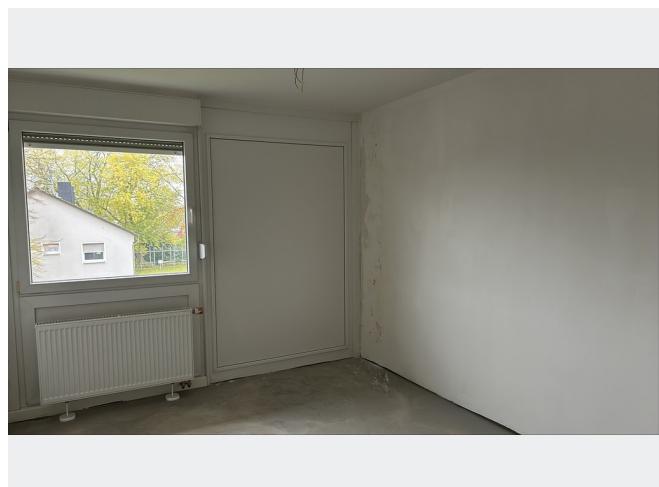
Bad Beispiel



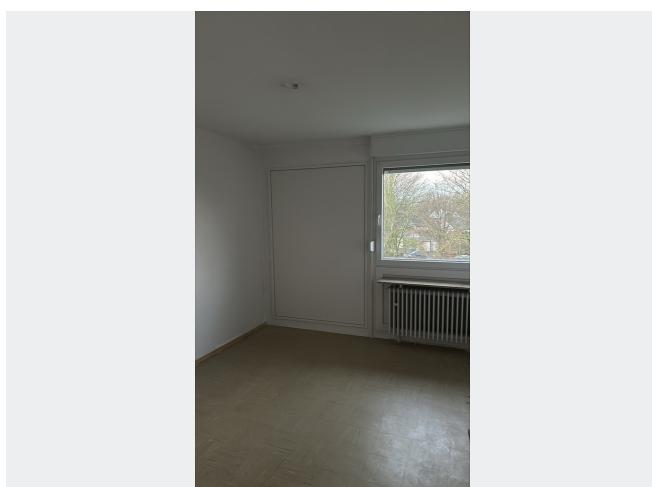
Diele Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

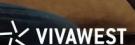


Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077
*VVCHAT | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	69 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	162 m
REWE Weihnacht	263 m
MALZERS Backstube	263 m
Netto Marken-Discount	334 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	534 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	534 m
Therapiezentrum im Leion	534 m
Podologie & Kosmetik WeLe	705 m
Dr. Holger Böhm	900 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	162 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	162 m
Kleingärtnerverein Alter Melkstatt e.V.	426 m
Greek Kitchen	460 m
Kleingartenverein In den Westkämpen	462 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

S&E Autogas- und Dieseltankstelle und Gasvertrieb, Flughafenstr. 151, 44309 Dortmund-Brackel	349 m
S&E Tankstelle	428 m
Car Wash	621 m
Rittberg und Zimmer GmbH & Co. KG	628 m
T-Tankstelle	637 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	349 m
Briefkasten	460 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	446 m
Augustinus-Grundschule	554 m
Augustinus-Grundschule	554 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	565 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	565 m
... und 9 weitere	